

快报记者 马乐乐在城北、河西为你报道

调控政策下,二手房上个月成交量大跌近6成

中介活得囧 有的关门有的“打盹”

从今年1月下旬开始,“新国八条”、限购令等房产调控政策出台后,南京的二手房市场成交量骤减,2月份成交量大跌近6成。在如此低迷的市场中,二手房中介过得怎样?记者昨天走访了中介门店密集的和燕路和新安江街,发现中介门店冷落。虽然“倒闭潮”尚未出现,但中介面对没生意的窘况只能咬牙坚持,苦苦等待市场的转机。

和燕路: 十个客户有八个是租房

迈皋桥附近的和燕路两侧小区众多,以前这一带是二手房市场较为活跃的地区。记者昨天从地铁红山动物园站步行到迈皋桥站,发现1000米距离的和燕路两侧,总共有21家房产中介,其中既有规模较大的连锁品牌店,也有只放着一张桌子的夫妻店。

“租房啊?”记者推开一家小中介的门,里面的业务员抬头便问。这位业务员说,最近做的生意,“十个有八个是租房的”。

“租金涨了一些。”他说,附近的两室一厅房源,年前租金大约1200元,现在是1400元-1500元,尽管如此,前来租房的人仍然不少。

市场冷清的原因是不是因为限购令?他点上一根烟说,很明显嘛。“这一带外来人口很多,过去我做的不少买卖,都是外地人购房,但是现在他们没资格买房了。”他介绍说,限购令要求外地户口的购房人出示满一年的纳税或社保证明,但是不少外地客户所在的企业根本就没有为其缴纳过个税和社保,光这个原因,他在限购令后就损失了3个客户。

有一家中介的卷帘门关着,上面写着“转让”。店主在电话中说,“我在其他地方也有店,那个店的人跑光了,现在没人,我只好关门转让。”当被问及招不到业务员是不是因为市场冷清时,店主表示“现在大家都好不到哪去”。

新安江街: 10家门店无一客户

河西的新安江街中介一条街是这两年才兴起的,短短400米的小街上有10家中介。不过,在和燕路上不少门店还有客户光顾不同,这里似乎掉进了冰窟窿:下午3点半,没有一家中介里有客户;绝大多数业务员在看着电脑,偶有几人正在打电话,有一名业务员甚至占了两张椅子睡觉。

一家中介“铁将军把门”,门上贴着一张电费催款单,从落款日期看已经贴上去至少一周。“这家店过年前还开的,过年

之后就关了,听说因为没生意。”附近一名保安说。

“奥体板块受房产调控影响最大,新安江街是奥体附近最成熟的中介一条街,这条街可以反映当前奥体板块的二手房状况。”业内人士表示,奥体板块房源的特点是总价高,单价高,以未满足5年的次新房居多。由于“新国八条”规定,未满足5年二手房转让,需全额征收营业税,这让奥体板块的二手房一下子接近冰点。

“三江”地区: 中介忙得不亦乐乎

一家中介负责人说,二手房受到政策影响很多,虽然现在市场冷清,但需求毕竟不会长期压制,撑过“寒冬”,就能笑到最后。他表示,公司正打算加强在南京市场的布局。“如果小中介在这一波调控中倒闭了,而我们继续增加门店,那么春天到来的时候,我们就能抢到更多的蛋糕。”

记者了解到,并非所有中介都士气低迷。江北、江宁、龙江地区的二手房中介就忙得很。“上周末,我们组织看房团去江宁,90%都是情侣,他们只看60-100平方米的房源。这说明刚需对性价比比较高的房源仍然向往。我可以肯定地说,至少现在江宁地区的中介门店都过得不错。”一家品牌中介负责人说。

门诊故事

快报记者 刘峻在省人医为你报道

配型又成功了,几率就像中彩票

昨天,一名25岁的南京小伙子在江苏省人民医院成功捐献了造血干细胞,用以挽救北京一名白血病患者生命。他也是南京第十五位“捐髓救人”的爱心人士。而令人惊奇的是,去年他已经成功配型过一次了,几率堪称“中彩票”。

李平是溧水人,是江苏省建集团一名普通员工。“2007年,我在长春念大学时就登记了捐献,希望用这样的方式来帮助那些需要帮助的人。”有的人登记后,也许一辈子都碰不到那个“合适的人”,但是李平很特殊,接到了两次配型通知。

“第一次是在前年10月份左右,去年下半年,又有人通知我配型成功,而这次是另外一名患

者。”李平说。有关专家表示,短时间内连续配型成功,是非常罕见的,几率跟“中彩票”差不多,差不多是几十万分之一。

李平告诉记者,因为担心家里人反对,所以直到配型成功需要家人签字的时候,李平才跟家里人说了捐献的事。昨天,李平的父亲特意请了假,来到医院为儿子加油鼓劲,他告诉记者,虽然有些心疼儿子,但也非常支持儿子的爱心之举。

南京市红十字会有关人士告诉记者,造血干细胞的捐献对人体无害,只是现场采集时间比较长,大概需要4-5个小时。李平说:“一直到现在一切都正常,没什么不舒服的。”

通讯员 周宁人 巫云霞 快报记者 刘峻在省人医为你报道

一个孩子病了,全班都得腮腺炎

随着天气回暖,腮腺炎的患者(尤其是学前儿童患者)有所增多。近日,江苏省人民医院接诊了近30位流行性腮腺炎的小朋友,据介绍,起因是一位同学得病,导致所有的同学都感染上了。很多小患者都出现了发热、头痛、全身无力的症状,部分人甚至出现了后腮腺肿大,高烧至40℃,只要说话或者咀嚼食物时疼痛就会加重,有时还会出现张口困难、流口水等症状。

江苏省人民医院口腔科副主任医师卜寿山告诉记者,流行性腮腺炎,俗称痄腮,多见于5-15岁的儿童和青少年,而发病的高峰期在每年的4月。流行性腮腺炎是由病

毒引起的急性呼吸道传染病,通过唾液飞沫传播,传染性强,如果不及治疗或者措施不当,可能导致化脓性腮腺炎的发生或转化为复发性腮腺炎,严重者可侵犯中枢神经系统,引发严重的并发症,如脑膜炎、儿童后天性获得性耳聋。

如何发现和预防流腮?卜寿山建议,家长或者老师一旦发现学生有双侧或一侧耳垂下肿大、疼痛、发热、咽痛等症状,一定要及时督促其去医院就诊,不可让其带病上课,家长和患儿千万不可隐瞒病情,以免耽误病情和传染他人。对那些症状较轻的,可以通过口服抗病毒药物、抗生素和Vc,7-10天左右,基本可治愈。

“粤沪权威妇科专家来宁会诊”大型公益活动系列介绍——

无“切口”摘除 10 厘米大子宫肌瘤

——国家级妇科专家谢庆煌解读“无痕去瘤”的阴式手术

患者征集

咨询电话:025-84545554、84545559
网络预约:www.454fck.com
免费会诊:活动期间免专家会诊费。

推荐专家

推荐专家:谢庆煌
会诊日期:3月26日、27日(本周六、日)
征集病种:子宫肌瘤以及子宫脱垂、张力性尿失禁等盆底障碍性疾病

会诊医线 /

患者忧心

不想开刀子宫肌瘤长势不减

听说有上海、广州的妇科专家到南京454医院亲自会诊手术,49岁的刘女士特地提前预约,看诊子宫肌瘤。据患者自述自己在3年前体检时

为响应国家卫生部号召,恰逢南京454医院建院60周年,医院特举办“妇科肿瘤筛查·粤沪专家会诊”大型公益活动。活动期间,由擅长妇科微创手术、妇科恶性肿瘤根治的刘建华教授,20余年腹腔镜手术经验的倪云翔教授,致力于妇科疑难杂症研究的朱佩英教授,“谢氏非脱垂子宫经阴道切除术”的创始人谢庆煌教授,454医院妇产科主任骆文香领衔多位名医为患者亲自会诊,解除女性病痛折磨。

就发现一个接近6厘米的子宫肌瘤,一直拖着没有治疗,也开了些药吃,可是瘤子却一直在长大。近期做体检,发现位于子宫后壁上的肌瘤已经长到了10厘米大小,医生建议尽快治疗。

患者称,自己是无论如何也不想肚子上再挨一刀了,就拖一时是一时,谁知道瘤子长到这么大。当被告知目前有阴式手术可以腹部无切口摘除肌瘤,腹壁上不留一点疤痕,而且疼痛轻,术后恢复很快,刘女士最终决定进行阴式手术治疗。

医者仁心

“无痕去瘤”人性化的微创治疗

“经过一系列检查,刘女士的症

状符合阴式手术指征,结合患者意愿,上周我们为其实行了阴式全子宫切除术。”454医院妇产科主任骆文香告知,手术经阴道行子宫切除,经女性自然腔道,腹膜以最小的程度打开,对肠道的干扰很小,术后肠粘连及肠梗阻的发生率低;且腹部无切口,恢复快。手术很成功,目前刘女士已康复出院,只需定期复查即可。

据了解,阴式手术对医生的技术以及资质水平都有非常高的要求,主要是因为其手术视野狭窄,适应症、禁忌症较难掌握。而且并不是每个患者都可进行阴式手术,其有一定的手术指征。从具体适应症来说,阴式子宫全切除术适合于子宫肌瘤、功能性子宫出血、宫颈原位癌、子宫脱垂等患

者,尤其是一些肥胖、不想在腹部留下疤痕的患者更为适合。

技术前沿 /

开刀不留痕的“阴式手术”

阴式手术利用阴道这一自然腔道进行手术具有组织创伤小,对腹腔脏器干扰少,手术后疼痛轻、康复快、住院时间短、腹壁不留疤痕、医疗费用低等优点,更符合微创手术的原则,其优越性已经得到公认。目前,阴式子宫切除术已成为当今切除子宫最佳的选择方案之一。骆主任称,我科专家也多次进行经阴道剥除非脱垂子宫的子宫肌瘤,既可祛除全部肌瘤,又可保留子宫,深得女性患者满意。

粤、沪妇科专家团队(部分)



谢庆煌 主任医师 坐诊时间:3月26日、27日
擅长:阴式手术、子宫肌瘤以及子宫脱垂、张力性尿失禁等盆底障碍性疾病
广东省佛山市妇幼保健院副院长,对非脱垂子宫经阴道的手术方式作了重大改进,创立了“谢氏非脱垂子宫经阴道切除术”,其发明的“子宫切口止血钳”获国家专利,并被评为广东省劳动模范、广东省“白求恩式医务工作者”。



倪云翔 主任医师、教授 坐诊时间:3月5日、6日
擅长:腹腔镜手术、生殖道发育异常、不孕症的诊治
1990年率先开展腹腔镜等手术,熟练运用腹腔镜等微创技术治疗卵巢囊肿、卵巢畸胎瘤、复杂的子宫内异位症、子宫肌瘤、子宫肌腺病、不孕症、尿失禁、子宫畸形矫正术的各种疾病共约5000例,积累了丰富的临床经验。



朱佩英 主任医师、教授 坐诊时间:3月19日、20日
擅长:妇科疑难杂症、妇科肿瘤
上海交通大学附属第六人民医院妇产科主任医师,中华医学会上海市妇产科学会理事。对妇产科各种疾病的诊断与治疗经验丰富,熟练操作经腹、经阴道的各类手术。擅长妇科恶性肿瘤,能应用B超等监测方法进行综合分析和评价达到对妇科肿瘤早期诊断、治疗的目的。



刘建华 主任医师 坐诊时间:3月12日、13日
擅长:妇科肿瘤、女性生殖道畸形整形
上海交通大学医学院附属第九人民医院妇产科主任、临床医学院妇产科教研室主任。中华医学会计划生育分会委员上海医学会妇产科分会委员、内镜学组委员,日本妇产科内视镜学会会员。2003年率先从日本东京医科大学引进妇科悬吊式无气腹腔镜手术,主编《妇科悬吊式腹腔镜手术》。

活动公告

关爱女性是国际化主题,适逢第101个三八妇女节,为响应卫生部“妇女两癌筛查”号召,南京454医院在建院60周年之际,浓情推出“两癌防治·关注民生”大型公益活动,此外,医院携手粤、沪、宁专家为各类妇科疑难杂症患者亲诊、手术。

活动时间:2011年2月23日—2011年3月31日
电话:025-84545554、84545559;
网络:www.454fck.com

两癌筛查、手术费补贴

1、两癌筛查公益套餐(以下有A、B、C三种套餐任您选择)

套餐A:凭医保卡免费(原价218元)

妇科B超	宫颈刮片	妇科内检
白带常规	乳房触诊	

注:本套餐只限持有生育保险的女性,可带社保卡来院享受两年一次免费专项体检

套餐B:10元(原价138元)

妇科B超	宫颈刮片	妇科检查
白带常规	乳房触诊	

套餐C:60元(原价305元)

妇科检查	白带镜检	妇科B超
宫颈刮片	乳腺彩超	早孕检查
数码阴道镜		

2、宫颈癌筛查特惠项目

●TCT检测90元(原价180元)

3、妇科专项手术费补贴:

100—1000元

活动期间,凡在南京454医院接受妇科微创手术、腹腔镜手术、妇科阴式手术以及妇科恶性肿瘤根治术等手术的患者,均可获得由“南京市女性健康慈善援助基地”提供的100—1000元专项手术补贴金。

注:女性朋友需要提前电话或网络预约,申请后方可享受相应补贴金。