



以万达中心为原点,新一轮城市崛起已然发生

8栋商务楼荟萃一大商务中心,总面积超40万平方米,南京此前未有大型商务中心扎根城市综合体,白金五星级酒店助阵,南京此前未见全国70余座万达广场,五大产业全面覆盖,总资产1400亿,冠绝亚洲

40万^{m²}最大商务集群骤现新江东 万达中心——为南京贡献一个新引擎

近日,记者获悉,总商务面积超过40万平米的5A级地标性商务集群——万达中心即将在新江东盛大亮相。这是目前南京已建成的最大规模商务集群,也是全市首家立足于城市综合体之上的大型商务中心。按照惯例,万达中心此次进驻新江东,将为南京再次贡献一个新引擎,有效改变新江东商业大环境。以万达为中心,新一轮的城市崛起已然发生。

气势恢宏 40万平米商务集群笑傲金陵

万达中心位于新江东商圈,集庆门大街附近,占据河西CBD核心。有地铁二号线连通新街口与大河西,区域内有集庆门大街、江东中路、应天大道、云锦路等多条主干道,可实现区域快速沟通。万达中心紧靠公交枢纽,20多条公交线路辐射全城。另外,集庆门大街往西接扬子江大道可连通纬七路过江隧道快速直达江北,沿江东中路往南接绕城公路可连通机场高速50分钟通达禄口机场。交通辐射长三角,占据南京商务制高点。

项目总商务面积超过40万平米,共由8栋楼群聚而成。其中包括1栋白金五星级酒店,由希尔顿酒店全程管理;3栋精装小户型;1栋毛坯SOHO;3栋超高规格5A级写字楼以及部分底层高端商业。8栋建筑结合江南水乡特色,以竹元素为灵感,采用天然石材幕墙、玻璃幕墙组合,打造“节节高”的硬朗外立面,全部建成后将是全球少有的5A级地标性商务集群。

万达集团某负责人公开表示:“每座万达广场都是一个城市新中心。万达广场把自身的发展与城市化进程紧密结合。争取让每一座城市因为万达的存在焕发更多的魅力。”在南京,万达再一次兑现了这样的雄心壮志,不仅改写了江东的商业大环境,也为全南京树立起了新的商务标杆。

南京首例 商务中心扎根城市综合体

众所周知,商务中心对配套的要求十分严苛。要求具备商务功能以外的餐饮、酒店、购物、休闲、居住、娱乐等综合性功能。万达创造性地将商务中心扎根于城市综合体之上,强化在配套上的竞争力。这样的尝试在南京尚属首次。另外,万达广场还配备28万平方米购物中心,7000余个机动车车位,30000余个非机动车车位也创下南京之最。而一站式购物广场、旅游商业街、高端城市公寓等配套都远远超出了商务中心对配套的基本要求。

万达负责人表示,城市综合体是万达引进国外成功商业模式,再结合中国本土特色、城市规模、城市消费力等诸多因素,通过创新、升华而得出的第三代产品。在商业综合体中重点突出商务中心,也是出于提升整个产品层次,形成更强劲经济拉动效应的创新考虑。

星级企业 万达加冕全国最大酒店投资方

本次亮相的万达中心包括河西首个白金五星级希尔顿酒店。据了解,万达希尔顿酒店总建筑面积42000平米,拥有357间客房。

万达是中国五星级酒店投资规模最大的企业,能独立完成五星级酒店的设计、建造、装潢等全部工程,并与雅高、喜达屋、希

尔顿、凯悦、洲际等世界顶级酒店管理集团建立了战略合作关系。目前万达已在全国开业15家五星级和超五星级酒店,计划到2012年,开业38家五星级和超五星级酒店,成为全球最大的五星级酒店投资企业之一。

万达实力 强势缔造南京商务新起点

大连万达集团创立于1988年,涉足商业地产、高级酒店、文化产业、连锁百货、旅游度假五大产业,总资产达1400亿。在全国拥有万达广场70余座,是目前亚洲最大的不动产商。

“一座万达广场,一个城市中心。”正是这样的大气魄,让万达集团一次次创造了商业地产的神话。在南京,万达仅靠不到一年时间,就成功打造了地标性商业项目——建邺万达广场,成为江东乃至全市的商业中心。如今,万达要通过万达中心的强力打造,缔造南京的商务新起点,也为南京再贡献一个强大的商务引擎。

万达之所以有这样的胆识,是基于优越的产品。根据调查,南京真正意义上的5A甲级写字楼只有十多座,真正有实力、有远见、有野心的企业要想找到能与企业共同成长的高端商务场所其实并不容易。万达中心立足新江东,通过高起点的全新规划,一次成型,贡献40万平米高品质地标性商务集群,是具有极大发展实力和潜力的稀缺资源。以万达中心为原点,新一轮的城市崛起已然发生。

延伸

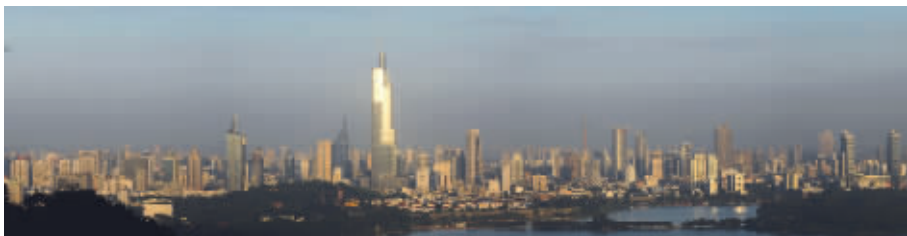
品牌房企聚合 托起南京商务新高地

继万达中心落户新江东,成功打造大型商务集群之后,不少品牌开发商相继进驻打造商务中心,新江东板块迎来商务楼上市井喷。

据了解,万达中心总商务面积40万平方米,而即将陆续上市的商务项目包括苏宁慧谷、华润万象城、金鹰国际等。其中苏宁慧谷包含60万平米现代化的超高层科技办公群;华润则同样祭出了“大型城市综合体”概念。四大项目总商务面积超过100万平方米。

根据国内某峰会的评选,南京河西新城被评为“中国10大新地标商务区”之一。而新江东板块的崛起不仅弥补了河西没有大型商务集群和超五星级酒店的缺陷,同时也让万达中心领衔的新江东商务区成为了南京当之无愧的“商务新起点”。

业内人士分析,体量巨大的商务体先后扎根新江东,将进一步放大商务类地产的群聚效应,带动板块形成“高规格、高起点、高品质”的商务价值高地。



新江东商务区已经具备了超越新街口商务区(左图)、珠江路商务区(中图)、鼓楼商务区(右图)的多重优势

万达中心/5A写字楼/精装小户型/商业步行街/全球首发/商务专线:86805588