

《全球宜居城市移民手册》系列报道之三 美国移民, 风险与机遇并存

上周,现代快报推出了《全球宜居城市移民手册》系列报道——澳大利亚篇,对澳大利亚宜居移民城市的优质资源、移民政策等方面进行全面搜索。本期,我们将走进华人聚集的另一个国度——美国,看看美国梦是如何实现的。

【政策篇】

机遇: 项目多移民门槛相对低了

相对于门槛日渐提高的澳大利亚、加拿大移民来说,美国移民政策似乎更宽松一些。以投资移民的EB-5类,门槛是100万美元,而且如果是“区域中心”投资,门槛只要50万美元,也就是300多万人民币,即可申请投资移民。而且在资产评估方面,美国相对容易,它不看家庭净资产,只认现金,只要能解释50万美元的来源就可以了。

美国移民政策宽松有其原因。金融危机爆发后,美国本土经济下滑,金融机构的融资能力大幅下降,越来越多的项目依赖海外投资移民的融资。比如去年的美国爱达荷州金矿项目,就吸引了大量移民资金。同时,通过海外移民投资可以创造本土的就业,降低美国居高不下的失业率。

风险: 没选准项目可能血本无归

但实际上,美国投资的风险不容忽视。记者综合机构提供的数据发现,无论是I-526移民申请还是I-829绿卡转正申请,申请通过率大概在80%~90%,也就是说,有百分之十几的投资移民客户无法通过,最终拿到绿卡。

风险到底在哪里?侨业移民总监 Kevin Yuan博士介绍,与加拿大投资移民不同的是,EB-5属于真正的商业投资,也就是说所投资项目运营的成败,将直接影响到移民身份的转正,乃至投资本金的安全。

和中国不一样,假如申请人在划定的区域中心选择了投资移民项目,那么他就要承担项目可能出现的风险。如果项目在募集期间就出现问题,那么他的移民申请会被退回,资金也从监管账户中退回;而如果项目在经营过程中出现问题或是无法实现预期的就业,他不但无法实现移民,连他的投资都有可能血本无归。

【专家解读】

移民美国要看自己的经济承受能力

侨业移民总监 Kevin Yuan博士认为,对于没有太多商业经验的美国移民申请人来说,最重要的还是选好移民机构。因为现在在美国移民项目多,投资人又无法亲自去调研,所以政策风险、项目风险很难把控,只有依靠移民机构的“眼光”。一般情况下,移民机构会审查项目的真实性,防止恶意融资、虚假融资;另一方面会审查项目的完备性和合法性,比如第三方报告、就业报告等等。

“但是即便如此,投资美国的移民申请人,还是存在一定的商

业风险。”专家建议,对于EB-5的申请人来说,认真评估自身的风险承受能力和精心选择投资项目都是至关重要的。如果申请人家庭资产不足以抵御潜在的风险,可以考虑相对安全的移民国家。

【优质资源】 教育资源尤其发达

“很多移民客户都是因为孩子在美国,所以选择移民去了美国。”澳星移民移民专家介绍,美国名校众多,教育资源是非常发达的。美国现有各类高等院校3130多所,半数以上是私立的,但在全美50个州中,几乎每个州至少都有一所由政府或当地出资创办的公立大学。美国现有的院校主要实行二年或四年的学制,二年制的多为技术专科学校和社区学院,主要培养美国社会需求的技能和专业知识,学费低廉。正规四年制学校主要为文理学院、独立专业学院和综合性大学,代表着美国科研和教学的最高水平。著名高等学府有:哈佛大学、麻省理工学院、斯坦福大学、耶鲁大学、哥伦比亚大学等。

»相关链接

拨打快报热线96060,说出您的移民宜居城市

如果您有宜居城市要推荐,或者您对哪个国家或城市的移民感兴趣,又或者您对美国移民还有什么想了解的地方,您在移民方面还有什么需要解答的疑惑,不妨拨打快报热线96060给我们吧!我们将为您解答疑惑。
快报记者 张曦

多国移民政策收紧了

业内人士分析,这将促使移民行业重新洗牌

近期,英国、澳洲、加拿大、新加坡等世界几个主要移民大国先后收紧了移民政策。业内人士分析,这对移民行业来说,将是一个重新整合、重新洗牌的过程。

谨慎: 中小中介关门 恐会影响资金安全

符合移民条件人数减少,会使这个市场的竞争更加激烈。有一些新进入这个行业的小公司、小型公司、挂靠中介可能会面临资金和经营上的压力,有的可能会将已签约的客户“转包”给其它中介,有的则不得不破产倒闭,有的甚至可能会携带客户的钱款出逃,造成客户金钱和时间上的双重损失。

澳星移民相关人士介绍,业内曾经有一个案例,上海一位王姓女士,在向当地某中介交了数万元的中介费用后,突然在当年11月28日通过媒体得知新西兰移民政策收紧,于是马上联系中介,却被告知该公司早已人去楼空,该公司所在的商务楼原来只不过是租借的。王女士后悔不迭,但为时晚矣。

洗牌: 政策变动时是 行业洗牌之际

2001年12月18日,加拿大移民局宣布,自次年6月起,独立移民实施75分新法标准。这使得大批此前专做加国技术移民的中介纷纷倒闭。2002年新西兰移民政策突然收紧,许多只做新西兰移民的中介又在这轮“洗牌”中淘汰出局。每次“洗牌”后能够继续顺利经营的都是那些有客户积累、同时做多个国家移民,并同时兼营移民留学等多项业务的老牌大型出国中介。实际上,在国内的移民服务机构十多年来的发展史中,已然历

经数次“洗牌”,每一轮“洗牌”无不源自于政策的变动。“洗牌”考验各个移民中介对市场政策的把握能力、专业化水平,以及抗风险能力。移民公司只有经营范围广泛和多元化,才能为客户提供更加公平的机遇,并为客户量身定做移民方案。

提醒: 选好移民中介是王道

澳星移民提醒读者,移民政策多变,一定要慎重选择移民中介机构,千万不要选择小型的移民公司。要多方考察移民公司的背景、从业人员的专业度、是否拥有持牌的注册移民律师、公司成立的时间、成功案例、成功率及口碑等多方面的因素。

据了解,澳星移民是一家专业从事移民、留学服务的跨国公司。成立于1992年,是中国最早的专业移民、留学服务机构之一。公司拥有6位澳洲注册移民律师、5位加拿大注册移民律师和前移民官、2位新西兰注册移民律师以及400多位员工。澳星在澳大利亚、加拿大、新西兰以及中国共设有22家分支机构,在中国的公司全部有公安部批准的移民牌照以及教育部批准的留学牌照,是中国目前最成功的专业移民、留学中介机构。

»活动预告

加拿大/美国投资移民 专题讲座

时间:3月20日13:30~17:00
地点:金陵饭店二楼扬子厅
主要内容:深度解析美国投资移民政策;美国投资移民经典项目推介;权威注册移民大律师解析加拿大投资移民新政。
预约热线:025-86827163



新东方雅思 春季双重礼

新东方雅思优势:
全国市场占有率第一!
十八年培训,全金牌名师!
保5.5分通过率85%!
保6分通过率75%!

3月17日
~
3月22日

报名雅思任一班级,享受**88折**优惠,同时**加送**雅思任一单项班!
全面突破雅思学习瓶颈,让你不想高分也困难!

名师课程抢报中:
雅思零基础保5.5分20人班 开课时间:4月11日、5月9日
雅思6分20人班 开课时间:4月9日
雅思6.5分20人班 开课时间:3月21日、4月9日
雅思保6分超长线20人班 开课时间:4月9日
雅思6.5分、7分直达班 开课时间:4月16日
写作、口语单项突破班 开课时间:3月22日、3月26日

雅思专线:025-84728266 84728366
地址:大洋百货背面天安国际大厦11楼1112室



苏公境准字【2006】0003号

咨询热线:
025-86827163

加拿大/美国 投资移民大型讲座

讲座时间:3月20日下午1点半(周日)
讲座地点:南京金陵饭店二楼扬子厅
主讲嘉宾:加拿大注册移民律师 MR.Jean
美国投资项目资深专家



加拿大注册移民律师
Jean-Francois Boulanger

News 加拿大注册移民律师、美国项目大中华区总监来宁现场讲解
新法后,投资移民审理时间大幅加快,最快1年直飞加拿大。

同时办理 加拿大、澳洲技术移民;澳洲/新加坡/新西兰投资移民
留学推荐:加拿大 澳大利亚 英国 美国 新西兰等

24小时热线 13770692207, 13770518925, 13770798742
13770692905, 13770692208

地址:南京市鼓楼街88号绿地广场翠峰大厦1008-1010室