

公租房分配的“市场化思路”亟需纠偏

□本报观察员 赵勇

我们搞了这么多年的市场经济，大家渐渐熟悉了一个概念——市场是个好东西。不错，市场的确是个好东西，它在资源分配、促进竞争、提高效率等方面，有着计划经济思维无可比拟的优势。但另一个必须时刻记得的常识是：市场这只看不见的手无法解决一切社会问题，它并不会在任何时候都自动输出公平，尤其在公平优先于效率的民生保障领域，政府这只看得见的手应该发挥更主要的作用，比如说目前各地正在推行的公租房分配工作。

公租房是政府保障性住房的一种，是近年来提出的一个新概念，其主要覆盖范围为中低收入家庭、外来工以及刚毕业的大学毕业生，介于廉租房和经济适用房之间，在很多地方，公租房被当做解决城市“夹心层”住房问题的主要保障手段。

按理说，既然公租房是保障房的一种，自然应该最大程度地体现其保障功能，在分配环节，公益才是它的选择，而非市场。可本周有两条关于公租房的消息，却让人感觉到这个新生事物从一开始就有走偏的危险。

先来看来自北京的公租房分配消息——北京向部分公司员工分租公租房吸引人才。说的是北京一个公租房项目有很多住房分给了几家大公司的业务骨干，因为在分房者看来，这样更能吸引人才。这条新闻里面有个细节，很能说明这些业务骨干的收入水平。他们入住的亦城茗苑公租房都是90平方米以下的户型，每月租金最高不超过2000元。但其中一名分到了公租房的业务骨干佟静说：“我们公司每月发给我的住房补贴，足够交租金了。”我想，每个月有这么多住房补贴的人，收入肯定不会低。那么，他们难道比那些城市低收入家庭和外来工更需要公租房吗？

公租房应该优先给谁？3月17日的《新京报》的评论文章认为：谁的收入更低，住房需求更急切，家庭状况更符合承租条件，谁就有资格获得优先权。这其实就是公共产品的优先顺序问题，如果公共产品不能按照从低到高的顺序分配，其公益性和保障性就无从谈起。北京的公租房分配之所以青睐业务骨干的怪事，无非是相关部门把公租房分配当做了经济政策而非社会政策——从经

济政策的角度考虑，效率是第一位的；而从社会政策的角度考虑，公平是第一位的。这样的政策思路，其实跟之前一些地方给高端人才提供高额住房补贴是一个路数。在这样的思路下，相关部门眼中的效率是有了，但公租房应该体现的公平却消失无踪了。

另一个关于公租房的例子来自杭州。《钱江晚报》3月17日的报道说，年初，杭州下城区大学生人才及外来务工人员公寓正式交付。但因租金和期望落差太大，不少申请到名额的人最终打了退堂鼓。报道列出了详细的数据：公租房，42平方米一间，一月费用882元，家具还要自己配，不能烧饭，宽带、数字电视开通也需自己申请。而附近小区成套房，每月1700元，两人合租，一人一间，有公共客厅，有厨房可烧菜做饭，还有阳台可晒衣服。想要再实惠点的，选择旁边的农居房，样样齐全，650元一个月。这么一比，你就知道那些好不容易申请到公租房的人为什么要打退堂鼓了。

建保障房本来就不是当生意来做的，如果保障房没有价格优势，其保障性又体现在哪里？有人说政府部门不能有房东思维，

这样的解读很形象。

杭州下城区的昂贵公租房，其实之前在其他一些地方也出现过，再往前看，不管是经适房还是廉租房，都曾出现过弃购、弃租的现象。经适房和廉租房遭冷遇，往往是因为地方太偏、配套太差，杭州下城区的公租房遭冷遇，却是因为过于昂贵。两者表象虽然不一样，骨子里却是同一个毛病：相关部门并未让保障房体现出充分的保障性，无论是太贵还是太偏，都是社会政策经济化下的蛋。太贵，是因为有房东思维，不仅不想贴钱，甚至还想从公租房里赚点钱；太偏，是斤斤计算的小算盘，建得越偏，土地越不值钱，至于交通便利的地块，那是要拿来拍出大价钱的。看，市场思维下，保障同样荡然无存。

这么多年来，之所以我们在住房、医疗、教育等领域面临这么多问题，就是因为这些社会保障领域的政策市场化了。市场只讲效率，公平从何谈起？公租房分配出现的问题，只是其中的一个缩影而已。社会政策的市场化能够纠偏吗？或者说能够在多大程度上纠偏？刚刚试水的公租房分配，倒真是一块很好的试金石。



菅直人

必须设想如果东日本全毁的状况。

——面对核危机可能一发不可收拾的情况，日本首相菅直人表示已做最坏打算

地震是我们共同的敌人

回应《日本劫难》(柒周刊3月13日A1-A13版)

地震、海啸、核泄漏，面对如此深重的灾难，面对着满目苍夷的灾难现场，我们感同身受！《柒周刊》用如此众多的篇幅进行详尽报道，在告诉我们：在强烈

的自然灾害面前，人类真的很无力！自然灾害是我们共同的敌人，需要我们共同面对。中国救援队赶往日本救援，就是最好的证明。(南京 倪剑)

三公消费更期待严格监管

回应《遏制“三公消费”从公开开始》(3月13日柒周刊A17版)

“三公消费”终于要公开了，这是回应百姓呼声的具体体现。公开只是透明，监管才是根本。如何从根本上改变“上有政策下有对策”的历史局面，由上而下，形

成常态化机制，如何出实招、出重拳，将其与强化法律监管紧密结合，把不当的“三公消费”纳入惩治的范畴，切实问责，这才是百姓最期待的。(大丰 钱扣荣)

为何“公务员”易成人肉对象

回应《一毛钱纠纷发酵成热点事件》(3月13日柒周刊A18版)

一毛钱纠纷发酵成热点事件，不是偶然的，这是网络时代的产物，但也不尽然。这件事之所以被夸大，一个原因是网友看待事情缺乏理性，人肉搜索是这样，一

些夸张的描述也是这样。但是有一个事实值得深思，为什么提起“公务员”，网友会那么上心，会那么愤怒呢？(南京 孟建)

保护刀鱼，就是保护我们自己

回应《长江刀鱼的死亡之旅》(3月13日柒周刊A19版)

事实上，踏上死亡之旅的并不是只有刀鱼，而是生活在长江中所有鱼。长江三鲜——鲥鱼、刀鱼、鲈鱼，不都是越来越少吗？再加上此前已在地球上生存了两千多万年的，且只在长江出没的白鲢

豚被宣告正式绝种……当人类拓展自己生存空间的时候，是否更应该多替其他动物想一想呢？否则生态恶化带来的后果还将由我们自己承受。(南京 从建锋)

直接引语

Voice and Opinion

我这样做也是自己救自己，花多少钱开多少钱的发票，安全。

——复旦大学图书馆馆长葛剑雄将2009年图书馆的经费开支“晒”在网上，他表示此举的另一个目的，让大家知道我从校长那里拿到多少钱，消除不必要的误解。

它偷走了我们的作品，偷走了我们的权利，把百度文库变成了一个贼赃市场。

——韩寒等50作家联名以“这是我们的权利”为题，发文集体征讨百度。

我们决心不让一头有病猪流入市场，不让一斤含瘦肉精的猪肉摆上老百姓餐桌。

——“瘦肉精”猪肉遭媒体曝光后，沁阳市副市长王六军向社会道歉并作出承诺。

矿难几乎是不可避免。

——云南富源煤矿发生9人死亡的事故，副矿长亢国理称最先进的设备也不能探测出每个有危险的地方。

9倍的心脏支架暴利已经超过了贩毒。

——全国政协委员、杭州市人大常委会副主任陈重华称，安装一个心脏支架，患者要支付比出厂价格高数倍甚至十几倍的钱。

奥数坑了一代少年。

——陕西省教育厅厅长杨希文称陕西将出重拳打击奥数班。

我很愤怒，因为他们忽略，还被误导，结果现在市民们被抛弃在这里等死。

——日本福岛县南相马市长樱井胜延称日本政府将南相市民抛弃。

我今年9月份就要75岁了，尽管我有些爱恶作剧，但两个月找33个女人也太多了。

——意大利总理贝卢斯科尼日前对检察官宣称他两个月内找33名应召女郎陪宿的指控进行了回应。

我不回来了。

——一位福岛核电站留守员工给妻子发的短信。



(上周星期柒新闻周刊封面)

名嘴同期声

Simultaneous Comments by Celebrities

白岩松 新闻171



有钱能使人害人，太可怕。——“健美猪”冲破一切关卡一路绿灯流入市场，是因为与此相关的各个环节的人看到的都是一张一张的10块钱。

孟非 零距离



“可不可以考虑在建设部门口设个鲁班像，在卫生部门口设个扁鹊像呢？”——两会政协委员建议在各大剧院门口设公像，孟非突发奇想，可以在各个部门口设立历史上的杰出人物像。

东升 东升工作室



“相关领域的信息平时传播得太少太少，人们一时得不到就只能跟着盲从、跟着人云亦云。”

——这周一些地方出现抢购碘盐的现象，东升认为如果有关部门平时宣传得力，人们就不会相信“吃含碘的盐就可以防核污染”的传言了。

吴晓平 听我韶韶



“我相信以后好莱坞电影肯定会把这一个素材搬上银幕。”

——对日本福岛坚守核电站最后防线的50位勇士，老吴深感钦佩，希望大家不要忘记其中的任何一个人。

读者来信
Letters to the Editor

欢迎读者来稿，发表您的看法和对“星期柒新闻周刊”的阅读反馈，200字以内者优先发表，稿酬从优。
E-mail: njmengqiu@163.com