



4月1日起,房地产经纪行业首部全国性的部门规范《房地产经纪管理办法》(以下简称《办法》)将正式实施。为推动《办法》更好地实施,让南京二手房交易市场更加规范,让广大市民买房卖房更放心,3月30日,现代快报将联合南京20多家优秀房产中介企业,成立“阳光房产中介联盟”。“联盟”成员将通过现代快报的平台,时刻接受广大读者的监督,携手推动南京房产中介行业规范健康发展。

快报记者 文涛

《淘房》专刊牵头成立“阳光房产中介联盟” 让南京市民买房卖房更放心

市场现状—— 二手房市场亟待进一步规范

从2009年开始,北京、上海、广州、深圳以及南京的二手房交易量均全面超越一手房,二手房在整体房产交易中所占的比重越来越大,租赁市场在房地产市场中的地位也越发重要。随着二手房市场快速发展,房产中介行业也突飞猛进。据不完全统计,目前南京已经有3000多家房产中介公司和约2万个房产中介门店。但是,从业人员素质良莠不齐,各种违规行为危害了买房卖房人的利益,行业整体形象也难以明显改善。不仅影响了买卖双方的利益,也阻碍了行业进一步

发展。据业内透露,南京通过房产中介交易的二手房不到总交易量的三成,远远落后于北京、上海和广州等地。

二手房市场主导地位的日益突出,对广大市民的影响越来越大,如何规范行业发展至关重要。即将实施的《办法》,强化了对房产中介公司规模、证照方面的监管,提高了行业的准入门槛。明确了房地产经纪机构和人员不得从事赚取差价、协助签订“阴阳合同”、为不符合交易条件和禁止交易的房屋提供经纪服务等违法违规行为。

现代快报组建“阳光房产中介联盟”,旨在联合南京的优秀房产中介企业,共同遵守《办法》,推动行业规范健康发展,让广大市民买房卖房更放心。

我们来了—— 阳光联盟将提供诚信服务

作为南京影响力最大的媒体之一,现代快报秉承“讲真话、办实事、树正气”的办报理念。《淘房》专刊致力于为读者提供最权威的二手房资讯,提供最专业的二手房交易咨询服务,为读者排忧解难。《淘房》组建“阳光房产中介联盟”是为了集合更多的优秀中介企业的力量,更好地为广大读者服务。3月30日,首批加入现代快报“阳光房产中介联盟”的优秀房产中介企业包括满堂红、南房置换、淘然居、中广置业、网居置业和大贺房产等。

“阳光是最好的杀毒剂”! 现代快报“阳光房产中介联盟”

的核心理念是“阳光操作,诚信服务”,杜绝违规行为,通过大家共同努力,彻底改变行业形象。所有“阳光房产中介联盟”成员,将通过《淘房》专刊,随时接受广大读者的监督。如果联盟成员出现明显违规行为,一经查实,将被开除出联盟。之后,“联盟”还将根据广大读者的需要开展系列活动,为广大读者买房卖房提供全方位的服务。

3月30日,“阳光房产中介联盟”成立当天,首批成员还将就行业规范、经纪人管理等问题进行交流与探讨。欢迎更多的优秀房产中介企业加入“阳光房产中介联盟”,为规范行业发展,提升行业形象共同努力。

咨询热线: 84783628 84783615

最新行情

奥体江北局部房价松动 部分区域房价可能调整

南京网上房地产统计数据 displays, 3月中旬南京全市共成交二手房908套,环比上旬下降32%。二手房市场已经初现新变化,成交量持续低迷,挂牌量明显增加,导致局部区域的二手房挂牌价出现了松动。365地产家居网统计数据 displays, 3月中旬奥体和江北二手房个人网上挂牌均价环比上都出现了数百元的降幅。

今年传统的“金三”旺季明显没有出现。据统计,3月前两周南京二手房共成交2237套,同比2010年下跌25%,甚至比2008年同期的2560套也缩水了13%。下旬成交量也起伏不定,3月21日成交211套、22日成交203套、23日成交125套、24日成交201套。与成交量低迷相比,二手房的挂牌量明显增加。365地产家居网统计数据 displays, 2011年1月~3月上旬,南京市个人挂牌量为44234套,同比增长24%。其中3月上中两旬个人挂牌量分别为7694套、7540套,创下2011年以来单旬挂牌量新高。当前的南京二手房市场出现了明显的供过于求的局面。个别区域房价出现明显松动,3月中旬建邺区二手房挂牌均价为16850元/平方米,比2月中旬每平方米下降725元。与建邺区类似,3月中旬浦口区挂牌均价为8167元/平方米,是自2月中旬之后的最大降幅。业内人士分析,受贷款进一步收紧影响,二手房成交量不容乐观,局部区域房价将会出现小幅调整。

快报记者 文涛

委托售房提供房源“奖”3000元 免费评估 现金收购 热线: 52231994 高薪聘业务员待遇面议 52230337 84702116

利众 Real Estate 房源列表: 门连店, 白下区, 秦淮区, 雨花台区, 栖霞区, 玄武区, 鼓楼区, 建邺区, 浦口区, 石桥镇, 现金收购 江北江宁 铁心桥房 68676223