

29楼的物业天天从27楼业主门口过

# 你告我不交物业费 我就告你不交“过路费”

一家公司拖欠物业费不交,被物业告上法院。可这家公司随即又将物业也告上法院。而起诉的理由出人意料:物业人员从公司门口过是“非法通行”。结果,两场官司这家公司都输了。

## 拖欠物业费闹矛盾

南京建伟物业是中山北路上建伟大厦的“管家”。2008年下半年,南京顺业实业有限公司(简称顺业公司)租下建伟大厦的25、26、27三层楼用于办公。之后顺业公司对租下的部分房屋进行装修后入驻。

一个是租户一个是物业,原本相处不错的两家公司去年闹了矛盾,原因就在于物业费。建伟物业统计发现,顺业公司拖欠了物业费、自用水费、公摊水电费、空调费、装修管理费等共计18万多元,可上门催缴总是碰钉子。顺业公司方面表示,已经交了各项费用21万多,之所以“拖欠”,是因为部分租赁的房屋还没入驻,那部分也就不产生空调费,物业公司不该收费。

就为了这事,两家公司闹了不愉快。去年建伟物业将顺业公司告上了南京鼓楼区法院。

## 反告物业“非法通行”

就在建伟物业起诉后不久,顺业公司也告上了法院,第一场官司的原被告分别转换了角色。顺业公司的理由是,物业在顺业公司的地盘上“非法通行”,物业要通行可以,但是得留下“买路钱”。

原来,建伟大厦总共有29层,但电梯最高只能到达27层,要去28和29层,得乘电梯到27层后爬楼梯上去。建伟物业的办公室就设在29楼,每次物业人员要去办公室,也是从27楼爬楼梯上去的。

这遭到了顺业公司的反对。“27楼是我们租下来的,应当属于我们公司独占,你们物业的人从这里经过是非法通行。”顺业公司方面在法庭上说。“我们从27楼的电梯下来后,只是从过道里走上29楼,这楼的过道怎么也是你们独占的了?”物业方面在



漫画 俞晓翔

法庭上大感不解。

法院审理后认为,从房屋的产权证上看,27楼的通道并不是27楼业主专有的部分,而根据建伟大厦的设计,电梯只能到达27楼,大厦的业主和物业上28、29楼必须要经过27楼的通道前往,根据法律规定,这个通道属于公共部分,应当属全体业主共有。法院还认为,就算这个通道属于

27楼业主专有,但由于又是去28、29楼的必经通道,顺业公司也不能拒绝物业人员通行。

两起官司物业公司都获得了胜诉:顺业公司被判支付18万多元各项费用及违约金,所谓的“非法通行”也被法院驳回。后顺业公司不服判决提出上诉,近日二审法院维持了一审判决。

快报记者 马乐乐

## “四进宫” 闯进大学宿舍洗劫

快报讯(通讯员 玄核 记者 陶维洲)晚上睡觉忘关宿舍门,结果被盗6台笔记本电脑,两部手机及若干现金。小偷落网后,受害学生才知道这是一个惯犯,已经被判过四次刑,当天他和两个同伙突然起意从河南老家坐火车到南京行窃的,偷了两个宿舍后就直接坐火车回河南了。

去年9月5日上午,玄武警方接到南京某大学学生报警,称宿舍遭遇小偷,数台笔记本电脑、手机及钱包等物被盗,受害人邓同学是当天凌晨1点多才睡的,当时电脑就放在宿舍的桌上,早上8点多电脑已不翼而飞。与此同时,距离不远的另一个宿舍也同样发生了被盗事件。统计,男生宿舍共丢失笔记本电脑6台,手机两部及若干现金,案值约两万元。

经侦查,玄武警方很快锁定犯罪嫌疑人。去年9月6日,两名犯罪嫌疑人被开封警方抓获,主办犯孔某今年2月18日落网。令办案民警和受害者感到惊讶的是,孔某是一名惯犯,从2002年开始就因为抢劫、盗窃等罪名已被判刑4次。他此次盗窃大学宿舍也是突然起意。

去年9月4日下午,孔某和朋友李某、白某在一起玩,因为手头紧,便准备到外地去“捞”一笔。三人简单商量后,便决定坐火车到南京作案。9月5日凌晨5点多,他们到达南京,在火车站买了张地图后,发现南京某大学距离火车站很近,便打车前往盗窃。

在大学门口,三人做了简单分工,白某在校外望风,孔某和李某进去盗窃。为此,孔某还和白某换了衣服,使自己更像个学生。两人进入校园后,便直奔男生宿舍。孔某供称,他们进入宿舍后,发现有房门开着便进去了。“里面的人都在睡觉,根本不知道有人进来,我便将桌上的电脑和手机都拿走了。”孔某说。当天,三人逃回开封。目前,孔某等人已被检方批准逮捕。

# 超速罚单真“超速” 一下穿越到今年11月

原来是系统错误,交警部门道歉并撤销罚单

快报讯(记者 陶维洲)“穿越”是最近网上流行的时空转移桥段。不过,南京市民冯先生却真切地遭遇了一回“穿越”,他于今年3月去车管所年检时,意外发现自己竟有今年11月份的超速记录,地点在盐城建湖。由于错误记录的存在,直接影响到冯先生车辆的年检。经过一番沟通,昨天——车辆年检到期的最后一天,建湖交警大队撤销了冯先生的超速记录,并为自己在工作失误向他道歉。

前天下午,一位网友发帖讲述了自己的亲戚冯先生遭遇到的“穿越雷剧”,并向媒体求助。冯先生是南京某单位的驾驶员,前几天因为他所驾驶的车辆需要年检,他便去南京市交管局办理相关手续。在

缴纳违章罚款时,冯先生意外地发现,自己有一个超速记录,时间竟然是今年11月份,地点在盐城建湖。

“11月还没到怎么会有罚款记录呢?”冯先生质问现场工作人员。该工作人员向冯先生询问,是否有过在建湖的超速驾驶。冯先生这才回想起,今年2月他确实去过建湖,并超速行驶。“那可能就是那个超速记录,不过可能建湖那边的系统出了问题,就把罚单的系统日期搞错了。”工作人员表示,由于日期错误,罚款交不起来,年检手续也无法办理。

于是,冯先生和建湖交警大队取得了联系,不过那边的答复是,由于他们的车辆管理系统在升级,暂时没办法处理,还是让他去南京市交管局

咨询,应该可以直接在南京处理。但是,冯先生跑到南京市交管局,问题依然不能解决。车辆无法通过年检就意味着不能上路行驶,冯先生眼见年检到期的日子越来越近,心里越来越着急。

昨天,当记者联系上冯先生时,他表示,自己已经到了建湖并将此事圆满解决了。原来,昨天是冯先生车辆年检的最后一天,他实在等不及了便直奔建湖交警大队和他们交涉。由于是很明显的系统错误,建湖交警大队相关负责人对于工作中的失误向冯先生道了歉,并最终撤销了这张罚单,让冯先生能够顺利年检。“现在事情已经解决了,我就不追究了,当务之急是赶快回南京年检。”冯先生说。

## 苹果 Macbook Pro 新品抢滩五星

3月是各品牌数码新品登陆家电市场的高峰。近日,苹果2011 Macbook Pro 700等三款新品抢滩五星,惊艳亮相。同时,各大品牌的笔记本电脑新品也在五星各大门店陆续上柜。五星个门店开放式柜台真机出样,消费者可来抢先感受各种数码新品带来的体验。

五星电器介绍,本次在五星抢先上市的新一代 Macbook Pro 系列笔记本电脑分三个型号:Macbook Pro 700、721、724。它们的机身由整块铝镁合金切削而成,一体成型,设计时尚简约而现代,具有极佳的散热效果和出色的手感。搭配了 Intel Sandy-

Bridge 处理器以及 Thunderbolt 高速传输接口的新版 Macbook Pro 在性能上十分给力,同时在4GB 内存成为标配的情况下办公性能提供了非常大的空间。新 Macbook Pro 还使用了苹果方面号称 FaceTime HD 的摄像头,可以带来3倍于前代摄像头的清晰度,非常适合在亮丽的LED背光屏幕上使用,同时还具备更完善的弱光性能。用户可与好友通过两台全新 Macbook Pro 即可实现720p的HD视频通话,还可与其他连接互联网的Mac电脑、iPhone 4或新款 iPod touch 的用户进行视频通话,非常值得期待。

即日起,喜爱苹果产品的消费者可以来五星感受 Macbook Pro 新品带来的体验。五星配有接受过苹果专业的培训和资格认证的专职“苹果顾问”,他们会用精深的专业知识回答消费者任何关于苹果产品的技术问题,并能为消费者提供专业、个性化的解决方案。近日还有多款苹果新品在五星亮丽上市,现起消费者来五星购电脑满3999元直降50元,加送价值200元礼包;满4999元直降100元,加送价值300元礼包。购惠普电脑加送炫彩彩壳;购华硕笔记本电脑加送价值99元星海游戏杯。(王小唯)



## 骗术曝光台 衣服没了,回家的钱也没了 打工老翁 被“热心人”骗得好惨

这是一种专门针对找工作的外地人的骗术:先装作好心,热情地帮你介绍工作,还煞有其事地带你到某个工地,然后就带你去医院体检办健康证。最终,把你身上的钱骗光。

前天早晨,这位70多岁的老人走出南京火车站,在站前广场上四处张望,寻思着去哪里才能谋得一份零工做。就在这时,一位自称姓薛的男子面带笑容,热情地和老人攀谈起来。得知老人是来打工的,当即表示自己可以介绍看着工地的工作给他。老人喜出望外,乐呵呵地和薛某坐上了去新街口的公交车。两人来到了新街口一家工地,薛某告诉老人,以后就在这里工作。老人看看四周,机器轰鸣,工人们忙来忙去,觉得很靠谱。薛某提出,在工地工作必须要办健康证,考虑到老人才来南京不识字,索性好人做到底,带老人去医院办。离开工地前,薛某又“好心”地建议老人把包袱留在工地上,说是既减轻负担,又留下做个物证,老人连连点头答应。

薛某带老人来到市第一医院,称办健康证很麻烦,提议老人将身上的钱都给他,让他全权操办。老人摸遍身上的口袋,整票零票凑了约1000元,全给了对方。薛某将老人留在小花园内,转身去了门诊部。老人等了两个多小时,一直不见对方回来,越想越不对劲,急忙找到门诊部的医生,断断续续地把事情说了一遍。

医生断定老人肯定是遇到骗子了。老人一下傻了眼,嘴里一直念叨着“我一分钱都没了,回家的钱也没了,衣服都没了”。医生看老人穿着件旧夹克,里面露出棉毛衫皱皱的圆领子,顿生同情,帮老人拨通了110。110民警赶来后,可老人说只知道对方是个中年男子,工地在新街口一栋8层楼房旁边,此外一概不清楚。无奈之下,110民警只好带老人上了警车,一路往新街口开,希望老人能认出工地,再设法找出这个骗子。(张女士线索费60元)

实习生 刘烨 快报记者 常毅

## 顾客走后 店主手机不见了



外套脱下后正好将手机盖住 监控截图

快报讯(记者 马薇薇)3月27日晚上8点47分,新街口时尚莱迪购物广场负二楼的一家服装店内,一名经营户的iphone4手机被偷,而店内监控探头拍下一男一女离开店后,手机也不翼而飞。

这家店的老板娘刘女士回忆,当时一名穿着蓝色外套的男子和一名女子走进她的店内。见有顾客光临,她将iphone4手机放在收银台上的计算器和POS机之间,接着和店员热情招呼两人。看了一圈,女子看中了一件衣服,试穿时将自己的外套脱下,不过并没有让同行的男子拿着,而是搁置在收银台上。试了两件后,女子觉得不太满意准备离开,而这时她并没有穿上外套,而是男子上前将外套拿走,两人随即离开。等到刘女士想去拿手机时却发现已不见了。

她四处寻找未果,怀疑是被人偷走。因为店内的三个角落都安装了探头,她赶紧打开电脑的监控录像,发现当穿蓝衣的男子拿走外套时,手机跟着不见了。她几乎可以断定他就是“小偷”。她说,这已经是这个月她第二个苹果手机被偷,为了尽快找到自己的手机,她将监控的截图和视频传至网络,希望有人提供有用的信息。