

限购令、房贷利率提高等一系列政策使得南京楼市买房需求骤减,也使得很多刚需族买房成本提高,让他们感觉“很受伤”。

上城风景, 首付40万买主城三房

限购令、房贷利率提高等一系列政策使得南京楼市买房需求骤减,也使得很多刚需族买房成本提高,让他们感觉“很受伤”。但记者了解到,近日南京一些楼盘顺势推出了一些商住性质的公寓,譬如位于城北尧化门中心地段的上城风景,不限购不限贷,而且三房单价最低只有7900元/平米,最低只要首付40万就可在南京主城安家。

比周边受限房便宜 2000多元/平米

在城北尧化门区域是房价的盆地。上城风景此次推出的两幢楼,56-99平米,最低总价50万,其中三房最低单价只有7900元/平米,比周边受限的住宅还便宜2000多元/平米。而在户型设计上,是完全按照住宅的功能格局来打造的,舒适又实用。

上城风景地处新尧新城中



位于城北尧化门中心地段的上城风景样板间已开放

心地带,毗邻栖霞区政府,两家医院、多家银行网点都在楼盘的5分钟步行半径内。而上城风景小区本身也拥有1.6万平方米的商业,其中苏宁电器已经开业,苏果社区店、肯德基、工商银行、农业银行等也即将开业。

99平方米全明三房 解决刚需被限难题

99平方米户型的样板间里,胡先生看到三房全明、双卧朝南、客厅配有超大飘窗,独立书房紧邻双卧,且配备了生活阳台,舒适度与一般住宅没有任何

区别。销售人员介绍说:“除了不能落户,住起来和公寓是一样的。”胡先生不由得心动了。

不限购不限贷,首付最低40万

胡先生说,今年孩子要上小学,准备让父母来宁居住接送小孩,准备换个三房,可他的确买不起动辄100万-200万的南京主城房,即使是在尧化门地区。而传统的南京一些商住性质的公寓面积多在40-60㎡,不适合三代人同住的家庭。而上城风景的这批房源面积正处于酒店式公寓和普通住宅之间,加上单价比普通住宅要低,正好填补了市场空白。据悉,该批房源不限购不限贷,99平方米的三房最低只要40万,有意向的购房者即日起可电话咨询、现场订购。(孙洁)

**团购 85565588
热线 85565599**

»包打听

和府奥园精装修 低碳科技住宅受追捧

3月26日,位于奥体CBD核心的和府奥园二期盛大开盘,推出7号楼共计108套精装修低碳科技住宅,户型面积约77-86㎡,均价21300元/㎡,开盘期间一次性付款最高可享受95折优惠。开盘当天,众多购房者争先排队抢房,开盘后仅30分钟,即抢购近20套房源,演绎了一场激情洋溢的购房盛宴。

和府奥园坐拥奥体中枢,毗邻青奥盛会会场,户户电梯直通地铁2号线雨润大街站站台。二期产品设计规划,采光丰富,宽阔的阳台和大开窗,突破传统居家空间,尽情拥抱自然。另外,该项目作为目前河西奥体板块唯一在售的低碳科技住宅楼盘,完美地将现代科技与建筑相融合。在这里,地源热泵、单户式新风、外围护三方面系统整合,独特的地源热泵系统,自由控温,让业主轻松实现“四季如春”的居家理想;先进的单户式新风系统,通过与户外新鲜空气的自然流通,使室内空气时刻清新;建筑外围护系统更能够隔离燥热和噪音,保证居住舒适。在项目交付时,地源热泵、单户式新风、外围护等科技系统将全部安装调试完毕。

据悉,和府奥园二期产品在精装修交付标准方面进行了全面升级:客厅、主卧铺设高档背景墙壁纸,增加电子密码锁、玄关灯光触摸式自动感应、室内灯光一键总控装置等;厨房增配食物垃圾处理器等。

保利江苏年度品牌活动揭幕 江苏四城联动 寻找“城市印记”

保利地产江苏公司“城市·印记”年度品牌活动启动仪式于2011年3月28日在南京创意中央科技文化园举行,正式拉开该文化地产企业2011年度文化建设的序幕。记者了解到,包括南京林荫道、明城墙、学院建筑等一系列老城影像都在活动第一季摄影大赛的寻访采集之列。

第一季摄影大赛4月起征集南京影像

据了解,2011年保利江苏举办的“城市印记——寻找与发现城市人文之美”的品牌将贯穿2011年全年,在南京、无锡、常州与连云港等保利地产已经进入的城市联动推进,以寻找、鉴藏城市的人文符号为起点,陆续举办“追寻城市图文记忆”专题摄影展、“珍藏城市博物”主题博物馆和专题鉴宝活动。

在这些年度活动中,首个启动的是“追寻城市图文记忆”大型专题图文征集评选活动,其“南京篇”发布每月的摄影主题:4月是南京的林荫道,5月是明城墙的前世今生,6月是南京紫金山、方山、老山、灵山等名山寻访,7月走进南京大学、东南大学、南师大、南理工赏析学院建筑,8月聚焦南京特色老民宅,9月放眼玄武湖、长江、秦淮河、仙林湖等金陵水景。

参赛作品可寄送到保利香樟国际和保利紫晶山两大售楼处或发送电子邮件到polycsyj@126.com,每阶段评出当期主题入围作品20幅,奖金200元;年终评出36幅,优秀奖奖500元,最高奖金5000元。

保利文化地产引爆金陵 领跑中国

从2009年保利地产落子江苏开始,该公司已经先后举办了“相约郎朗”和乐大使选拔赛、“圆明园国宝展南京站”和“相约杨丽萍”和乐大使选拔赛等影响巨大的文化活动策划。保利地产对于文化事业与公益事业的热忱始终不减,文化地产形象誉满全国。(孙洁)

南京写字楼“黄金时代”驾临

位于新街口稀缺地段的金轮国际广场因超高性价比备受投资者青睐

当物价节节攀升,住宅地产投资戴上限购令的镣铐时,口袋里的资金需要出口,银行中的资产呼唤保障,位于市中心的商业地产受青睐就变得理所应当了。金轮国际广场5A甲级写字楼,凭借着市中心的占位、优质的软硬件楼宇配套、醇熟商务氛围以及超高的性价比正备受青睐,也成为了众多精英企业进军市中心的基石。



购买金轮国际广场写字楼将享受四重特惠

新街口物业, 抢到就是赚到

在南京,占据新街口的机会如今越来越少,而新街口的价值则随着城市的发展而成倍提升。据了解,如今新街口商圈已是大量外资机构、国内巨头云集,世界500强有近百家人驻,五星级酒店、商务会所、购物广场数不胜数,有媒体曾评论:“新街口的物业,抢到就赚了。”位于新街口核心西区的金轮国际广场如今已凭借其位居新街口核心地段、与周边众多重量级酒店、大厦、商场所构建的浓重中心区商务氛围而在南京商业地产投资领域火速蹿红。

作为新街口西区稀缺的5A甲级写字楼,金轮国际广场集国际化甲级办公区、五星级酒店式商务套房、金轮新天地主题商场、欧陆风情步行街、假日演艺公园五大物业形式于一身,其中,7-26楼为目前正在火热出售的甲级写字楼。

笔者现场了解到,在3月-4月期间,购买金轮国际广场写

字楼将享受四重特惠,此时投资金轮国际广场正当时。

5A甲级物业缔造 升值“蓝本”

一般业内认为,投资商品住宅和投资写字楼的门槛差不多,而在南京,写字楼的价格一直低于相邻的住宅。如今,随着住宅投资时代的过去,资金蜂拥商业地产的趋势开始显现,这必然带动城市中心高品质写字楼的价值回归,金轮国际广场未来巨大的上升空间由此可见一斑。

事实上,写字楼自身的高档硬件以及优质的物业管理是写字楼价值保值增值的另一大杠杆。在金轮国际广场,所有硬件配备全部采用5A甲级写字楼标准定制。外墙为国际领先的铝板和玻璃幕墙,楼层公共部分全部采用五星级酒店标准装修;楼宇9部高速电梯保障通行顺畅与快速;地下500个停车位,解决新街口停车一大难事;楼下负1-5层的金轮新天地主题商场满足商务人士购物、餐饮、休闲的需求。在软件服务方面,金轮国际

广场聘请国际顶级管家——世邦魏理仕担任物业顾问,并配备商务中心与生活中心,为业主的商务生活提供便利。

值得一提的是,今年金轮国际广场将与地铁二号线无缝对接,直接升级为地铁上盖物业,届时广场将享受到地铁物业带来的便利与商机。

黄金写字楼投资自用两相宜

“我就看准了新街口的地段与金轮国际广场写字楼的软硬件配套。”一名刚刚将公司搬入金轮国际广场写字楼的业主章先生介绍道,他原先只想在新街口租一间写字楼,因为住宅限购令的出台,索性将手头的资金进行商业地产投资,“未来就算我不做生意了,这笔投资也是划算的。”

据金轮国际广场负责人介绍,近段时间,有着章先生这样想法的业主越来越多。他们大都出于公司业务的扩大与自己手中资金的保值需要,买下金轮写字楼。这样一来,既为公司的运营带来新的商务机遇,也为手中的资金谋取到保值增值的渠道,同时又能让融洽的CBD商务氛围与尊贵地段的品位名片傍身,“有意向的客户,不妨到汉中路8号金轮国际广场4楼来接洽。”(孙洁)

70、80、90后共有的欢乐主场

弘阳广场(华东Mall)大戏即将开演

来江北能干点啥?这个问题放在过去,许多人可能难以作答。然而,自今年5月1日起,这个问题的答案将日渐清晰。因为在江北的地铁3号线站点旁,一座崭新的Mall——弘阳广场(华东Mall)将盛大启幕。

这是南京商业地产史上的重磅大作

在弘阳集团成立10周年之际,全国商业地产的发展开始进入新阶段,Shopping Mall更是以最高级的商业形态开始进入开发者的视野,向来敏锐的弘阳

集团不失时机地启动了弘阳广场(华东Mall)项目。这一建筑面积达55万平方米的大型商业项目,集购物、餐饮、休闲、娱乐、家居等多种业态于一体,一经推出就引发关注,更被业内誉为华东第一商业中心。以家居板块为例,2007年12月弘阳广场的第一个家居板块正式启动,到2009年的全面开业,两年多的时间,出色的市场表现和运行业绩赢得了业内很多好评。

有业内人士指出,弘阳广场的成功并非偶然。据悉,美国RTKL、澳大利亚COX、中国香港何显毅三家世界著名的建筑

设计公司参与了前期规划工作,法国喜邦建筑设计公司、中国香港贝尔高林景观设计、新加坡SRE商业顾问公司、新加坡ACOR娱乐顾问公司、零点集团与弘阳集团共同携手完成了整体规划、开发建设等工作。正是有了这些杰出的设计顾问团队的鼎力协作,这才有了承载众多期待的弘阳广场。

“欢乐世界”让人怦然心动

最让人怦然心动的是弘阳广场的“欢乐世界”,这是南京

首个超室内主题乐园与室外体验式嘉年华游乐项目相结合的顶级游乐场所,有着超乎想象的116米华东之星摩天轮、荷兰原装进口摩托过山车、激流勇进、飓风飞椅、大摆锤、急速飞车、旋转转盘、空中翻转、旋转木马……

在跨江发展和沿江大开发两大长期发展战略的利好下,沃尔玛生活广场、大洋百货、卢米埃影城、孩子王、红太阳家居、百安居、苏宁电器、肯德基、金陵商务酒店等强势入驻,弘阳广场即将成为70、80、90后人群的聚会地标,南京的欢乐地标。