

南京多家银行首套房利率上浮10%

记者昨日了解到,目前南京已有多家银行已经将首套房利率上浮至基准利率的1.1倍,而二套房利率则提得更高,上浮至基准利率的1.15倍-1.2倍不等。南京一银行房贷部负责人称,存款准备金率一调再调,现在贷款额度吃紧是利率上调的最根本原因,在这种情况下,谁还愿意放着上浮30%的商贷不做,去做优惠的房贷呢?

□快报记者 王海燕

首套房利率上浮10%

记者昨日以购买首套房的客户身份咨询银行,结果发现,南京多家银行已经将首套房利率在基准利率的基础上上浮10%。

当得知记者想申请首套房贷款时,南京一家股份制银行的工作人员称,现在该行首套房利率是基准利率上浮10%,当记者咨询有没有什么办法得到优惠时,这位工作人员称,“这个要看你买什么楼盘了,以及你个人的具体情况了,不过,我们银行最优惠也就是基准利率了。”“那首套房利率都涨至基准利率的1.1倍了,岂不是跟二套房一样了么?”针对记者的疑问,这位

工作人员称,他们二套房利率也提高了,在基准利率的基础上上浮15%。

另外一家股份制银行的工作人员回答得更干脆:“现在我们银行首套房利率上浮10%,二套房利率上浮20%,没有任何优惠的措施。”

另外一家股份制银行则表示,他们银行首套房利率是基准及基准以上,“具体多少得视不同情况而定。”

按目前5年期以上贷款基准利率6.6%计算,上浮10%后利率将达到7.26%,不少市民感慨:“从原来的7折、8.5折,到基准利率,再到1.1倍,再加上连续三次加息,我们哪还买得起房子啊!”

想快下款必须先存款

记者昨日从南京多家银行了解到,房贷“一贷难求”的局面近期依然没有缓解,一家银行房贷部负责人称,该行尽管房贷额度已经比较大了,但是现在客户申请,还是得排队到两三个月后才可能下款。

而一些银行尽管没有提高房贷利率,但是却以捆绑了存款或保险,这样才能保证贷款申请人能排到前面。

吴先生最近买了房子,银行答应向他提供贷款,但要求他分别买1万块钱的保险和基金。与吴先生遭遇一样,杨先生年后申请房贷时,也被要求购买了2000块钱的保险。杨先生原以为缴纳的房贷,可等拿到保单一看,才发现是一款人寿保险。而市民陈小姐买房时,为了能尽快下款,被银行要求存了十几万的存款。

一位银行工作人员称,最近房贷政策紧,申请贷款的客户多,他们只好按照客户对银行的贡献度,排队发放贷款。“如果

是贡献大的,那肯定排在前面,先按照贡献度来,然后再按照时间顺序排。”所谓的“贡献度”,其实际是客户购买银行金融产品的多少。

贷款额度紧张是主因

“现在有些银行将利率上浮至基准利率的1.1倍,最根本的原因还在于现在贷款额度紧张。”上周五,央行再次提高金融机构存款准备金率,这是央行自去年以来第9次上调存款准备金率。此次上调大约冻结银行资金3600亿元。上调后,大型商业银行存款准备金率已达20%的历史高位。“你说银行本来贷款额度就紧张,谁还愿意放基准利率的房贷呢?现在商业贷款、经营贷利率都是上浮30%,而且这些经营贷期限也短,经常是1年、3年、5年就还得还清了。”

这位人士分析称,有些银行将首套房的利率上浮至基准利率的1.1倍,其实就是不想做这块市场了,据了解,前段时间南京已有个别小银行暂停了首套房贷款。



“解剖”图形 捕捉牛股

“为什么大盘涨,我的股却不涨?为什么我买股总是买在了最高点?”最近国际形势变化多端,股市行情也让人捉摸不透,黄金板块、盐业板块、一会是盐业板块等热点此起彼伏,怎么才能看透主力的“行踪”?怎么从图形进行技术分析?本周六,现代快报联手华泰证券南京鱼市街营业部推出快理财,将通过系列讨论教您学会技术分析,因为场地有限,请读者提前拨打快报热线96060电话预约。快报记者 王海燕

讲座时间:2011年3月26日 14:00

讲座地点:华泰证券南京鱼市街营业部3楼紫金大讲堂

纽约金价连涨5天

由于中东地区局势动荡加剧,再加上原油价格持续高企,导致纽约商品交易所黄金期货价格继续第五天上涨。市场交投最活跃的4月合约当天收于每盎司1427.6美元,比前一个交易日上涨1.2美元。

市场分析师说,利比亚局势的恶化不仅增加了购买黄金的避险性需求,而且推动国际原油价格不断上涨,从而加剧全球通胀预期,对黄金市场构成了利好。同时,欧洲央行对通胀问题日益关注,因此市场预期欧洲近期可能会采取紧缩性货币政策,从而对黄金造成一定的下行压力。还有交易员说,当金价冲上1400美元的时候,投资者往往蜂拥而至推波助澜,而当金价冲到1440美元附近时,投资者则又会选择清仓了结。新华社

债市已具牛市特征

“未来加息与否主要取决于CPI是否会继续超预期上涨。目前看来,继续加息的可能性存在,但空间不会很大,因为CPI高点持续的时间不长。”长城积极增利拟任基金经理钟光正认为,目前债市已具备牛市特征。

首先,从技术上来看,当前债市的收益率曲线已具牛市初期特征,收益率曲线向上调整且调整时间充分。其次,收益率接近或超过历史新高。10年期国债收益率3.9%,超过历史平均水平30BP,距2008年高点不足70BP。另外,收益率曲线在中长期呈现平坦化。目前,10年期国债3年期国债利差63BP,与2008年中的53BP相当。从宏观和政策层面看,多项宏观指标已支持债市回暖,实体经济短期走弱将促使宏观调控处于观察期,有利于债市回暖。《中国证券报》

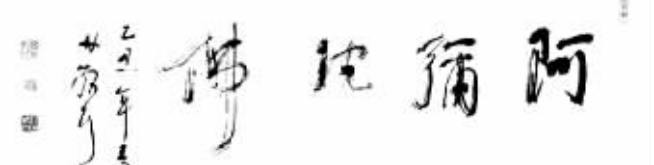
南京首场春拍 主角还是林散之

4月3日,南京首场春拍将开槌,仍主打书画,主角还是林散之。记者从拍行了解到,此次众多拍品中,林散之仍然是重点,这几乎成了拍行吸引收藏爱好者的“王牌”。据了解,由于南京市场的热捧,去年春秋两季,林散之的作品身价大涨,且已近乎百分之百的成交率在书画市场独占鳌头。

4月3日,江苏嘉恒拍卖即将在南京图书馆举行今年的首场拍卖,依然主打书画作品。记者翻阅了此次拍卖的图录,发现林散之的作品仍然是重中之重,共有数十件林散之作品。嘉恒拍卖的相关人士向记者透露,之所以

主推林散之的作品首先还是因为南京市场对林散之十分认可,“成交率特别高,收藏爱好者都特别喜欢林老的作品。”与此同时,林散之的家人如今仍居南京,不少拍行拍卖的林散之作品都来自其家人的委托。该人士表示:“这就解决了收藏市场最大的问题,赝品的问题,家人提供的作品,可信度就大大提高了。”

对拍行来说,能拍高价也是林散之作品的可爱之处。此次拍卖的林散之作品起拍价大多在10万元上下,上述人士表示,价格肯定是比前两年有所上浮的,但具体上浮多少还无法统计,要看具体的作品。记者查询



在去年南京经典春拍上,林散之“阿弥陀佛”拍了40多万 资料图片

了雅昌艺术网的相关数据,发现去年春拍期间,林散之的作品每平方尺成交价达30多万元,成交率更为惊人,达100%。到了去年秋拍期间,每平方尺成交价有所回落,仍达到13万多元,成交率也高居83%。不过,这一数据并不完整,南京在去年下半年还有数场拍卖中均有林散之作品拍

出,甚至包括了一个百分之百成交的林散之专场,这都没有被计算在内。和2009年春拍时83000多元/平方尺的均价相比,林散之作品一年涨幅就达57%。

更重要的是,南京目前已成了林散之作品的集散中心,全国林散之爱好者都会来南京找自己喜欢喜欢的作品。快报记者 张波

两艺术品股今复牌 投资者虎视眈眈

天津文化艺术品交易所昨天公告称,被无限期停牌的两件上市艺术品《黄河咆哮》和《燕塞秋》将在今日复牌。不过,由于此前五个交易日,这两个品种全部涨停,因此,如果今天仍以涨停价报收,那么明天这两个品种又要被特殊处理,即调整涨跌幅限制为1%。昨天,另外八个品种则迎来了被特殊处理后的第二个涨停板。

对于两大老品种的复牌,相关讨论版里投资者们几乎欢呼雀跃,个个虎视眈眈。不少网友表示出对《黄河咆哮》和《燕塞秋》后市极大信心,大家都力挺天津文交所。一位网友写道:“首先文交所是天津滨海新区金融创新先行先试的产物,可能有不完善的地方,但和证券市场有所不同,文交所是一个新生事物,要在成长过程中逐步规

范完善的。”他还表示:“想做吃螃蟹的人就要有点胆气……判断大局判断走向,才能保住自己的利润,听风就是雨,你的钱就和你心的一样每天都吊着。”另一位网友道出了他看好艺术品份额化的原因:不管怎样,白老者的画最后也不会一文不值。“金子就是狂跌的那几年,也没卖出生铁的价格,因为它是金子。”

然而,市场的担忧依然存

在,江苏某拍卖行的业内人士认为,当务之急还是要大量供应精品艺术品,这样有利于调节市场的供求失衡。不过从目前的情况看,文交所更关注的是降低风险,毕竟艺术品的上市不是一蹴而就的,对艺术品的鉴别甄选都需花大量人力物力精力。因此,第三批份额化交易的上市品种什么时候推出,该人士表示很难说。快报记者 张波

代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)				
002242	九阳股份	16.21	0.43	002309	中航光电	25.41	0.91	002441	众业达	13.89	0.94	002507	中航光电	23.65	0.56	300008	当升科技	22.14	1.14	300075	精研科技	52.3	0.83	300142	沃龙股份	11.89	0.89	300141	和顺电气	11.89	0.79
002243	奥飞动漫	17.18	3.39	002310	吉大通信	15.77	1.11	002377	天海防务	40.7	5.17	002442	金洲精工	28.17	0.86	300076	国民技术	26.04	0.47	300077	国民技术	119.18	1.65	300078	奥飞动漫	32.9	2.53	300143	奥飞动漫	76.78	1.0
002244	奥飞动漫	11.88	3.39	002311	海大集团	28.17	0.26	002377	天海防务	40.7	5.17	002443	金洲精工	28.17	0.86	300079	国民技术	65.47	0.93	300080	国民技术	54.69	1.26	300144	荣成股份	47.99	1.86				
002245	奥飞动漫	11.88	3.39	002312	日海通讯	52.77	3.99	002378	天海防务	40.7	5.17	002444	金洲精工	28.17	0.86	300081	国民技术	59.2	0.07	300145	南方泵业	37.56	0.86								
002246	奥飞动漫	23.15	0.17	002313	日海通讯	52.77	3.99	002379	天海防务	38.27	2.14	002445	金洲精工	28.17	0.86	300082	国民技术	59.2	0.07	300146	荣成股份	47.99	1.86								
002247	奥飞动漫	25.62	1.3	002314	日海通讯	52.77	3.99	002380	天海防务	45.1	-0.75	002446	金洲精工	28.17	0.86	300083	国民技术	59.2	0.07	300147	荣成股份	47.99	1.86								
002248	奥飞动漫	25.62	1.3	002315	日海通讯	52.77	3.99	002381	天海防务	45.1	-0.75	002447	金洲精工	28.17	0.86	300084	国民技术	59.2	0.07	300148	天奇文化	24.03	0.56								
002249	奥飞动漫	31.06	0.06	002316	日海通讯	52.77	3.99	002382	天海防务	45.1	-0.75	002448	金洲精工	28.17	0.86	300085	国民技术	59.2	0.07	300149	天奇文化	24.03	0.56								
002250	奥飞动漫	25.62	1.3	002317	日海通讯	52.77	3.99	002383	天海防务	45.1	-0.75	002449	金洲精工	28.17	0.86	300086	国民技术	59.2	0.07	300150	天奇文化	24.03	0.56								
002251	奥飞动漫	25.62	1.3	002318	日海通讯	52.77	3.99	002384	天海防务	45.1	-0.75	002450	金洲精工	28.17	0.86	300087	国民技术	59.2	0.07	300151	天奇文化	24.03	0.56								
002252	奥飞动漫	33.4	0.3	002319	日海通讯	52.77	3.99	002385	天海防务	45.1	-0.75	002451	金洲精工	28.17	0.86	300088	国民技术	59.2	0.07	300152	天奇文化	24.03	0.56								
002253	奥飞动漫	42.79	1.33	002320	日海通讯	52.77	3.99	002386	天海防务	45.1	-0.75	002452	金洲精工	28.17	0.86	300089	国民技术	59.2	0.07	300153	天奇文化	24.03	0.56								
002254	奥飞动漫	33.48	-1.49	002321	日海通讯	52.77	3.99	002387	天海防务	45.1	-0.75	002453	金洲精工	28.17	0.86	300090	国民技术	59.2	0.07	300154	天奇文化	24.03	0.56								
002255	奥飞动漫	36.21	0.83	002322	日海通讯	52.77	3.99	002388	天海防务	45.1	-0.75	002454	金洲精工	28.17	0.86	300091	国民技术	59.2	0.07	300155	天奇文化	24.03	0.56								
002256	奥飞动漫	17.52	-0.35	002323	日海通讯	52.77	3.99	002389	天海防务	45.1	-0.75	002455	金洲精工	28.17	0.86	300092	国民技术	59.2	0.07	300156	天奇文化	24.03	0.56								
002257	奥飞动漫	6.59	0.7	002324	日海通讯	52.77	3.99	002390	天海防务	45.1	-0.75	002456	金洲精工	28.17	0.86	300093	国民技术	59.2	0.07	300157	天奇文化	24.03	0.56								
002258	奥飞动漫	12.71	2.5	002325	日海通讯	52.77	3.99	002391	天海防务	45.1	-0.75	002457	金洲精工	28.17	0.86	300094	国民技术	59.2	0.07	300158	天奇文化	24.03	0.56								
002259	奥飞动漫	24.79	0.55	002326	日海通讯	52.77	3.99	002392	天海防务	45.1	-0.75	002458	金洲精工	28.17	0.86	300095	国民技术	59.2	0.07	300159	天奇文化	24.03	0.56								
002260	奥飞动漫	12.71	0.59	002327	日海通讯	52.77	3.99	002393	天海防务	45.1	-0.75	002459	金洲精工	28.17	0.86	300096	国民技术	59.2	0.07	300160	天奇文化	24.03	0.56								
002261	奥飞动漫	12.71	1.76	002328	日海通讯	52.77	3.99	002394	天海防务	45.1	-0.75	002460	金洲精工	28.17	0.86	300097	国民技术	59.2	0.07	300161	天奇文化	24.03	0.56								
002262	奥飞动漫	12.71	0.95	002329	日海通讯	52.77	3.99	002395	天海防务	45.1	-0.75	002461	金洲精工	28.17	0.86	300098	国民技术	59.2	0.07	300162	天奇文化	24.03	0.56								
002263	奥飞动漫	24.85	0.2	002330	日海通讯	52.77	3.99	002396	天海防务	45.1	-0.75	002462	金洲精工	28.17	0.86	300099	国民技术	59.2	0.07	300163	天奇文化	24.03	0.56								
002264	奥飞动漫	12.71	0.95	002331	日海通讯	52.77	3.99	002397	天海防务	45.1	-0.75	002463	金洲精工	28.17	0.86	300100	国民技术	59.2	0.07	300164	天奇文化	24.03	0.56								
002265	奥飞动漫	24.85	0.2	002332	日海通讯	52.77	3.99	002398	天海防务	45.1	-0.75	002464	金洲精工	28.17	0.86	300101	国民技术	59.2	0.07	300165	天奇文化	24.03	0.56								
002266	奥飞动漫	24.85	0.2	002333	日海通讯	52.77	3.99	002399	天海防务	45.1	-0.75	002465	金洲精工	28.17	0.86	300102	国民技术	59.2	0.07	300166	天奇文化	24.03	0.56								
002267	奥飞动漫	21.12	1.73	002334	日海通讯	52.77	3.99	002400	天海防务	45.1	-0.75	002466	金洲精工	28.17	0.86	300103	国民技术	59.2	0.07	300167	天奇文化	24.03	0.56								
002268	奥飞动漫	26.3	2.98	002335	日海通讯	52.77	3.99	002401	天海防务	45.1	-0.75	002467	金洲精工	28.17	0.86	300104	国民技术	59.2	0.07	300168	天奇文化	24.03	0.56								
002269	奥飞动漫	30.8	1.94	002336	日海通讯	52.77	3.99	002402	天海防务	45.1	-0.75	002468	金洲精工	28.17	0.86	300105	国民技术	59.2	0.07	300169	天奇文化	24.03	0.56								
002270	奥飞动漫	16.46	1.23	002337	日海通讯	52.77	3.99	002403	天海防务	45.1	-0.75	002469	金洲精工	28.17	0.86	300106	国民技术	59.2	0.07	300170	天奇文化	24.03	0.56								
002271	奥飞动漫	28.74	0	002338	日海通讯	52.77	3.99	002404	天海防务	45.1	-0.75	002470	金洲精工	28.17	0.86	300107	国民技术	59.2	0.07	300171	天奇文化	24.03	0.56								
002272	奥飞动漫	16.46	1.23	002339	日海通讯	52.77	3.99	002405	天海防务	45.1	-0.75	002471	金洲精工	28.17	0.86	300108	国民技术	59.2	0.07	300172	天奇文化	24.03	0.56								
002273	奥飞动漫	11.95	0.17	002340	日海通讯	52.77	3.99	002406	天海防务	45.1	-0.75	002472	金洲精工	28.17	0.86	300109	国民技术	59.2	0.07	300173	天奇文化	24.03	0.56								
002274	奥飞动漫	42.79	1.33	002341	日海通讯	52.77	3.99	002407	天海防务	45.1	-0.75	002473	金洲精工	28.17	0.86	300110	国民技术	59.2	0.07	300174	天奇文化	24.03	0.56								
002275	奥飞动漫	23.98	-1.03	002342	日海通讯	52.77	3.99	002408	天海防务	45.1	-0.75	002474	金洲精工	28.17	0.86	300111	国民技术	59.2	0.07	300175	天奇文化	24.03	0.56								
002276	奥飞动漫	25.83	0.91	002343	日海通讯	52.77	3.99	002409	天海防务	45.1	-0.75	002475	金洲精工	28.17	0.86	300112	国民技术	59.													