

万达广场专场团购周日启动

《金楼市》读者来电报名,最高可享15000元额外优惠

现代快报《金楼市》自去年成立“第一资产增值服务平台”以来,陆续帮助购房者发掘全城价值潜力股,进行多次资产增值服务。今年的首次房产团购活动锁定南京万达广场,3月20日(本周日)邀请快报读者一齐出动,参与本次团购最高可额外优惠15000元。

万达广场位于河西建邺区新江东板块,占据河西CBD核心,紧靠地铁2号线集庆门大街站,2014年青奥会之前,地铁6号线将在集庆门大街站换乘。项目周边配套成熟,几大高尚住宅区已经形成稳定的人

气,对刚需客户以及改善性需求客户而言都是较为合适的选择。以目前在售的万达广场西地二街区住宅部分为例,17000-18000元/㎡的价格,若选择面积较小的两房,可将总价控制在200万之内,117㎡三房的总价则略超200万。

除前期房源以外,万达中心写字楼、商业步行街等商用物业也将在本周日正式开盘销售,其中精装小户型可商可住,不受限购政策影响。

■拨84783520可享额外优惠

目前万达广场主要在售西地贰街

区住宅部分,均价17000-18000元/平方米,全款可享受99折优惠。40年产权精装小户型及商业步行街将在周日开盘销售,参与《金楼市》第一增值服务平台2011年首次房产团购的读者可额外享受双重特惠:读者凭登记电话记录可在售楼处领取贴心礼品一份;另外,购买住宅部分的读者,两房可赠送5000元国美电器券,三房赠送10000元国美电器券,四房赠送15000元国美电器券。

有意参与本次团购活动的读者,可致电《金楼市》热线84783520进行咨询登记,咨询时段:10:00-17:30(3月18日晚截止)。

江湾城会所已开放

江湾城是仁恒进入南京15年后的第三代升级产品,该项目包含全装修、全地暖、全空调系统、全新风、全热水器五大系统,每次开盘都赢得众多粉丝抢购。目前二期仍有05、07幢部分精装房源在售,均价约24000元/平米。

在3月12日植树节这一天,50多位小业主在家长的带领下,在江湾城一期玩起了“寻宝插旗”小游戏,并在旁边插上了红旗,成功获得了“笑脸胸牌”。据介绍,去年一期交付后,仁恒对社区内的景观、植物进行了全面升级,不仅种植了银杏、桂花等多种名贵树种,还增加了樱花、杜鹃等花卉。

记者在现场看到,江湾城一期近5000平方米的仁恒江湾城会所也已全面开放,包括恒温泳池、空调羽毛球场、健身房、跳操室、斯诺克、棋牌室、烧烤区等10类娱乐休闲体育运动项目已全面开放,不少一期业主已经办理了会员卡。(周映余)

3月买百家湖小公馆有优惠

诚基·百家湖小公馆自开盘来一路热销,近日更因其“不限贷不限购”的独特优势逆市飘红。据悉,目前利源集团的3月超值购房月正在如火如荼地进行。凡于3月31日前认购诚基·百家湖小公馆房源,可享受1080元/㎡的优惠。

据了解,诚基·百家湖小公馆位于江宁开发区天元中路,居江宁商圈中央、百家湖畔,地铁1号南延线双站停靠,居于此可尊享“未来新街口”的繁华、百家湖的自然美景、1912的休闲时尚。其挑高产品,宜商宜住,注定拥有更强劲的增值潜力。无论是作为新兴企业的创业平台,还是单身公寓、两人爱巢、三口之家,抑或是进行不动产的投资,都是最佳选择。

值得一提的是,利源集团旗下另外两个项目:丹佛SOHO小公馆和百家湖国际花园的现房房源也在搞特惠:3月31日前

认购可享受780元/㎡的优惠。据悉,丹佛SOHO小公馆位于江宁区金智路东侧,河海大学附近,毗邻高速,多路公交车横贯主城,地铁6号线(机场轻轨线)佛城西路站,紧邻将军山、牛首山风景区,景观资源得天独厚。金智路商业街、好又多大型超市、丹佛艺术幼儿园等一应俱全。户型均为43-55㎡,70年产权,即买即住;百家湖国际花园,坐镇江宁商业圈中央,直面百家湖2500亩湖面,位于地铁三号线的地铁口,紧邻地铁一号南延线百家湖站,凤凰港大型休闲商贸城、江宁展览馆均以它为中心而建,其臻藏房源集中在项目的楼王——11号楼临湖居,88-103㎡枕湖两房,111-124㎡奢景三房,148㎡无敌湖景豪宅,坐拥浩淼湖景、俯瞰城市繁华,稀缺席位,全现房,即买即住。

播报台

“无底价抢房”8天后开始玩心跳

3月14日,南京丹佛小镇的一套单身公寓参与了南京某房地产网站推出的“无底价抢房”活动,房源不设最低价,每天总价将会减少1万元,直到有网友把这套房源“截杀”下来。该活动推出两天来,引发众多购房者关注。

据了解,首次参与截杀的三山板块丹佛小镇的单室套,建筑面积为4672平方米,活动组织方喊出的起拍价为562976万元,最先截杀的网友将获得购房权,填写姓名等信息后通过网络支付5000元抢房定金,即宣告抢房成功。如果在一个月内未与开发商办理购房手续的,则被视为自动放弃购买权,5000元抢房定金也不予退还。

开发商参与无底价截杀?是真想降价还是吸引公众眼球?记者联系到丹佛小镇的开发商南京利源集团企划部经理吴喙泉。吴经理坦言,这套房源的产权目前不属于开发商所有,后期也不会有房源参与这样的无底价活动。吴经理介绍,这样的活动对购房者来说还是真能占便宜的,不过丹佛小镇目前的房源价

格能享受92折的优惠,参与截杀的这套房源至少要降4.5万元才对购房者有吸引力,也就是说,在5天之后才可能有购房者行动。

记者调查发现,真正的心跳期可能要在第8天之后。据该盘销售人员介绍,丹佛小镇目前在售的47平米的房源,最便宜的是52万元,每平方米的价格约11063元,在此基础上还可享受780元/平米的优惠,折后单价约10383元。而参与截杀的这套单室套,按照每天降1万元的速度,8天后其单价会降到10337元/平方米。也就是说,至少需要再降8万元,其单价才能相当于该盘目前该盘折扣后的最优惠价格。如果在十天之后还没有人截杀,该房源的单价将是9909元/平米。

据悉,丹佛小镇二手房本月的挂牌均价是11604元/平方米,附近的江南青年城二手房本月挂牌均价也在11046元/平米。附近一家二手房中介的李先生告诉记者,“丹佛小镇这套无底价截杀的房源降到1万元以下,绝对是买到赚到。” 快报记者 周映余

紫金东郡三期房源即将公开

3月12日,苏宁置业紫金东郡成功举办了一场“春意盎然·东郡有礼”主题活动:苏宁银河百货VIP卡、苏宁银河百货价值100元购物券、Burberry、Versace、Boss等品牌香水、精美绿植、彩陶DIY……趣味十足的现场活动及丰富的“春季好礼”让客户惊喜连连。

一脸笑意的吴先生对手中的仙指兰爱不释手,除此之外,作为老业主,他还获得了苏宁银河百货价值100元购物券及VIP卡各一张;而在抽奖现场,周先生第一次去紫金东郡就那么幸运地在众多参与人群中抽中Boss香水,他反复提醒置业顾

问下批房源公开时一定要及时告知,并表示紫金东郡的地中海风情花园洋房是他的置业首选。

从3月6日的“幸福女人节”到本次的“春意盎然·东郡有礼”,紫金东郡已经让更多客户感受到了“幸福花样”,而此类以“幸福”为主题的客户活动也将持续举办。

据悉,苏宁置业紫金东郡三期房源即将盛大公开,90-160㎡浪漫两房、舒适三房及奢华四房应有尽有。104㎡阔景花园、80㎡超大大地下室、20㎡观景阳台……优雅生活完美呈现,而备受期待的极具地中海风情的花园洋房样板间也将于近期正式公开。



一次选择 一生钟爱

3.19 新街区精品房源 盛情公开

83m²两房, 130m²三房, 办卡享额外优惠

新街区高层精品户型全新升级 全新升级产品: 温馨两房, 舒适三房, 营造幸福生活!
 滨江景观房正在发售! 花园洋房限量发售! 办卡优惠截止日期2011年3月19日



威尼斯水城

Venice City

地铁站 地铁一号线江浦站 86 25

VIP LINE 5840 2020 / 5840 8080










地址: 南京浦珠北路北外滩1号 发展商: 南京浦东房地产开发有限公司 营销代理: TSPUR 同策咨询