

《全球宜居城市移民手册》系列报道之四

# 新加坡:富人移民的最佳选择

今年移民市场上,有大幅提高门槛的,也有悄然降低门槛的。有一个国家的移民政策和它的经济一样坚挺,由于它的文化、语言的相容性,这个国家也成为了国内不少成功人士的移民选择。本周,现代快报推出《全球宜居城市移民手册》系列报道第四篇——新加坡,对这个国家的优质资源、移民政策等方面进行全面搜索。

## 【移民政策】移民门槛相对高出不少

英达出国咨询移民专家JOHN介绍,新加坡投资移民政策有两种模式,非常清晰。一种是由新加坡经济发展局推出的投资移民计划;另一种则是金融管理局推出的投资移民计划,两种计划的投资门槛、投资标的、申请条件都不尽相同。(见下表)“相对于其它国家来说,新加坡移民对投资者的资金实力要求是非常高的。”这位人士介绍,对于大部分国内投资者来说,经济发展局的移民计划是首选。而今年开始,此计划的门槛从150万新加坡元涨到250万新加坡元。

## 【宜居资源】富人们的避税天堂

在最新出炉的世界竞争力排名中,新加坡连跳两级,取代一直占据榜首的美国。中国香港和美国都以少过一分的微差,分别排第二和第三位。南通移民相关人

士介绍,新加坡在金融、税法、教育医疗、环境等诸多方面,都做得非常好,综合实力强,堪称最宜居的东方城市之一。

**税法**——新加坡是富豪分布密度最高的国家之一,税率非常低,对富豪来说非常有吸引力,没有遗产税,而且公民及绿卡持有者在新加坡以外的收入均免税,被称为“避税天堂”。

**教育**——新加坡既推崇因材施教的教育方针,也致力于培育精英人才。新加坡政府所推行的双语政策(英语/马来语/华语/淡米尔语)和所设立的一系列培养学生创新精神和企业家精神的课程,是新加坡教育体制的有力后盾。在大学教育方面,新加坡除了拥有3所引以为豪的本地大学外,还吸引了10所世界级的高等教育学府在此设立教育和研究中心。

澳星移民相关人士介绍,新加坡教育体制完善、环境优美,子女就读政府(公立)学校,享有至少十年的国民教育及优质英语教育环境,为孩子提供良好的教育环境和成长环境。

快报记者 张曦

## 新加坡投资移民政策

	申请计划	申请条件
经济发展局投资移民计划	投资250万新加坡元可获全球商业投资者计划批准的基金	申请人在申请前后都无违法记录;申请人要有成功经商管理经验;申请人所持股份三年以上。
金融管理局投资移民计划	投资1000万新元于金融等价物产品;投资1000万新加坡元(A、不少于800万新加坡元投资于金融等价物产品;B、不多于200万新加坡元投资于自住房)	主申请人年满21周岁;递交申请前在申请人名下拥有不少于2000万新加坡元的总资产。

## 》市场风向标

### 国内限购了,到澳洲买房去!

国内房子限购又要限贷了,有钱到哪儿投资去?记者日前采访发现,不少投资人已经开始把目光转向海外房产投资,移民身份、永久产权、低廉首付、良好的信用体系、稳健租金回报、优美居住环境,这些都成了投资者青睐海外房产的理由。

#### 投资看点:

澳洲每年新房缺口2.5万套,住房房屋空置率2%以下;

经济危机以来,澳大利亚经济坚挺,失业率只有3%;

去年一年墨尔本的房价上涨15%左右。

#### 投资客把目光转向澳洲房产投资

曹先生从事有色金属的生意多年,赚了不少钱。目前他已经拥有3套房产,但国内房产受到政策影响,他有点诚惶诚恐。传说已久的房产税如出台的话不知道会如何,国内房产他不敢轻易涉足。

有朋友向曹先生建议,国内房产暂时不碰,可以往海外发展,投资海外房产。曹先生开始琢磨,虽然女儿刚上初中,但自己的确有意在她高二的时候把她送到澳大利亚墨尔本去念书,已经有亲戚移民去了那里,又有名校,治安环境、气候条件又佳,还能有亲戚照应着。在那里先买套房子以后给女儿读书岂不是很好。

#### 澳洲房产租金收益高

曹先生开始穿梭于各种澳洲房产讲座,由于他买下房子后一定是得委托当地中介机构租掉,最为关心的自然就是当地的租赁市场。置业顾问给出的回答是:“由于中西文化理念的差异,40%的澳洲当地人世代都喜欢租

房子而非买房子,但偏偏澳洲政府每年建造的新房数量又有限,澳洲住房供需缺口每年达到2.5万套之多。”

而澳洲对于海外居民置业规定,不准购买二手房,只能买新房。但正是这一规定,从反面证明了澳洲的租赁市场很火爆,尤其墨尔本,空置率还在2%以下,对于海外投资者而言不需担心房屋的出租问题。”

曹先生提出:“我之前在国内投资的一套公寓房,经过几番租赁之后,现在那房子比之前糟糕多了,曾碰到过有个房东欠房租不肯给还赖着不肯搬的。如果在遥远的澳洲也发生这种问题,该咋办?”

置业顾问介绍,澳洲人做事很严谨规范,首先,澳洲人都会有一个信用账户,中介会先查阅该租户的以往记录再考虑是否租赁。其次,租客搬进去前,中介会对房屋进行内外的拍照,租客在离开房子时,必须将房屋的面貌恢复到租赁之初,否则会被扣定金,这是对于投资者的很好的保障。澳洲是每周交房租,如果房客有几个礼拜拖欠了房租,中介会立即终止该租客的合约,同时没收其定金。

#### 45万澳币买到永久产权洋房

通过上网搜集资料,曹先生证实了置业顾问的说法,原本惴惴不安的心不由得放下了。在去年年初,他首付三成,在墨尔本西南区买下了一个项目“Waterhaven”,土地加花园洋房总价在45万澳币,这个月他的房子顺利建成,只花了短短5天的时间,他就被置业顾问告知已经出租给了当地一对信用良好的公务员夫妻。每个月收益的租金基本与他的贷款利息相抵,房子还可以只还息不还本。

快报记者 张曦



# 新朗阁

## 新雅思

朗阁·雅思·新托福  
—只争朝夕—  
LONGRE · IRT · SAT

**打破平庸者的雷同 我们一直领军雅思**

**朗阁雅思课程全面升级**

## 恭贺朗阁高分学员

# 肖霄 李妍

## 获得 雅思满分

4月10日前报4月11日课程的雅思钻石65直达班 **85折**优惠

新教材:采用雅思出版机构Cambridge ESOL出版“雅思预备教材”《剑桥英语》English in Mind!  
新体系:无论任何英语水平,您都能在朗阁找到真正适合您的雅思课程!  
新方法:专属“学习督导”一对一指导学习,国内首家原创海外考试研究中心团队“云”支持!  
新任务:您是上帝,学习时间当然由您来定!“随到随学”服务,献给懂得驾驭时间的人!  
新战略:皇家实战教学,自测+打击+特训+冲刺+预测+模考,打造更符合中国考情的雅思课程。  
新价格:您在这里会得到更贴心的价格,同时还能体验史无前例名师无限时全程免费辅导!

雅思高分热线: **400 811 6336** 新街口中心 中山路55号(管家桥)新华大厦35层 | 山西路中心 山西路8号金山大厦B座28层

南京朗阁官网 [nanjing.longre.com](http://nanjing.longre.com)

84723457 84723458 84723487 | 83246576 83246577

西祠讨论版 <http://b1033945.xici.net>

苏公境准字【2006】0003号

# 澳星

现场签约即享现金优惠

**025-86827163**

留学推荐:澳洲、加拿大、英国、美国、新西兰、新加坡等

# 新加坡投资移民专场讲座

时间: 4月9日(周六) 13:30--17:00 地点: 南京 鼓楼街88号 绿地国际十楼

**审理 速度快 无移民监,全家绿卡**

投资款直接打入政府指定基金,5年后连本带息返还!

4月16日 活动预告

## 加拿大/美国投资移民解析会

时间: 4月16日(周六) 13:30--17:00 地点: 南京 金陵饭店 二楼扬子厅

加拿大注册移民律师现场答疑

24小时热线: 13770798742、13770692905、13770692207、13770518925、13770692208 地址: 南京市鼓楼街88号绿地广场翠峰大厦1008-1010室