

»规划

## 吴中郭巷街道 片区规划公示

《苏州市吴中区郭巷街道片区规划(2009—2030)》近日在苏州市规划局网上公示,根据规划,该片区将被打造成为苏州市东南部生态宜居新城、吴中区先进制造业基地,规划2015年常住人口达12万人。公示截止至5月2日,市民可以登录网站查看并留言。

吴中区郭巷街道片区东起独墅湖与墅浦塘,西临京杭运河,北与苏州工业园区娄葑镇接壤,南至吴淞江,规划总用地面积约52.92平方公里(包括水域面积)。

根据规划,该片区将形成“一核、两带、四廊、八区”的单中心组团式空间布局结构。“一核”为环尹山湖商务休闲中心,包括为郭巷片区居民服务的各类公共服务设施以及滨湖休闲娱乐设施。“两带”为沿独墅湖—甕底潭以及京杭运河与吴东路之间控制生态绿带,前者为苏州市东南角绿楔预留绿化空间,后者将有效隔离吴中区中心城区和郭巷片区这两个建设组团。“四廊”指苏嘉杭高速公路、绕城高速公路、苏申外港、兴郭路四条主要交通廊道,两侧控制较宽的防护绿带,形成绿化景观廊道。“八区”为按照不同的用地功能、以廊道为界形成八个片区,包括北部居住区、中部居住区、东部居住区、商贸服务区、河东工业园、特殊教育区、出口加工区和吴淞江科技产业园。

该片区规划道路网络结构按快速路、主干路、次干路、支路四个等级进行规划。片区内快速路与主干路共同形成“六横五纵”的骨干网结构,道路红线宽度30—60米。规划主干路呈“五横四纵”格局,“五横”包括东方大道、九盛港路—醒湖路、郭新东路、依湖路以及纬七路;“四纵”包括通园路、郭巷北路、尹山湖东路—郭巷大道和吴淞江大道。

王怡然

»楼市

## 商品房签约量现飞跃 上周成交量涨了7成

在开发商持续加推的情况下,上周苏州商品房签约量出现飞跃,截至周末全市住宅商品房共计成交780套,虽然比不上限购令之前周成交千余套的成绩,但却是苏州楼市限购令以来成交量首次突破500套。3月底苏州“限价令”姗姗到来,不少开发商表示或将调整开盘节奏。和成交量起伏不定,苏州住宅成交均价始终在万元上下浮动。

上周,苏州市住宅商品房共计成交780套,较之前一周增加326套,增幅71.81%;成交面积为82078.1平方米,较之前一周增加33653.58平方米,增幅69.50%;成交均价为10330.59元/平方米,较之前一周增加944.85元/平方米,增幅10.07%。

限购、限价双管齐下,购房者在选择住宅时更加谨慎,开发商也适时推出中小户型,加以大幅优惠,不少刚需便抓紧时机出手。上周苏州市区住宅日均成交约111套,成交户型以刚需盘为主,平均单套成交面积约105平方米。从各个片区成交量来看,上周工业园区依旧排位第一,住宅成交329套,占据全市成交4成;吴中区住宅成交212套,排位第二;相城区住宅成交95套,排位第三。

政策收紧之下,苏州住宅成交均价并没有出现大幅下跌,始终在万元浮动。有开发商表示,项目推盘是长线计划,短期内苏州住宅均价难以大幅下降,加之苏州区位优势明显,成交均价仍有较大上涨空间。从各个区域住宅成交均价来看,上周工业园区均价11910.34元/平方米,成为拉动全市均价主力;相城区住宅成交均价10293元/平方米,排位第二;沧浪区位数不多的高端项目拉动住宅成交均价达9866.14元/平方米,排位第三。

王怡然

# 定制白色婚纱 拿到手却黑掉了

## 紫晶恋婚纱店:可能被员工不小心踩脏

“一辈子就结这么一次婚,女孩子都希望能穿上美丽的婚纱,做最美的新娘,结果居然碰到这样的事情,我真是欲哭无泪啊……”日前,网友“小丫头Q”在苏州19楼论坛发帖称,上月底,她在虎丘一婚纱店定制一件白色婚纱和两件礼服,店方不仅发货速度极慢,而且邮寄给她的婚纱“被穿得都黑掉了”,礼服也是问题多多。

昨天,记者联系了该婚纱店,店方称小丫头Q定制的婚纱不是旧的,可能被员工不小心踩脏了。“只要她将婚纱寄回,我们便会免费为其换新的。”

### 全额付款定做婚纱, 包邮变成到付

小丫头Q说,自己不是苏州人,上月底,她和男友兴高采烈地去虎丘买婚纱和礼服。在紫晶恋婚纱店选好款式后试穿了一下,发现自己挑的婚纱和礼服尺码均偏大。幸运的是,店里老板称自己试穿的婚纱是新到的样品,要是确定了,都可以定做。

“我想倒也蛮好的,因为老板说定做只需要两天时间,周二差不多就可以快递发出来了。”小丫头Q称,当时,店老板要求她付全款,本来她还担心万一付了钱拿不到货或者出现关门卷款逃跑的情况,但店老板宽慰她说“店这么大,不可能那么做的,而且也不是只做她一个人的生意”,于是,本已预先交付500元定金的她后来付了全款,店老板还允诺她包邮寄过来,并当即量了尺寸。

小丫头Q说,上周二,她打电话问店老板衣服做好没,老板称还没,说周三肯定可以做好发出来。到周三,她又打电话询问情况,老板答复说已做好,但其称自己不在店里,不能提供快递单号。“他说回到店里给我打电话,结果到了周四也没提供给我。”上周四,她又打电话去问快递单号,老板又称自己不在外面,提供不了单号。直到上周五中午,小丫头Q

接到快递公司的电话,说有个到付件。她打电话问婚纱店老板为什么包邮变成了到付,对方回复说快递公司不能现付只能到付,并答应称下次去把运费退给她。“我懒得为了十五块钱和那老板烦了,挂了电话。”

### 婚纱“穿得都黑掉了”, 礼服也不合格

小丫头Q说,期待已久的婚纱,包裹刚到手她便迫不及待地拆开来看,谁料竟让她大失所望。“我气就不打一处来啊,婚纱压根不是定做的,看上去旧旧的,还有很多污点。礼服做工也很粗糙,好几个地方都没缝住。”

因为在上班,小丫头Q也不方便细看。然后,她给那老板打了第二个电话,直接拒接;再连打第三个电话,换了个小伙子接听,直接告诉她之前的老板已经把婚纱店盘给他了,“我不是他的客户,叫我不要找他,我说我前几分钟打电话还是之前那老板接的,你现在告诉我盘掉了忽悠谁啊。”

小丫头Q说,下班后回到家,她拿出婚纱和礼服仔细一看,这才发现,婚纱压根就不是定做的,一股浮尘味,婚纱是白色的,被穿得都黑掉了,还有好几个污渍;第一件礼服因为是抹胸式的,抹胸上缝了一圈配件貌似被剪刀剪掉过,还没全缝上去,就用稀针稍微弄了一下,配件都掉了;第二件礼

服拉链都拉不上,缺了三四厘米才能够穿上,配件也是随便缝上去的。

“我火又噌噌上来了,马上打电话联系那老板,我先打店里的电话一直没人接,然后打手机,一个手机说是空号,一个说是停机。”小丫头Q说,没办法了,她打电话给了住虎丘的朋友,让其去店里看看,朋友说没开门。

小丫头Q针对自己的遭遇,提醒要买婚纱的MM,“一定要留个心眼,千万别碰到和我一样的事情。”

### 婚纱店:婚纱可能被 员工不小心踩脏

昨日,记者电话联系了紫晶恋婚纱礼服店的老板。店老板得知记者是了解小丫头Q发帖反映的问题,他立刻声明此事已经处理妥当,“只要她将礼服寄回,我们便会免费为其换新的。”

对于小丫头Q说婚纱上有污渍,“穿得都黑掉了”的问题,店老板解释,最近该店正在搞装修,“到处都乱七八糟的,可能员工不小心踩脏了客人的婚礼服,但寄出的婚礼服并不是旧的。”

此外,店老板说虎丘的婚纱快递出去一律都是到付,不存在包邮的情况。针对小丫头Q提到婚纱店被盘事宜,该店老板称这只是个误会,“是我的兄弟在开玩笑。”

陈泓江 陈莹

## 女子跳塔轻生 警方成功营救



女子正在被营救落地

前天上午10点多,吴中区东吴塔西面新塘桥附近,一名50多岁的女子爬上了高压线塔欲跳塔自杀。中午11点50分左右,民警和消防官兵成功将该女子救下铁塔。

上午11点,记者赶到现场时,铁塔旁边的新塘桥上站满了围观群众。在塔下,消防官兵已经铺好了专用气垫床。女子站在离地面约七八米的高塔上,已被先行上去的消防官兵说服,并系上了安全带。然而女子依然情绪激动,双手紧紧地抓着塔的栏杆,低头痛哭,不肯跟随消防官兵下来。僵持了大约半个多小时,11点半左右,又一名民警爬了上去。在劝阻无效后,两名民警果断地掰下了女子的手,将其反绑在她身后,强行将女子悬吊到了地面。下来后,女子边整理自己的衣服,边不停地嚷嚷着。从她的话语中,依稀可以听出,她是用镇镇人,因被人冤枉一时想不开。

一位目击者告诉记者,女子一大早就来到了事发地点,起初是坐在桥边不停地哭泣,谁问也不回答,猜测是受了什么刺激。到了10点多,就爬上了七八米的塔要往下跳。周围群众见状马上报了警。

何洁文/摄

## 尾随单身女性 多次抢劫被抓

四川青年陈某原本在苏城一家饭店打工,因怕苦怕累,不久前辞掉了工作。没有了经济来源,陈某动起了歪脑筋,夜间多次尾随单身女性抢劫财物。近日,陈某被警方抓获。

今年3月20日凌晨1点左右,在景德桥东堍的一巷子里,一名女子刚刚下班回家,独自一人行走。陈某悄悄地尾随其后,趁着四下无人,采取卡脖子、打耳光等方式,抢夺女子的手提包,抢走手机一部和1700余元现金。

经审查,陈某是四川人,今年22岁。自去年初起,其多次采取这样的方式进行抢夺财物,作案6起,获利4万余元。目前,陈某因涉嫌抢劫罪被警方刑事拘留。警方特别提醒深夜回家的女子,要提高警惕,增强自我保护意识。时刻注意防范身后尾随的行为诡异的男子,谨防不法分子尾随抢劫。

何洁

## 遭遇电信诈骗 险被骗走五万

4月1日下午,一名女子神色慌张地冲进苏州园区南摆宴街上的工商银行准备汇款。银行保安发现这一情况后,立即报了警。幸亏民警的及时劝阻,女子保住了5万元钱。

原来,这是一起典型的电信诈骗案件。女子姓刘,今年48岁。4月1日上午,她接到了自称“武汉市公安局徐警官”的电话,称刘女士涉嫌信用卡恶意透支案件,为洗清嫌疑要做个资金比对。后其按对方的要求来到了南摆宴街上的工商银行,准备将钱汇至对方指定账号上。但进银行后,她看到了派出所内张贴的多种关于电信诈骗、网银诈骗的警方提示。她感到自己接到的电话比较可疑,开始犹豫不决。而这一情况,恰被银行保安发现。保安立即协助报了警。园区娄葑派出所的民警获悉后,立即告知刘女士这是电信诈骗,刘女士终于放弃了汇款。

何洁



## 达人秀苏州站首场海选

200多“达人”各显神通

去年在全国掀起热议的《中国达人秀》再度启动,其海选苏州站已于日前拉开帷幕。当天,在苏州珠宝国际交易中心设立的首场海选现场,200多名选手各显神通,才艺囊括了歌曲演唱、模仿秀、戏曲、武术、气功、杂技、舞蹈、朗诵、乐器、口技等等(见图),参赛选手的年龄跨度更是从5岁到95岁。记者从节目组获悉,目前大赛的报名人数已经破千,胜出者将被选送至上海,成就其梦想。另外,今年比赛依然没有任何门槛,不限任何才艺,凡是拥有才华和梦想的苏州人都可以尽情在这个舞台上展示。

王玲玲 陈相文/摄