

送奶工被困电梯几小时,鲜奶闷成“酸奶”;电梯失控“锁”七人,上蹿下跳半小时……去年发生的这些电梯事故仍让人记忆犹新,对此,居民们最关心电梯惊魂何时能休。记者昨天从南京市2011年特种设备安全工作会议上获悉,今年南京将组建全市电梯快速救援网络,以最快速度解救被困人员,这项工作先在城区试点。此外,还将对百部老旧住宅电梯开展预诊评估。

通讯员 宁质监 快报记者 鹿伟在置地广场为你报道

# 100部老电梯今年“体检”

## 同时组建全市电梯快速救援网络,发生事故就近救援

### 全市有419台“老电梯”

据了解,目前南京全市有电梯31492台,其中使用年限超过10年的电梯达419台。市质监局副局长王建强介绍说,质监局今年将建立老旧住宅电梯预诊预警制度,组织对使用期限超过10年,故障频率高、安全性能严重下降、存在着严重安全隐患的100部老旧住宅电梯,开展预诊式安全评估。

“电梯安全是一个综合性问题,建立预诊预警制度的目的,就是引起社会各层面的重视,提出解决问题的措施。”王建强说,他们将通过电梯各部件功能及安全性能进行全面评估,编制预诊评估报告,向当地政府、所属街道及相关部门提交预诊报告,作为预警提示,缩短老旧住宅电梯大修或改造工作准备期限。例如,没有业主委员会的小区,要采取措施尽快建立起来,或者由街道兜底管理。

### 发生事故实现就近救援

假设奥体的电梯,维保单位在玄武,那么一旦发生事故,就近的奥体或建邺区的维保单位能不能就近救援呢?“可以就近来解困,但根据‘谁签合同谁维

保’的原则,维保还是由玄武的单位负责。”王建强说。据悉,这是今年组建全市电梯快速救援网络的作用之一。

据不完全统计,全市每个月大约发生电梯事故二十多起。对此,市质监局将整合电梯维修保养单位资源,在全市均匀布网设点,进行网格化组织管理,形成全市电梯快速救援网络,以便就近快速赶到困人现场解救被困人员,提高故障、事故应急响应能力,此项工作先在城区试点。

据悉,市质监局要求,电梯使用单位应制定并落实电梯事故或故障应急救援措施和预案,保证电梯内三方对讲装置畅通和值班人员在岗。电梯的维保单位应公示24小时维保值班电话,接到困人故障报告后30分钟内抵达现场救援。市局统一组织开展电梯应急响应抽查,抽查结果向社会通报,对违法者依法处罚。

此外,质监部门今年对安装、改造及维修单位的监督检查比例由25%上升为100%。据悉,国家要求是25%。

今后,电梯也将评星级。根据监督检查、故障统计、投诉举报、案件查处、事故处理结果等环节,质监部门将组织开展电梯

维护保养安全服务质量星级企业评选,通过评价打分,为维保单位评定星级,并对社会进行公示,接受社会监督。目前具体的方案还在研究中。

### 电梯立法争取今年出台

此前快报道过的电梯立法又有新进展。据悉,目前条例草案已经出来,市人大还在做调研,将争取今年出台。

同样,在昨天的会上,质监局也表示,将推进《南京市电梯安全监察条例》的制定工作,进一步完善电梯使用管理、维保单位公示制度、电梯轿厢标识规范制度、电梯安全预警制度和电梯维保市场退出制度,形成电梯安全长效监管机制。

### 地面将竖地下管线标识

7·28事故后,市质监局开展了压力管道专项整治,通过普查摸清了全市压力管道底数,大约6千公里左右,这为全市管线监控系统提供了数据。

地下管线如此复杂,广大市民如何知晓?据悉,市质监局将制定全市压力管道标识标注标准,提醒广大用户和百姓。例如,在地面做统一的标识,将埋在地下的管线做说明等。

快报记者 马乐乐在新街口为你报道

# 买房就送一吨汽油,雷人

“现在油价高,买房可以送你一吨汽油。”昨天,安徽合肥一家楼盘宣称,南京人在该楼盘买房,可以获赠一吨汽油。而此前,南京也有尚未开盘的楼盘宣称,将给意向客户抽奖送几百元的汽油卡。看来,在油价高企的当下,开发商的优惠手段也开始紧跟热点。

这家楼盘位于合肥市区,目前还没开盘,但已经开始接受购房人预约登记。售楼小姐说,这个小区来自外地的投资客不少,北京、上海、南京的都有,正在搞的买房送汽油活动,就是针对南京市开车

到合肥买房,送上的汽油补贴。

据了解,合肥也出台了限购令,无论是本地居民还是外地居民,均只能购买一套住房。而这家楼盘正欲推出的,是一幢酒店式公寓,并不在限购范围内,因此吸引了不少外地人的关注。

售楼小姐说,如果买房人现在预约登记购房,买房时将获赠一张可以消费一吨的汽油卡,另外还赠送一张1万元的购房现金券,届时直接减免1万元购房款。如果购房人不需要这一吨汽油怎么办?对方表示:“也可以把一吨汽油兑换成1万元现金。”

快报记者 马乐乐在华侨路为你报道

# 1套退房便宜47万,诱人

昨天,南京网上房地产公布了3月份的退房,与上个月选择面积较小不同,这批49套退房分布广泛,除了白下区、秦淮区和高淳县,其他各区县均有退房出现,连以往很少出现退房的河西地区也有了7套退房,分别来自6家楼盘。这批有不少房源低于当前市场价,可能会引起购房人的争夺。

前几次退房公示中,房源大多来自江北江宁,而此次江北退房22套、江宁退房4套,所占份额已经下滑。其中,来自江北的锦绣华城出现10套退房,继续蝉联退房榜首。售楼人员解释说,锦绣华城的退房多是由于购房人无法办成贷款造成,与房屋本身无关。

出人意料的是,以往很少有退房出现的河西,这次一下子出现7套,而且多来自档次不低的楼盘。其中,中海凤凰熙岸的一套172平

米的房源,单价为25336元,总价高达400多万元。此外,碧瑶花园、金地名京、金地自在城等楼盘也出现了退房。

退房之所以吸引人,就在于有可能捡到“便宜货”。这份退房公示名单中,河西碧瑶花园二期的一套房源,单价为20680元,而目前在售房源的单价已经达到23900元,按148平米的面积算,要比市场价便宜47万元,这个折扣算是比较给力。

另外,江宁的4套房源也值得关注。左邻右里的一套142平米的房源,单价13189元,而目前市场均价在15000元左右;胜泰华府有3套小户型房源,报价都比市场价要低一些。城北的大地伊丽雅特湾有两套退房,13000多元和11000多元的单价也比市场价低了不少。

专业针对:顽固性皮癣、神经性皮炎、春季瘙痒、湿疹、手足癣、花斑癣、荨麻疹等各类皮肤顽疾

# 神奇雪蛤 专“吃”皮肤病

《本草纲目》记载:雪蛤是我国东北长白山地区珍稀的蛙种,其独含不饱和脂肪酸和顺表皮血脉,能有效防治湿疹、瘙痒、顽固性皮癣、各类皮炎等各种皮肤顽疾。以雪蛤提取物为主要成分的新一代皮肤特效药——雪蛤素近期正式研制成功。其独特的治疗机理和良好的效果,受到皮肤病患者的青睐。

**1. 迅速止痒,冷冻皮素**  
雪蛤身上独有的超低温性物质能给人皮肤瞬间带来

“冰镇”效果,迅速冷冻皮肤内导致皮肤病反复发作的元凶——“癣毒母细胞”,达到瞬间止痒的效果;

**2. 拔出毒素,不给复活机会**  
雪蛤素中独含的38味名贵中药迅速将被冷冻处于“休眠”状态的“癣毒母细胞”连根拔除,不给其苏醒的机会(这也是常规治疗手段达不到的);

**3. 增强肌肤细胞免疫活力,构筑肌肤“防火墙”**  
在零下60度的环境中能保

持皮肤不被冻伤,这归功于其超强的细胞活性和免疫力,能让受损的皮肤细胞重新行使免疫功能,增强皮肤的细胞免疫能力,防止再次受到病毒的伤害;

**4. 修复受损皮肤细胞,换肤新生,不留疤痕**  
雪蛤素富含表皮生长因子,并能长效释放多肽生物活性酶,修复皮肤损伤,促进皮肤组织的新陈代谢,使患处皮肤慢慢脱落,最终就像换肤新生,不留疤痕。

### 春季治疗皮肤病 雪蛤素“快”、“准”、“狠”

- 第一、“快”:**春季是皮肤病高发期,病情一旦加重治疗将更加困难,雪蛤素涂上就止痒,快速遏制病情蔓延!
- 第二、“准”:**雪蛤素专业针对各类皮肤病,准确渗透至皮肤病患处,靶向杀死皮肤病元凶“癣毒母细胞”,让皮肤病快速康复!
- 第三、“狠”:**雪蛤素独含的不饱和酸能高效杀死“癣毒母细胞”,不给其复发机会,从而彻底治疗皮肤病。

**顽固性皮癣 不再“抓”狂**

顽固性皮癣痒起来犹如万只蚂蚁在身上爬行,晚上睡觉都不安,雪蛤素独特的“冰镇、拔毒、增强免疫”功能能快速止痒,祛除皮屑、不留疤痕,从根本上治好顽固性皮癣。

**神经性皮炎不再瘙痒难忍**

神经性皮炎最大痛苦就在于一旦发作就奇痒无比,让人苦不堪言,雪蛤素能快速止痒,杀灭“癣毒母细胞”,增强肌肤免疫功能,让皮炎患者告别瘙痒。

**雪蛤素治疗荨麻疹,春季更有效**

皮肤过敏,一旦发作,刺痒难忍,用手挠后皮肤发红,出现小米粒大的丘,皮肤红肿,雪蛤素独含的超低温活性物质能快速止痒,祛除皮肤过敏源,增强肌肤免疫力,彻底告别过敏。

**痒! 痒! 痒! 春季用雪蛤痒痒好得快**

春夏季节,皮肤红斑、丘疹、干燥、脱屑、瘙痒接踵而来,抓挠导致皮肤发炎,引发湿疹、脱屑,甚至细菌感染。雪蛤素能瞬间止痒,快速杀菌,从此告别瘙痒。

## 顽固性皮癣、神经性皮炎、湿疹、体癣、瘙痒天天大变样!

**感受雪蛤素冰镇【强力止痒】:**每克就有经纳米技术提纯的5000多万单位的药物因子迅速渗透被皮肤吸收;凉嗖嗖,药效直往皮肤里钻,1分钟迅速止痒。

**3-6天【祛痒消疹】:**皮屑脱落,增厚的表皮变薄,红斑范围明显缩小。湿疹皮肤不再红肿,丘疹逐渐消退,色素沉着变淡。

**10-15天【修复皮损】:**顽固性皮癣患者皮痴脱落,开始长出新鲜肤质;绝大部分以上的手、体、股癣皮损已经修复。

**20-30天【免疫再造】:**皮肤好了,不痒不肿也不起小疹子了,并且一丁点疤痕也没留下。受损的皮肤免疫基因得到修复,并恢复皮肤自我免疫屏障,使绝大部分顽固性皮肤病患者彻底解放,再也不用遮遮掩掩!

# 郑重承诺无效退款

说到皮肤病患者最怕的是什么,不是怕花钱,不是怕打针吃药。而是怕花了钱,打了针、吃了药后,病情却得不到一点好转,看不见效果。

雪蛤素良心药,为了让患者更加放心使用,不花一分钱冤枉钱,使用后感觉无效者,剩余产品(包装需无破损,不影响再次销售)我们将无条件为您全额退款!同期公司将举办特大优惠买赠活动,敬请广大皮肤病患者抓紧时间购买。

买 5 盒送 2 盒  
买 10 盒送 5 盒

赠品和卖品完全一致

雪蛤素专家咨询热线  
**025-66066811**

### 以下5类人群请立即使用雪蛤素:

- 用药就好,停药就发,用过激素、西药、有毒药物治疗的多年顽固性皮肤病患者;
- 全身奇痒难忍,皮肤病再次爆发患者;
- 抓挠不止,红斑片片,红肿流脓的慢性湿疹患者;
- 脖子、手背上疙疙瘩瘩像青花椒的神经性皮炎久治不愈患者;
- 春季皮肤病爆发者。

<b>雪蛤素指定经销地址:</b> ● 南京: 大华中药店(汉中中路省中医院对面) 中央门国盛药房(中央门邮局旁)	志信堂药店(中央路30号,口腔医院旁) 利普药店(虎踞北路84号,察哈尔路交接处) 立业药店(龙蟠路177号,锁金村车站) 华悦药店(中山南路新街口南边)	泰昌大药房(中央门金桥市场对面) 下关药店(热河南路幼儿园对面) 山西路华江药店(宏图三胞对面) 雨花药店(雨花路193号,火车站旁) 大桥南路国泰药店(家乐福对面)	油坊桥药店(油坊桥菜场旁) 大华中药店(中山东路钟山宾馆对面) 光华门药店(御道街74号) 天使药店(珠江路百老汇西侧50米) 苏鲁大药房(太平南路四川酒家旁)	长乐路伦光彩(白鹭洲公园对面) 四社药店(军区总医院对面) 南湖颐丰堂药店(南湖路、省中二院南50米) 汉中门药店(虎踞路3号) 麒麟门: 鑫仁堂药店(沙市街西N0.4-6号)	江宁: 颐年堂新医药店(新医路15号) 颐年堂百家湖店(胜太路湖滨公寓大门旁) 颐年堂南方花园店(岔路口) 六合: 泰山路药店(县人民医院对面) 大厂: 人民九店(新华路邮电大楼旁)	泰达药店(营光路488号)及各连锁 江浦: 祥瑞药店(中圣南街环保局楼下) 浦口: 康福来药店(服装城一楼转角处) 高淳: 玉寿堂药店(兴兴路电力宾馆对面) 溧水: 健民药店(县实验小学对面)
---	--	---	--	--	---	--