

10:00 快报记者 李绍富为你报道

侄孙两代接力照顾百岁老夫妇, 人间真情却遭遇现实尴尬——

赠给侄孙的房子落不了户, 急啊

一对年过百岁的老夫妇膝下无子女, 十多年来全靠侄子一家照顾, 如今, 侄子已是古稀老人, 不便再照顾两位老人, 便让自己的儿子举家来南京, 接下照顾老人的担子。老人为了感激侄子及其家人, 就将自己的唯一房产赠与侄孙。可没料到的是, 房子过户后, 因老夫妇的户口尚未迁出, 侄孙一家的户口就无法迁入, 导致侄孙的一对双胞胎女儿上学成了大问题。



▶老夫妇十多年来全靠侄子一家照顾
快报记者 辛一 摄

一家两代人接力照顾

家住鼓楼区古平岗37号的汤楚璞今年102岁了, 他的爱人陆盘珍只比他小一岁, 两位老人膝下无子女。此前, 两人身体一直很硬朗, 可从1998年起, 随着汤楚璞的一次生病, 他便觉得身边应该有个人照顾。他想到了远在老家农村的侄子汤怡祖。得知叔叔的想法后, 当时已经50多岁的汤怡祖放弃了家里的农活, 来到南京, 承担起照顾叔叔和婶子的担子。

3年前, 汤楚璞肺部出现病变, 住院治疗了一个多月。而此时, 汤怡祖既要照顾在医院住院的叔叔, 又要照顾家中的婶子, 身体越来越差的他感到力不从心, 就想到了在北京做生意的儿子汤建国和儿媳。

2008年秋天, 汤怡祖先后将儿子和儿媳叫来南京, 承担起照顾两位老人的担子。就这样, 在汤怡祖一家两代人的照顾下, 两位老人

晚年生活得很幸福。

侄孙孩子上学成问题

为了感谢侄子和侄孙照顾, 老人决定把自己的房子赠与侄孙。2008年, 老人花了3万多元公证费和房屋过户费用后, 终于把房子过户到了侄孙汤建国名下。可办完过户手续至今, 老人一直都高兴不起来, 因为自己和老伴的户口没迁走, 侄孙一家的户口迁不进来, 落不了户。

汤建国这个房子属于受赠所得, 两位百岁老人的户口还在房子里, 按照南京的户籍政策, 他和家人的户口暂时就无法迁入。而两位老人在南京没有其他房产, 户口迁出得等他们过世之后。这几年, 汤建国的一对双胞胎女儿只能在附近学校借读上小学。明年秋季, 两个女儿就要上初中了, 如果仍无法落户, 两人上学就需要花大笔费用。

“我真后悔, 当初为什么就没有把‘赠与’变通成‘买卖’, 如果当时按照买卖来过户, 交的费也要少得多。”汤建国说, 现在老人愿意房子再做一次“买卖”, 但因为房子是赠与得来, 交易税高得离谱。

当年就曾有人提出, 房子采取变通买卖的形式过户给汤建国, 可老人为了表达感激, 坚持要赠与。如今得知侄孙的双胞胎女儿遇到上学难事, 老人也十分后悔。

为此, 汤楚璞曾给民政部门和公安部门写信, 希望解决此事。可到目前为止, 一点消息也没有。汤建国希望相关部门根据他们的实际情况, 变通一下, 尽快让他们落户。

目前, 汤建国和父亲基本上全天下在家照顾老人, 一大家子的生活开支全靠汤楚璞2700元的退休金, 外加汤建国爱人在超市打零工, 勉强维持生计。如果不尽快落户, 女儿上学的额外开支, 汤建国无法承受。(程先生线索费80元)

14:00 快报记者 李绍富为你报道

一锤下去, 自来水喷出四层楼高

昨天下午, 河西宁工新寓二村小区的物业公司在进行地下管线施工时, 未调取地下管线图, 导致主供水管被电锤砸坏, 自来水一度喷起四层楼高, 业主回家的路被水封住, 百余户居民用水受到影响。

宁工新寓二村是一个老小区, 没安装监控设备, 常有小偷光顾。近日, 物业公司征求小区居民意见后, 准备在小区大门附近的道路上安装监控设施。下午2点左右, 物业公司请来的工人拿起电锤, 开始在路面上捶打起来。可是, 当工人在小区188号单元门口捶打时, 突然传出“砰”的一声响, 自来水从水泥地下喷发出来, 冲起四层楼高。不巧的是, 自来水泄漏点附近刚好是宁工新寓小学师生放学的必经之路, 附近好几个单元业主回家, 也得从此经过, 喷出的水柱从空中散落, 封闭了路口, 学生和回家的业主都无法经过。

下午3点左右, 自来水公司的抢修人员赶到现场, 找来一块窰井盖, 盖住漏水口, 人也站到窰井盖上, 这才为附近的学生和业主扫清了道路。

据抢修人员介绍, 被砸坏的是小区内一根直径为100毫

米的主供水管道, 物业公司未调取管线图, 野蛮施工造成水管损坏。从下午3点开始, 宁工新寓二村百余户居民家就开始停水, 到昨天下午5点左右, 经过两个小时的抢修, 供水才恢复正常。

(王先生线索费50元)



自来水喷到四层楼高
快报记者 辛一 摄

稳定物价、引导诚信消费, 国美力行“五项服务”

根据国美电器发布的最新消息称, 已有包括海尔、夏普、美的、三星、诺基亚、TCL、创维等品牌在内的家电供应商明确表示, 愿意借助国美品牌影响力, 在今年3·15期间, 探索出一条规范行业诚信经营的新的服务体制。

据悉, 在今年的3·15消费者权益日期间, 国美力行“五项服务”, 包括“面对面聆听消费建议”、“购物分期定时送货”、“回馈老顾客”、“进社区开展便民服务”、“加大以旧换新补贴力度”, 通过五项具体的服务内容, 尝试为行业树立诚信经营的形象。

“五项”服务, 春暖赢心

一般情况下, 能否将服务落实到用户的实际需要处, 成为消费者评判企业服务质量水平的标准。根据国美近期开展的调查, 入春以来, 空调清洗和维护成为不少家电用户的“当务之急”。为了缓解这部分用户的燃眉之急, 国美组织起专业的空调小分队, 开展回馈空调老用户的专项行动。凡持2008年、2009年国美空调老发票的用户, 在2011年3月13日至15日期间, 可致电84558096预约登记, 即可享受国美提供的以下服务: 空调过滤网清洗、冷凝器清洗、电压

检测、空调运转试机。

与此同时, 国美在整个三月份期间, 定期走访社区, 提供家电设计师免费上门服务, 小家电产品检测、大家电预约维护等服务, 并为社区内孤寡老人开展免费维修家电的便民服务。

3月15日当天, 国美电器会邀请消协领导, 在新街口新活馆现场接受市民和消费者关于家电购买、使用、保养、维护、维权等各方面的咨询, 并在现场免费为家电用户提供小家电维修服务。

在以上三项服务基础上, 国美卖场还开展旨在让利惠民的服务内容。在国美卖场购家电的消费者, 可享受

一站购物定时分送服务, 在指定时间内由专人将消费者所购电器商品及时、安全、准确的送至家中。与此同时, 国美将国家规定的5类以旧换新补贴产品延伸到厨卫品类, 在优惠基础上厨卫产品一律再补贴10%; 空调以旧换新收购价在国家以旧换新收购价基础上再乘以150%收取; 旧手机电池换购新电池可抵偿20-30元; 旧手机换购指定型号智能手机可抵偿200-300元不等。

联合抑价 稳定物价

3月15日, 南京知名主持人大聪、薛子将在国美江东门店现场与消费者

一起“砍价”, 作为启动国美3·15诚信消费周的首个让利专场, 江东门店全场电器悉数打开惠民通道, 以谗消费者。

在今年3·15期间, 国美种种抑价措施和抑价行为, 充分反映出国美作为中国家电连锁业代表而表现出的企业职责。“保民生、抑制物价过快上涨”是今年两会提出的新的要求, 抑价不是单单国美一门家事, 而是全体家电厂商和整个家电市场不容推卸的责任。给出让利空间, 还消费者实实在在的价格, 已经不是一个促销口号, 而是一种态度, 一种信心, 在消费者那头表现出的则是对家电企业的一种信任与认可。

现代快报订报抽奖活动中奖公告

3月14日现代快报订报抽奖票据号(含邮局订报票据)经系统自动摇奖产生周大奖3名、幸运奖4名、鼓励奖20名, 具体中奖票据号公告如下:

周大奖 时尚数码相机一台(价值约2000元)(3名)

112100140136190697, 33486676, 33494979

幸运奖 现代快报特供酒一箱(4瓶装, 价值约600元)(4名)

33491739, 33529665, 33529293, 33517302

鼓励奖 2.5L食用油一桶(价值约50元)(20名)

33526812, 33516106, 33525352, 33518465, 33496320, 112100190133451280, 33517837, 112100120132264638, 33493570, 33482024, 33500635, 33516181, 33493326, 33544985, 33514122, 33525727, 33510922, 33500530, 33548085, 33482992

※赶快行动, 现在来各征投站点订全年现代快报, 还有机会参加抽奖活动。

请中奖者持中奖票据至南京市白下区正洪街18号东宇大厦1301室兑奖(中央商场东门)。

咨询电话: 84783670、84783679, 敬请广大读者继续关注本报抽奖活动。

现代快报买报抽奖活动中奖公告

3月14日本报部分区域零售抽奖喷码号在《发现》A32版报脚, 经系统自动摇奖产生一等奖、二等奖中奖号码公告如下:

一等奖 现代快报特供酒一箱(4瓶装, 价值约600元)(5名)

404991 407673 423726 424286 425325

二等奖 食用油一桶(价值约50元)(150名)

401442	401569	401600	401623	401791	401793	402245	402622	403390	403443
403571	404224	404346	404608	405134	405147	405190	405258	405833	405906
406241	406276	406381	406498	406626	406673	407211	407328	407580	407690
407873	407884	408005	408037	408111	408354	408915	409037	409611	409814
409833	409934	410431	410658	410742	411156	411469	411901	412260	412589
412657	412800	413140	413302	413576	414044	414083	414679	414700	414814
414822	414932	415228	415372	415517	415724	415742	415809	415834	415946
416158	416320	417154	417402	417416	417420	417499	417517	418048	418090
418369	419035	419137	419547	419627	420106	420323	420396	420693	420712
420870	420888	420907	421302	421435	421784	421797	422004	422361	422884
423015	423157	423193	423370	423407	423577	423755	423858	423981	424119
424321	424328	424789	424828	424957	424981	425391	425494	425510	425570
425777	426061	426368	426571	427432	427551	427845	427968	428080	428115
428233	428389	428774	428949	428978	429004	429041	429048	429082	429121
429303	429609	429724	429880	430242	430582	430614	430925	431014	431025

※中奖者保留基本完整的报纸, 作为兑奖凭证, 携带身份证前往兑奖; 一等奖的兑奖在新街口正洪街东宇大厦13楼1301室(中央商场东门); 二等奖的兑奖在各发行站点;

※咨询电话: 84783697、84783679, 敬请广大读者继续关注本报抽奖活动。