

限购令下的海外房产投资机会

“限购令”吹冷了国内楼市,却让国外房产商看到了商机。如今,在美国、加拿大、澳大利亚、日本、欧洲等国家都出现了中国购房者的身影。缘其根本,首先是来自中国的投资移民大多实力雄厚。相比于把大笔资金存放银行,他们更喜欢投资于较为熟悉的房地产。另外,来自国内直接投资也呈上升势头,主要是因为国内房市的政策趋冷和人民币保值的压力使得不少投资者将目光转向相对处于价值洼地的北美房市。

相比国内炒房客喜欢一两年内房价翻番抛售获利,海外房产投资回报没有国内迅速,但是非常稳健。即便是遭遇金融危机,房地产的回落幅度也有限,且多数地区可通过出租持续获利。特别是温哥华,今年又蝉联世界最宜居城市榜首,依山傍海的优美环境和多元文化的移民天堂形象不断吸引着来自全球的投资客和定居家庭。

加拿大:已进入新一轮升值周期

作为全球最大的移民国家之一,加拿大有着悠久的历史,仅温哥华华人就占了总人口七分之二。科技、文化、经济、教育等区域水平都处于世界领先水平,成为很多人向往的移民国家,加上良好的投资环境、低抵押贷款率,宽松的信贷政策也吸引了大批投资者,尤其是中国内地投资者。

在华人聚集地温哥华市西区与列治文市,中国内地买家几乎占据了整个市场。目前在温哥华,40%-50%的中国内地购房者选择了预售项目,还有更高比例的购房者倾向于温哥华最具盛名街区高价格的独立屋。而多伦多是加拿大目前最大的公寓市场,有超过300个预售和不同阶段的建设项目,中国内地购房者对新公寓开盘特别热

衷。预计未来10-30年加拿大房地产市场将继续繁荣,房价升值空间很大,温哥华地区的房地产升值空间可能达到20%-40%。据了解,以温哥华为例,内地投资者最感兴趣的物业是位于市中心、附近有名校的高层公寓,自住的刚性需求约占60%。

美国联邦储备局推出第二轮量化宽松政策,以刺激仍然疲弱的美国经济。加国央行不可能在短期内考虑调高利率。因此加拿大人在物业贷款上,仍可在较长时间内享受相对低的利率,故而房价的大幅下挫较难发生。

移民与海外房产投资

另外,加拿大近年在人口流动上保持净增长势头。投资移民带进的资金源源不绝,使得房市后劲凌厉。2010年下半年抵达卑诗省居住的海外移民家庭达2.8万户,其中大多数选择在大温地区居住。他们大多非常富有,是刺激房市的主要因素。

在国内房市低迷的背景下选择投资海外不失为家庭资产保值增值的一种稳健选择。家庭通过移民不仅可以获得优质教育、公费医疗、绿色环境等多方面的益处,还可以扩大投资的渠道,分散资产风险,为子女和家庭的未来打造第二个优质平台。

从2008年毕业后就一直失业,但如今成了别人羡慕的高薪软件工程师。王华(化名)是怎样实现了人生蜕变?对于他来说,去北大青鸟中博学习IT是梦想开始的地方。

他轻松实现高薪就业

求职到处碰壁 他毅然选择再培训

2008年奥运之年,那年他大学毕业的同时也失业了……第一份工作是在一家小公司干了一个月的杂务,每天打印、复印,大学几年所学的知识没有任何用武之地。他希望找一份真正实现自己价值的工作,不能一直在小公司里干杂活,于是他怀揣着希望参加了一次又一次的招聘会,但是结果是可以预料的,每家公司好一点的职位都要求:掌握某技能,需要一年以上工作经验。曾经充满理想的他在招聘会上一次次被现实的残酷打败。这个时候他才知道如果没有一技之长,在这个社会真的很难立足。现实的残酷给他带来了巨大的压力。一个偶然的机会,他知道了北大青鸟,一个培养软件工程师的学校,他抱着试试的心态按起了电话。

从网上他得知北大青鸟南京中博是一所专注培养企业真正需要的“技能+经验”复合实用型人才的学校,另外毕业之后还颁发软件开发工程师资格认证及劳动保障部软件工程师认证。除过硬的证书之外,学校还和各大知名企业合作,学成直接输送到这些企业就业,刚毕业的最低薪资都在2800元以上,对于一直失业的他真是好消息。

优异成绩毕业 轻松找到工作

抱着试试看又怀揣着梦想的复杂心态,他来到了北大青鸟新街口校区进行了试听。他看到学校的学习氛围良好,老师都是持有北大教学双认证才能授课。在课堂上,学校的软件编程课程设置都是从O基础

开始,逐步提高,所以学习起来不会有多大困难,同时配以独特的多模式教学方法,学习软件开发课程并不需要太高的学历。

就这样,他选择了进学校。因为一次次找工作失败的打击,让他更加珍惜这里的学习环境和教学资源,理论课上,他认真听讲,老师清晰的解题思路如电影般深刻并一幕幕在脑海放映。上机课,他认真执著,实际操作能力变得越来越强。课后,他把当天的学习内容重新整理一遍,如有不理解的知识便录入文档中。看着自己的学长一个个都高薪就业于名企,王华更加拼搏了,加上中博的专业老师细心地教学辅导,经过一年多的努力,他终于毕业并实现了成功就业。第一份工作他在南京一家民营IT公司,刚进公司月薪就达到了3000元/月,不到一年的工作时间,目前已被中软国际“相中”,月薪高达7000元/月。

»链接

3月报名,立省学费8000元

为扶助更多大学生进入IT名企,2011年3月中博企业定制班正式启动,仅需150天直达名企就业。企业定制班入学流程:由学校对学员进行第一次面试,经过初步筛选合格;学校面试通过的学员,再由企业进行面试,二次筛选;学校二次面试通过的学员,与企业签订三方协议;初期在学校学习理论知识,后期在企业进行项目实训;企业不定期检查学习情况,安排专家亲临指导;实训过后直接转正,签订正式员工劳动合同。凡在3月报名者立省8000元学费。免费咨询热线:400-888-6030/400-885-5191;报名热线:025-86977000/025-84200066;网址:www.nj-test.com、www.njaccp.com;新街口校区:白下区中山南路89号江苏文化大厦22F,张府园校区:白下区建邺路66号3F。

侨业移民携手加拿大最大房产公司HOMELIFE
加拿大移民暨房产
最新资讯讲座

时间:2011年3月19日(本周六)下午2点
地点:维景大酒店二楼禄园厅,中山东路319号

嘉宾: 加籍资深移民专家:侨业总监 Kevin Yuan
加拿大 Homelife 房产集团中国区代表:Janet Jiang

加籍移民专家现场咨询移民方案,大量成功案例铸就磐石信心,抓紧新政初启的“黄金窗口”,体验前所未有的快速审批!加拿大新政12月申请,客户被通知,三月即面试。

加拿大最大的房产集团 HOMELIFE 为您带来最新房产资讯和置产常识,把握限购令背景下的海外房产投资机会。

把握新政,限时递案,开创快速移民新纪元



活动预告: 2011侨业移民客户答谢酒会

3月26日数百客户齐聚,现场分享移民成功的喜悦与海外生活经验(温哥华、多伦多、埃德蒙顿、蒙特利尔);归国学生现场分享加国生活学习经验。

预约热线: **400-671-1588**

我们送您更好的生活

总部地址:南京洪武北路55号置地广场1905室 网址:www.immvisa.com.cn

江苏地区规模最大的留学机构
【教育部涉外监管网(2004)280号】

3月国外校方面试信息:

3月17日(周四) 新西兰名校奥塔哥大学现场招生
3月18日(周五) 加拿大新斯科特省公立教育局招生面试

3月19日(本周六下午14点) 北美高中联合说明会--美国、加拿大

3月23日(周三) 新西兰公立东部理工学院现场面试招生
3月25日(周五) 日本4月生行前说明会暨10月生招生面试会
【地址:南京新街口金鹰国际商城26楼】

2011 推荐留学路线

美国	无需SAT顺利进入美国名校
英国	15所名牌大学预科项目
加拿大	高中毕业生入读加拿大名校新途径
澳洲	8大名校预科项目
意大利	米兰/都灵理工大学英语授课项目(免学费)
德国	德国公立名牌大学专业免学费
荷兰	多所公立大学招生9月入学
瑞典	公立大学免预科,通过校方考试可免一年或全免学费
瑞士	酒店管理专业全世界最过硬9月入学

出国读本科

美国	无需SAT顺利进入美国名校
英国	15所名牌大学预科项目
加拿大	高中毕业生入读加拿大名校新途径
澳洲	8大名校预科项目
意大利	米兰/都灵理工大学英语授课项目(免学费)
德国	德国公立名牌大学专业免学费
荷兰	多所公立大学招生9月入学
瑞典	公立大学免预科,通过校方考试可免一年或全免学费
瑞士	酒店管理专业全世界最过硬9月入学

出国读硕士

美国	无需GRE/GMAT直读硕士
英国	12所名牌大学硕士项目
澳洲	八大名校硕士项目
新西兰	四大名校硕士项目
日本	公立大学研究生(2011年10月入学)
香港	八大世界名校研究生(2011年9月入学,学制一年,全免学费15万以上)

更多留学咨询及各国院校招生面试信息,请登陆好年华留学网: www.jshnh.com

电话: 68890300 网址: www.jshnh.com