

老房装修拆除费“0”元 2.6万元全包精装100m²

南京“老房、简装”家装节空前特惠, 仅限3月19-20日

三月各种家装展会接踵而至, 但老房、小户型、简约装修由于工程量少、利润低而被忽略, 为此南京“首届老房、二手房、简装”特惠装修节将于3月19、20日隆重举办。本次家装节倡导简约风格、节能环保、优质低价装修理念, 由业内权威专家、行业代表材料专家以及著名设计师组成阵容庞大的专家团, 为广大业主提供全方位服务。

口撰文: 阳光

老房装修 38 项拆除费, 全部震撼“0”元尊享

本届家装节最大亮点要数共有2000m²家居体验馆的南京真功夫装饰公司推出的老房装修38项拆除费, 活动期间全部震撼“0”元活动。比如免费拆墙体(120mm墙)29元/m²、拆除墙地砖20元/m²、老房拆除至红墙18元/m²、墙面腻子铲除4元/m²、地板拆除6元/m²、拆除木制衣柜10元/m²、拆除木制地柜20元/m²、墙裙拆除8元/m²、洁具拆除100元/项、水电路拆除200元/项、拆除飘窗30元/

项、拆除木门窗20元/樘、拆除门窗套10元/樘等共计38项拆除费用, 本次预定装修业主一律震撼“0”, 以90m²老房为例, 专业人士测算, 若38项拆除费全免, 最高业主可省下4千多元。真功夫高层表示, 本次老房装修整体装修业主都可享受, 优惠力度空前, 所以仅限3月19、20日, 时间一过, 所有拆除费用立即恢复原价。



2.6 万全包 100m², 含基础装修、家具、家电、橱柜、木门、窗套、地板、磁砖等

本次家装节重头戏是打造南京家装的价格“谷底”, 敢将家装报价中多余的水分, 转换为报价“瘦身”。据悉, 本次家装节恰逢中国装饰行业最具影响力品牌、南京家居行业最具影响力品牌之一南京终结者装饰六周年庆典, 企业特别推出了限量最新房100m²精装全包直接费2.63万, 主材用材环保E0级套餐, 内容包括高档乳胶漆、手制腻子、墙面固化处理等均220m², 阴阳角垂直13米; 墙地砖铺设(含品牌砖、白水泥勾缝)共57m²、阴阳角垂直9.5米; 厨卫塑钢型吊顶2m²、配套附件24米; 挡水板含大理石边2块; 进户半门套、窗套各一个; 门及门套共4扇(含锁、门吸、铰链); 双人床及二个床头柜、四门有门大衣橱、电视柜、三脚桌及书柜、鞋柜各一个; 浴非形象代言的好丈夫高档燃气灶具、吸油烟机及热水器各一个;

品牌复合地板65m²(含双联高档塑钢踢脚线); 厨房橱柜吊柜1.5米、地柜3米、台面3米(含铰链、拉手、抽拉); 品牌洁具及立柱盆各一个; 品牌不锈钢水槽(双槽、全铜混水下水头)、浴柜龙头、淋浴龙头、花洒五金各一个; 铝合金高级毛巾架、手纸盒、肥皂盒、马桶同卫浴挂件; 预收单开、五眼、电视、空调、网络等松日面板开关; 工程所需的高档三角阀、软管、下水管、地漏、玻璃胶等水工配件也包含在内; 还含五金挂件、面关开关与洁具安装、材料运输与上下楼、垃圾清运等等。这样的装修“套餐价”, 江苏省消费者协会装饰监督站站长、南京家装监理公司负责人龚庭喜表示很可能导致南京家装游击队、小公司整体“整歇”, 因为这样的价格已非常接近家装游击队的报价。

高端设计工作室设计费全免 30 分钟内免费出全景三维设计效果

据了解, 装修除了有利刺激的特惠外, 现场预定签约市民还可享受资深金牌设计精英们免费量房、免费设计、免费出全套设计方案、免费预算报价等, 这些大设计师平时设计费少则收取几千元多则上万, 这次设计费全免, 100m²房子业主可节省5千元, 同时大牌设计师还以“私人定制”形式, 团队写

慧的专家组服务方式、精英的金牌设计团队施工工艺保障体系为装修业主服务。南京三维之家的设计师还可按照市民要求量身给出设计方案, 只需三十分钟就可让装修业主体验自己未来家的三维动态设计效果, 并且可以进行风格的修改、家具及配饰的调试等, 最重要的是全部免费的。

家装公司执行统一“裸体价” 价低市场高达 30%

如何装修最省钱, 组委会特别提醒, 装修业主不仅要看看家装公司装修优惠项目、套餐包含内容, 更要看全装修单价, 只有单价便宜总价才会真省钱。本次家装节报价体系一律透

明, 同时为了给装修业主享受更多的实惠, 本次活动参展企业工程质量和竣工验收基础上都执行统一“特惠装修价”, 半包工报价比南京一些高价公司能高达30%。

价低市场30% 特惠报价表	
<p>■墙面工程 天祥漆(净得利): 10.5元/m² 上海立邦(美得丽): 11.5元/m² 中非制漆(净味全五合一): 13元/m² 阴阳角修复: 4元/m 墙砖铺设(有缝): 23元/m² 乳胶漆涂刷: 25元/m² 瓷磚阳角对角: 13元/m ■地面工程 拆除清高: 20元/m² 新铺120: 29元/m² 对门套: 60元/个 地砖120: 90元/m² 青瓷漆: 90-260元/m² 色漆: 100元/项 ■门窗工程 后场工艺门: 210元/扇 门套: 62元/m 窗套: 45元/m 飘窗套: 72元/m 窗套套: 28元/m ■橱柜工程 吊柜(双饰面, E1基材): 215元/m 吊柜(OV, 钢琴烤漆, P3基材): 315元/m 地柜(双饰面, E1基材): 440元/m 地柜(LV, 钢琴烤漆, P3基材): 585元/m 品牌人造石台面: 240元/m 正宗石英石台面: 470元/m ■顶面工程 PVC吊顶: 38元/m² 石膏板平顶: 58元/m² 铝扣吊顶: 75元/m² 灯槽吊顶: 30元/m 高级塑钢型扣板: 68元/m²</p>	<p>■油漆工程 高档乳胶漆(净得利): 36元/m² 高档乳胶漆(美得丽): 50元/m² ■阴角工程 普通石漆: 4元/m 豪华石漆: 6元/m ■贴地面工程 地铺清高(有缝): 25元/m² 墙地铺清高(无缝): 28元/m² 铺地砖铺设(600×600): 30元/m² 防水处理: 10-50元/m² 大理石门槛石: 65元/m 门槛: 2元/m² ■家具工程 有门衣柜(左右): 340元/m² 无门衣柜(左右): 260元/m² 无门书柜(左右): 350元/m² 餐椅柜及橱柜(左右): 350元/m² 鞋柜: 410元/m 电视柜: 260-350元/m 电脑桌: 350-400元/m ■水电工程 PPR4分(冷水及热水管): 40元/m PPR6分(热水及冷水管): 42元/m 强电(无锡焊点等2.5、1.5): 16元/m 弱电(网络线及电话线): 13元/m 以上报价均包工包料, 乳胶漆均为三底二涂成品价; 木制品均实木收边, 木工板、竹木板、多层板均用品牌环保E0级, 用E0级板材不加价; 现场木料活料对榫木、红胡桃、白胡桃、红樱桃、白胡桃、黑胡桃、柚木、枫木、红檀或品另加15%; 具体报价项目及说明见装饰公司活动公示及委托协议。</p>

权威部门把关 统一社会承诺

为了保障业主的装修质量, 本次活动组委会特邀江苏省维权网参与质量监督, 并且所有参展家装企业对现场预定装修的业主执行统一社会公开承诺, 贯彻装饰服务标准:

- 1、诚信经营, 现场所有报价体系、套餐案例、材料实物均透明公示;
- 2、免收30元/平米设计费, 免费规范量房、设计、预算;
- 3、不得低质切入高项报价, 承诺预算不得超过1% (水电除外);
- 4、使用《南京市家庭居室装饰装修工程施工合同》示范文本;
- 5、开工免费验房, 特种工种水电工均持证上岗, 水电铺设结束均免费送业主水电隐蔽工程光盘;
- 6、执行GB50210-2001《建筑装饰装修工程质量验收规范》、GB50327-2001《住宅装饰装修工程施工规范》和GB50325-2001《民用建筑工程室内环境污染控制规范》;
- 7、工地发现材料与合同《供应材料一览表》标注若有以次充好, 赔偿业主2千元;
- 8、所有现场施工工程免费质保二年, 防水质保五年, 终生成本维护。

活动链接

“老房、二手房、简装”家装节

主办单位: 现代家居、金陵家居、东方卫视
活动时间: 3月19日-20日 (本周六、日)
活动地点: 应天大街830号 宽城厂房内、南湖路与应天大街交汇处, 华润苏果超市旁, 有大型停车场免费停车

乘车路线: 14、39、41、48、61、63、86、92、109、113、126、128、133、134、160、161、170、306、803至应天大街(西)站下
24小时报名电话: **86465211**

乘免费直通车 赴家装节现场

为了方便读者到“家装节”活动现场, 读者可乘坐组委会开通的免费班车, 先体验参展家装公司样板工程质量, 然后直赴家装节活动现场, 听家装讲座, 然后参观“大型环保工艺解剖室”, 了解家装的每一个步骤, 现场有工程专家团队为业主解

疑, 辨别真假材料, 认识国际先进施工工艺, 最后与设计师一对一沟通交流。风雨无阻, 免费午餐、包接包送。
发车时间: 3月19日-20日, 9:00及14:00各一班
鼓楼上车点: 鼓楼公园正门口
下关上车点: 四平路广场西

侧大桥饭店马路对面卢龙山庄售楼处门口
河西上车点: 南湖路与应天大街交汇处, 华润苏果超市麦当劳店前, 有大型停车场免费停车
24小时报名电话: **86465191**