

《淘房》“3·15维权特别服务月”系列报道之四

中介隐瞒6万多元税款促成交易,得知真相后买房人——

进退两难

“过户时我才知道要多交6万多元营业税,他们这是不择手段骗中介费。”近日,读者张女士打进《淘房》热线,投诉城北晓庄附近的南京万紫千红房产经纪服务中心(以下简称万紫千红房产)。



律师答疑

合同有问题 买房人维权难

这6万多元的税究竟该谁出呢?记者在这份《房地产买卖合同》上看到,补充协议的第五条写着:“此房价格为甲方净得价,产生国家相应的税费由乙方承担。”

张女士说,即使损失无法挽回,她也希望自己的遭遇能提醒购房人,买房时一定要核实相关政策。业内人士指出,有些中介为促成交易,往往故意隐瞒房屋真实情况或税费,甚至还作出承诺,买房人千万要谨慎,重要信息要核实。

案例报道

多出的税款让交易陷入尴尬

去年12月份,张女士通过万紫千红房产看中了栖霞区吉祥花园一套157平方米的房子,房主报价是净得价120万元。

的第9条写着:“契税三个点叁万陆仟元整;个人所得税一个点:壹万贰仟元整。”

随后,张女士依约支付了38万元的首付款,为房主归还了这套房原来的按揭贷款,随后办理了过户手续。

她不得不临时借钱交了这笔计划外的税款。张女士说,合同上根本没写要交这笔税,中介涉嫌故意欺瞒,这笔税不应该由她承担。

中介先否认故意隐瞒再默认

万紫千红房产有没有故意隐瞒这笔税费?记者联系了该公司负责这笔交易的姜经理。第一次联系的时候,他说自己并没有说过这套房不要交营业税。

是因为买房人张女士对这两类税费有疑问,没有列出营业税是因为张女士知道要交这笔税,所以没写在合同上。

随后,记者再次联系了姜经理,听了原房主的说法后,他没有再否认自己隐瞒了6万多元税款,而是反复强调自己没有从中得到利益。

特别提醒

《淘房》“3·15”维权特别服务月活动即将结束,《淘房》先后报道了因贷款、税费、户口、产权等热点问题而引发的多个典型案例,同时为众多来电的读者解决了很多实际问题。

3天包售 名基房产 招聘业务员 底薪1200+提成 66910218

Real estate advertisement grid listing various properties across different districts like 鼓楼, 三牌楼, 黄鹂新村, 碧瑶花园, 丹凤街, etc. Includes contact numbers and property details.