

打了3年半官司 “西祠”网站输给“西祠”楼盘

法院:双方经营范围不同,楼盘名不算侵权

2006年底,汉中门大街欧尚超市楼上一个名为“西祠胡同”的楼盘开盘,因为与“西祠胡同”网站同名,这家楼盘刚一亮相,就赢得了人们关注。但网站不乐意了,指责楼盘“傍名牌”,并着手打官司。一个是楼盘,一个是网站,两个原本不相干的“西祠胡同”发生了一场旷日持久的商标权纠纷。近日,这场官司以楼盘的胜利告终。

□快报记者 马乐乐

楼盘起名“西祠胡同”

“西祠胡同”楼盘位于汉中门大街欧尚超市的楼上,项目总共只有三层楼,其中户型最小的仅为19平米,创造了南京主城区最小户型的纪录。2006年项目刚刚亮相,响亮的名字就引起了人们的热议。

南京的网民大多知道,“西祠胡同”网站是在南京拥有众多用户的综合社区网站。刚开始,有人以为这个楼盘与网站是“一家”的,但随即遭到双方的一致否认。网站方面指责说,“西祠胡同”网站早在1998年就成立,而这家楼盘明显是在“傍名牌”。

楼盘的代理商南京同步房地产投资顾问有限公司(简称同步公司)总经理史刚回忆说,当初起“西祠胡同”这个名字没想过侵害网站的利益。“这个项目是现房,由于在户型设计上进行了改造,重新定位,要打造成精装修小户型公寓,这三层楼每层都比较狭长,有点像胡同,所以就联想到西祠胡同这个名字了。”

史刚说,刚开始想到用这个名字时,也曾经顾虑过与网站同名是否会侵权,但考虑到这个案名符合项目定位,而且事先已咨

询过法律顾问,律师说“西祠胡同”网站的经营范围并不包括房地产类,楼盘使用这个名字不会侵权。

网站起诉侵权遭碰壁

“西祠胡同”开盘后大卖,但随即官司来了。“西祠胡同”网站告到南京中院要求停止侵权并索赔30万元,2007年10月16日,南京中院受理此案。

网站方面的理由是,楼盘方面擅自用这个名称对外推广、销售,是在搭“西祠胡同”商标知名度和品牌效应的便车,牟取不正当利益,侵害了网站方面的商标专用权。

在打官司时,网站方面早已将“西祠”和“西祠胡同”作为商标注册,经营范围主要是网络方面,并不涉及地产。而网站认为楼盘侵权的一个最重要理由是:“西祠胡同”已经成为众所周知的“驰名商标”。

“如果是驰名商标的话,那么保护范围就比较宽了,即使是在其他领域,其他人也不能随便使用这一名称。”南京红艳商标事务所负责人洪艳艳说,目前一个品牌若想成为驰名商标,除了走行政程序进行申报外,也可以通过司法途径,由法



漫画 俞晓翔

院判决认定。

南京中院审理后没有认定“西祠胡同”网站是驰名商标,而法院也认为楼盘与网站的商品和服务既不相同也不相似,并没有违反《商标法》的规定,不构成侵权。至于网站方面所说的“不正当竞争”,法院认为,被告在售楼时,用文字明确标明楼盘地址、开发商名称和联系电话等信息,普通消费者能够识别楼盘与网站的差别,不会产生误认,也不会侵害网站的商标权利。

2009年5月,南京中院一审判决驳回了网站方面的诉讼请求。网站不服提出上诉,江苏省高院直到今年1月底才作出了维持二审的判决,目前判决已经生效。

下一个可能是“甲壳虫”

虽然楼盘赢了官司,避免已

经盖好的楼盘改名,但为了“西祠胡同”商标的事,双方仍然在较劲。

早在“西祠胡同”开盘之前,同步公司就向工商总局申请“西祠胡同”的“商品房销售服务、受托管理、不动产出租、不动产代理、不动产管理”商标注册。由于网站对商标持有异议,楼盘的商标注册至今没有成功。

在同步公司看来,注册“西祠胡同”商标并不是想与网站较劲,而只是想将“西祠胡同”楼盘包装成为一个品牌。“现在不少知名开发商都将一些运作成功的项目作为品牌在各地推广,将来我们在南京以外地区进行楼盘营销时,也有可能使用这个名字。”史刚透露说,目前公司代理的“甲壳虫”楼盘也正在申请房地产业的商标。

“奔驰男”喝高了 打老婆打保安打记者

快报讯(记者 赵守诚)前天晚上约9时,集庆门大街江南名府小区门前出现闹剧,一名奔驰车主要酒疯,见谁打谁。

当时飘着毛毛细雨,这辆挂苏A牌照的黑色奔驰轿车从外面驶近小区大门,车主住在该小区,他喝醉了,坐在副驾驶座上,开车的是他的妻子。醉汉先是歪过身子,拼命按喇叭,保安上前告知没有车位了,不能进。醉汉开门下来,东倒西歪,满身酒气,指着保安骂骂咧咧。他的妻子看不下去,走过来想拉开他,他又挥拳打妻子,妻子吓得四处躲闪。醉汉仍指着妻子大叫,“给我上车,跟我走。”

闹了一会,醉汉强行要他的妻子上车,妻子不敢。这时,好心的保安唐师傅劝道:“兄弟,你喝多了,不能开车。车子让你妻子开到停车场,你先回家吧。”听了这话,醉汉又动手打保安,被保安躲过。看有记者过来摄像,醉汉半睁着眼,挥手阻挠,又给记者一拳。随后,醉汉还是不罢休,硬要将车开进小区,口齿不清地喊,“我交了停车费,为何不让我的车进去?”谁劝他他跟谁急,看他醉得一塌糊涂,保安只得报警。

据悉,醉汉是江宁一家公司的经理,究竟喝了多少酒?他妻子不愿透露,只是称“喝了好长时间的酒,不听人劝,喝高了”。警察赶来,将醉汉拉到一边,他的妻子将车开到附近的停车场,然后搀扶醉汉回了家。保安摇头苦笑,“他包月交了停车费也没办法,小区车位太紧张,回来晚了,就没有车位,必须停在外面。”

(张先生线索费50元)

“才办美容卡就找不着店了”后续

退钱无门 会员们搬空美容店

快报讯(记者 孙利侠)3月16日快报曾报道几名海丝娇美容院胜太路店的会员发现美容院悄悄搬走,为了退款曾到岔路口店彻夜围堵要求退款,但一直要到说法,昨日,海丝娇美容院岔路口店没有人上班,倒是有一群人在拆店搬东西,很快将店搬运一空,这群人自称办了会员卡退不了钱,才想出这一招。

昨日下午,家住江宁岔路口附近的市民倪先生发现,有一群人位于宏运大道上的海丝娇美容院里搬东西。“有十几人,有的卸空调,有的搬产品,反正什么值钱拿什么。”倪先生说,听说美容院里的老板跑了,大家一气之下才跑去搬东西。

记者赶到现场后,只见门前有一位中年女士和家人正在将几扇窗和洗脸的水池往三轮车上搬。记者问她,是不是办了卡的会员,是胜太路店的还是岔路口店的。她很不开心,不愿意多说,只说东西是自己的。倒是跟她一起的家人称,确实办了会员卡,但现在店里没人了。

美容院已经空空如也,地上有一些散落的纸片,满地都是水。几名收废品的人仍在寻找有价值的东西。不一会儿,两三个人从里面出来,有人空着手,有人拿了一两个破饮料瓶。

“早搬光了,那群人一大早就来了,店员都不在。”附近的店主称,这群人都说办了这家店的美容卡。“早上估计想来退钱,但店

里一直没人,他们等到11点左右,就拿块砖头把锁砸破进去了。”这名店主称,这些人一开始是搬店里的产品,有大包的面膜粉,大瓶装的擦脸的东西。然后就有人开始卸空调,拆门以及水池。随后,搬了东西的人,就把附近推着三轮车收废品的人喊来。有人把东西直接卖给了他们,有人则花钱让他们把东西推回家。店主唏嘘,“连破纸袋也拿出来卖了。”

而附近另一家店的店主称,自始至终都没有店里人露面,不知道到哪去了。“这几天都没看见店员来上班,可能已经走了。”她说倒是前天还看见打扫卫生的大妈在里面忙活。

店被搬空也无人出面,这到底是怎么回事?随后,记者拨打了“海丝娇”美容连锁机构咨询热线。热线是个手机号,手机归属地是广州。记者问,如果南京的加盟店搬走了,或经营不好怎么办?对方说,他们总部只给加盟商提供产品,等于卖产品给他们,至于加盟商怎样经营是加盟商的事,跟他们没关系。

随后,记者从派出所了解到,不久前他们确实接到办卡的会员报警,当时将当事人喊到派出所作为民事纠纷来协调,后来这些人又一起到了工商部门协调。但一名会员告诉记者,协调时一名自称经理的人虽然态度客气,但只要一提起钱就打太极,最后也没协调好,他们表示会起诉对方。(倪先生线索费50元)

当众讲话训练
提升自信 克服紧张 改变内向 主动热情
南京卡耐基学校成功素质经典课程
地址:鼓楼区龙江路22号南京卡耐基学校
电话:025-84210358

服装培训 对外招生
4月6日开学(推荐工作)
政府补贴失业者学费,全科培训,教学规范,合格发证。
南京白下路314号金陵科技学院北大楼205室
电话:025-84418824,86632398

大智会计 2011会计证
3.27周日3.30晚
会计出纳就业班 考证、实操、面试、面试技巧
地址:南京市虎门路119-2号东南名城(东南大学南30米)吴老师
电话:025-84615707

会计证 继续教育
苏润教育
地址:湖北路42号,省机关干部管理学院4楼401室(湖南路狮子桥路口)
电话:83601234 83304300 18012971234

二级建造师
去年通过率百分百,代报名,代申报中级职称
电话:025-86393988 13851756511

建造师、监理 施工质检安全 材料、资料
江苏唯一授权颁发中国住建部岗位证书,全国通用,网上注册查询。
电话:025-83372011,13611595111 欢迎加盟!
南京市虎门路119-2号东南名城(东南大学南30米)吴老师

土建预算员实践操作班(包独立)
3月27日开班·请速报名
本校授课老师具有多年造价师工作经验,在工程预、结算方面具有丰富经验。周末上课,理论+实践,包教包会!能独立胜任预算方面的工作。
咨询电话:18901584008,15261883035
报名地点:珠江路88号新世界中心A座2409室
上课地点:中山北路26号新展国际大厦D1座1107室

大专、本科、职称
重点大学 电子注册 费用低廉
南京教育 南京:66037303,1595195234
QQ:1286760412 地址:珠江路523号东方大厦5楼

学历职称技师
多年经验 价格低廉
自考、网络、专升本,各类职称,职业资格,国家认可,全国通用,电子注册。
电话:06863999 唐山路120号(双休上课)育

国家高技能人才培训示范基地
国家职业技能鉴定所 省特种作业培训机构
●技师 维修电工、钳工、数控、机加工
培训三月下旬开班
●中、高级工 车工、铣工、磨工、电工、钳工、数控、汽修、焊工、热处理工、钣金工、汽车涂装工培训班常年开班
●特种作业人员 电工、焊工、冲压剪切、起重行车、内驾新取证与复训 每月开班
地址:南京红山路130号
电话:86916132 蔡老师
交通:40,73,74,93,22,66,24,五六线,玉泉线等
东华培训中心(南汽) 红山动物园站

工程造价、建造师
建筑施工造价班;建造师、造价师、造价员、施工员、质检员考证班;大专本科学历教育、职称评审
地址:中山北路200号南京工业大学行正楼411室
电话:025-83341428 13770839605 黄老师

职称 学历 建造师
教育部电子注册,全国通用。[文达] 专升本,签定协议,保证通过
电话:58864262 江东中路388号正泰大厦

中国室内设计师培训
江苏博亚学院
培训专业:专业班、加强实践班、效果图、手绘
主要课程:素描、色彩、制图、设计、手绘、业务促成、一整套工作流程、材料、施工、装饰预算、CAD、3D、VR、PS、现场实践、设计方案、水电、照明等。(注册室内设计师/室内建筑师/景观设计师,出图章、座牌) ●零基础,包学会,毕业后可直接工作,无需实习!
总部地址:南京市广州路1号易发信息大厦6楼C座(珠江路与广州路口)
电话:025-51860392,13913850152 网址:www.byedu.com.cn

蒙牛果蔬酸酸乳牵手人气天王韩庚

近日,一向关注国民健康的蒙牛创新性地升级了果蔬酸酸乳,优选多种蔬菜与水果,将大于等于10%的纯正果蔬汁融入醇香牛奶,带来4款全新组合:番茄口味、黄瓜口味、紫薯口味和胡萝卜口味,满足不同人群对各自所需营养的摄取。拥有超高人气的亚洲天王韩庚的倾情代言更为新品平添了一份时尚动感的气息。韩庚充满活力的形象与蒙牛果蔬酸酸乳时尚、健康的品牌气质浑然天成。与韩庚的精彩合作,无疑彰显了蒙牛果蔬酸酸乳在细分

品类行业中的领导地位和升级蜕变与众不同的魅力。
蒙牛果蔬酸酸乳新升级 营养更丰富
牛奶是人类最好的钙源之一,蒙牛果蔬酸酸乳全新升级后的四种口味与牛奶完美结合,搭配不同的果蔬组合,为你量身定制营养果蔬套餐。其中,番茄果蔬酸酸乳,严选日照超过10小时的新疆番茄,特别是它所含的茄红素,对人体的健康很有益处,同时融入了草莓、紫葡萄、蓝莓、樱桃、青梅,口味酸甜,营养丰富;黄瓜果蔬酸酸乳,优选丰富

维生素的新鲜黄瓜,富含维生素E和黄瓜酶,有润肤、抗衰老的作用,同时融入青提、猕猴桃、枇杷、西柚、覆盆子,带来丰富的矿物质与膳食纤维;增强免疫力的紫薯果蔬酸酸乳,精选富含花青素和多种微量元素的紫薯,富含蛋白质,搭配黑加仑、菠萝、树莓、杨桃、柠檬,营养更全面;焕彩添活力的胡萝卜果蔬酸酸乳,特选胡萝卜,带来丰富维生素、矿物质与膳食纤维,再融合甜橙、木瓜、石榴、蔓越莓、青苹果,新组合好营养。