

老房装修拆除费“0”元 2.6万元全包精装100m²

“老房、简装”环保家装节空前特惠, 仅限4月3—5日

老房、小户型、简约装修由于工程量少、利润低而被忽略, 为此由现代家居、金陵装饰、扬子家居版、东方卫视共同联合主办的南京“第二届老房、二手房、简装”特惠装修节将于4月3日—5日盛大开幕。

本届“老房、简装”家装节的重头戏是打造家装的价格“谷底”, 砍掉家装报价中多余的水分, 轻松为报价“瘦身”, 让广大南京家装业主不用再为找不到实惠的装修而发愁。本次家装节装修公司装修报价本就偏低再加上免费设计以及免拆除费, 家装公司几乎已无利可图, 这样的实惠机会可谓千载难逢, 但活动时间仅限4月3日—5日, 时间一过, 所有拆除费用立即恢复原价。

□撰文: 阳光

老房装修38项拆除费, 全部震撼“0”元尊享

老房装修由于涉及拆除改造要比新房装修总价高出20%左右, 本届家装节拥有2千平米家居体验馆的真心装饰以及中国装饰行业最具影响力品牌、南京居家行业最具影响力品牌之一南京终结者装饰联合推出的老房装修38项拆除费, 活动期间全部震撼“0”元活动, 只要整体装修业主都可享受, 可得优惠力度空前。

拆除费“0”元的项日, 比如老房拆除至红砖18元/平米, 拆除墙地砖20元/平米, 免费拆墙体(120mm墙)29元/平米, 墙面上层拆除4元/

平米, 复合地板拆除5元/平米, 拆除入户门套10元/平米, 拆除木制品柜30元/米, 墙脚拆除10元/平米, 洁具拆除100元/项, 水电拆除200元/项, 拆除窗台70元/窗, 拆除木门窗10元/米, 拆门套10元/套, 拆卫生间吊顶30元/间等共计38项拆除费用, 本次活动装修业主一律震撼“0”元尊享, 以90平米老房为例, 专业人士测算, 有38项拆除费全免, 最高业主可节省下5千多元。

组委会表示, 活动仅限4月3日—5日预定装修业主, 时间一过, 所有拆除费用立即恢复原价。

2.6万全包100m², 含基础装修、家具、家电、橱柜、木门、窗套、地板、磁砖等

本次简装节上终结者装饰及其功夫装饰还共推出特别限量版100平米新房, 精装全包直降2.6万, 主要用材保级超豪华, 内容包括高档乳胶漆、手制腻子、墙面美化处理面积220平米, 阴阳角修直113米; 墙地砖铺设(含品牌砖、白水泥勾缝)共57平米, 阳角对角96米; 厨卫塑钢门套12个, 配套角线24米; 挡水板含人造石边2块; 进户半门套、窗套各一个, 门及门套共4扇(含套、门吸、铰链); 双人床及二个床头柜、四门行大衣橱、电视柜、电脑桌加书柜、衣柜各一个; 孟非形象代言的男士实木档燃气灶具、波油灶机及热水器各一个; 品牌复合地板65平米(含双轨边高档塑钢踢脚线); 厨房橱柜吊柜1.5米, 地柜3米, 台面3米(含铰链、拉手、柜脚); 品牌洁具及立

柱盆各一个; 品牌不锈钢水槽(双槽、全钢提篮下水头)、浴柜龙头、淋浴龙头、花洒五金各一个; 铝合金高级毛巾架、手纸盒、肥皂盒、马桶刷卫浴挂件; 双收单开、五根、电视、空调、网络等公共面板开关; 工程所需的高档三角阀、软管、下水管、地漏、玻璃胶等水工配件包含在内; 还含五金挂件、面关开关与洁具安装、材料运输与上下楼、垃圾清运、成品保护及工期顺延服务等。

这样的装修“套餐价”, 江苏省消费者协会装饰监督站站长、南京家装监理公司负责人龚庭喜表示很可能导致南京家装游击队、小公司整体“整顿”, 因为终结者装饰、功夫装饰这样的价早已非常接近家装游击队的报价。

高端设计工作室设计费全免 30分钟内免费出全景三维设计效果

据了解, 装修节除了有震撼的特惠外, 现场预定签约市民还可享受如李彦会副高设计工作室拥有十年工作经验的高端设计精英们免费量房、免费设计、免费出全套设计方案、免费报价服务等, 这些大师们

平时设计费少则收几千多元多则上万, 这次设计费全免, 100平米房子业主可节省5千元, 同时南京三维之家的设计师还可三十分钟免费让装修业主体验自己未来家的三维动态设计效果。

含基础装修、家具、家电、橱柜、木门、窗套、地板、磁砖、大五金、卫浴挂件、水工配件……



家装公司执行统一“裸体价” 个个都是南京装修“低价王”

如何装修省省钱, 组委会特别提醒, 装修业主不仅要看看装修公司装修优惠项目, 套餐包含内容, 更要看全装修单价, 只有单价便宜总价才会真省钱。

本次装修节宗旨是“挤干水份, 用平民价格打造环保装修!”为了给装修业主更多的实惠, 本次展会参展企业工程报价均按国际验收基础上都执行统一“特别装修价”, 当包工价低南京一些高价公司能高达30%。

权威部门把关 统一社会承诺

本次展会努力降低交易成本, 地点没有选择大酒店、大会馆而是选择在应天大街830号宽敞厂房内。

为了保障业主的装修质量, 本次活动组委会特邀江苏省维权网参与质量监督, 并且所有参展家装企业对现场预定装修的业主执行统一社会公开承诺, 贯彻装饰服务标准:

1. 诚信经营, 现场所有报价体系、套餐案例、材料实物均透明公示;
2. 免收30元/平米设计费, 免费规范量房、设计、预算;
3. 不得低点切入漏项报价, 承诺预算决算不超过1% (水电除外);
4. 使用《南京市家庭居室装饰装修工程施工合同》示范文本;
5. 开工免费验房, 特种工种水电工均持证上岗, 水电铺设结束高免费送业主水电隐蔽工程完工;
6. 执行GB50210-2001《建筑装饰装修工程质量验收规范》、GB50327-2001《住宅装饰装修工程施工规范》和GB50325-2001《民用建筑工程室内环境污染控制规范》执行;
7. 工地发现材料与合同《供应材料一览表》标注若有以次充好, 赔偿业主2千元;
8. 所有现场施工工程免费质保二年, 防水质保五年, 终生成本维护。

特惠报价表 价比三家不吃亏

<p>■墙面工程 天棚漆(单得丽): 10.5元/m² 上海五洲(美得丽): 11.5元/m² 中华材料漆净味环保五合一: 12元/m² 阴阳角修直: 4元/米 墙脚铺贴(有缝): 23元/m² 条形墙铺贴: 25元/m² 瓷砖铺贴(有缝): 13元/米 ■墙地面工程 拆除墙地砖: 20元/m² 拆除120: 29元/m² 好门头: 60元/个 砖砌墙120: 90元/m² 背景墙: 90—260元/m² 包管: 100元/根 ■门窗工程 后场工艺门: 210元/扇 门套: 62元/米 窗套: 45元/米 飘窗套: 72元/米 窗台套: 28元/米 ■橱柜工程 吊柜(双饰面, E1基材): 215元/米 吊柜(LV、钢琴烤漆, D0基材): 315元/米 地柜(双饰面, E1基材): 440元/米 地柜(LV、钢琴烤漆, D0基材): 585元/米 品牌人造石台面: 210元/m² 正宗石英石台面: 470元/m² ■顶面工程 PVC吊顶: 38元/m² 石膏板平顶: 58元/m² 乳胶漆顶: 75元/m² 灯槽吊顶: 30元/米 高级铝塑板: 68元/m²</p>	<p>■油漆工程 高相乳胶漆(长颈鹿): 36元/m² 高相乳胶漆(长颈鹿): 50元/m² ■吊顶工程 普通石膏线: 4元/米 豪华石膏线: 6元/米 ■墙地面工程 墙脚铺贴(有缝): 25元/m² 墙脚铺贴(有缝): 28元/m² 墙脚铺贴(600×600): 30元/m² 防水处理: 10—50元/m² 大理石铺地板: 65元/m² 铺贴: 2元/m² ■洁具工程 有门衣柜(五面面积): 340元/m² 无门衣柜(五面面积): 260元/m² 无门书橱(五面面积): 350元/m² 装饰柜及酒柜(五面): 350元/m² 鞋柜: 410元/米 电视柜: 280—350元/米 电脑桌: 350—400元/米 ■水电工程 PPR4分(消火栓管): 40元/米 PPR6分(消火栓管): 42元/米 强电(无暗线穿2.5、1.5): 16元/米 弱电(网络线电话线): 13元/米 以上报价均包工包料, 乳胶漆均为三底二涂成品价; 木制品均实木收边, 木工板、饰面板, 多层板均为品牌环保E1级, 用E0级材料不加价; 现场木制品针对榫木、红胡桃、白胡桃、红樱桃, 如榫木、黑胡桃、柚木、铁刀木、红檀或品另加15%。具体报价项目及说明见装饰公司活动公示及委托协议。</p>
--	---

活动链接

“老房、二手房、简装”家装节

活动时间:
4月3日(本周日)—5日(下周二)

活动地点:
应天大街830号(宽敞厂房内、南湖路与应天大街交汇处, 华润苏果超市旁, 有大型停车场免费停车)

乘车路线: 14、39、41、48、61、63、86、92、109、113、126、128、133、134、160、161、170、306、803至应天大街(西)站下

24小时报名电话:
86465211

乘免费直通车 赴家装节现场

为方便到家装节现场, 读者可乘坐组委会开办的免费班车, 先体验参展家装公司样板工程质量, 然后直赴家装节活动现场, 听家装课堂, 然后参观“大型环保工艺解剖室”, 了解家装的每一个步骤、工序和内容, 现场有工程专家团队为业主答疑解惑, 最后与设计师一对一沟通交流。

风雨无阻, 免费午餐, 包接送
发车时间:
4月3日—5日, 9:00及14:00各一班

鼓楼上车点:
鼓楼公园正门口(消防大厦旁)

下关上车点:
下关四牌楼广场西侧大桥饭店

路对面卢山山庄售楼处门口
河西上车点:
南湖路与应天大街交汇处, 华润苏果超市麦当劳店前, 有大型停车场免费停车

24小时报名电话:
86465191