

高淳“吊脚楼”调查: 架空建在河道上,有手续但违法

当地有关部门称:宅基地紧张,被侵占河道已不承担行洪功能

高淳县阳江镇河道密布,自2000年以来,当地出现一个“新景”:沿河道建楼房成风,楼房悬在河面上,星罗棋布,当地称为“吊脚楼”。按照有关河道管理的法规,河道范围内是不允许建房的,而此地为什么会出现大量“吊脚楼”呢?记者近日就此进行了调查。



这样的吊脚楼在阳江镇还有不少 (读者供图,稿费50元)

探访:横溪河上吊脚楼密布

3月7日上午,记者赶到阳江镇狮树村、东湖村、东升村,吊脚楼是这里一大特色,河中有楼,楼外有河”。

记者看到,横溪河上,还有多栋在建楼房,最明显的特征就是楼房底部有很多根桩基,从河床上支撑起整幢楼房,令人惊叹的是,在建楼房多是四层,五六百平方米以上。

顺着堤坝走,这种吊脚楼越来越密集。一路走下来,在最繁华的地段,只看到楼房,看不到河面。

隔着横溪河,狮树村对面属于砖墙镇,情况大同小异,同样都是这种吊脚楼。村里还有一条

无名河,河道上同样建有多幢吊脚楼。

“没有地。”记者在采访中听到最多的就是这个说法。

村民吕某说,家里原来只有一幢房子,两个儿子都成家了,只好再设法建房,但村里集中居住区无地可用,就建到了河道上。记者看到,村后面土地多数挖成了蟹塘。

村民们以后要建房,还得往河边来。”村民陈师傅说,一是田本来就少,另外由于主要搞养殖,地就更不够用的了,田出租给别人养殖,一亩地年租金是2000元,谁还舍得拿这种良田来建房?”

村干部:村民有攀比现象

狮树村以前是狮树乡,后来撤乡并镇到了阳江镇。”狮树村村支书吴春龙家也盖了吊脚楼,面积有四五百平方米。在他家的两侧,一侧已经盖好了吊脚楼,另外一侧空着,不过据村民称,已经有人订了这块河滩地,准备建房了。

吴春龙家的房子是五六年前盖的,他说,家里目前孩子在县城读书,大部分房间都空着。二层实际上是对外的一层,负一层在堤坝下面,主要是厨房和杂物间。三楼四楼是卧室、客房等。这种房子住着还是很舒服的,视野非常开阔。”吴春龙表示,马上到夏季,住在水上很凉快。”

这种房子都是有手续的,吴春龙说,建房要经过镇里“农管

办”等部门批准,村里也要同意,目前村里已经有四五十家建了吊脚楼,在建的还有几家。至于建房费用,目前一幢四层楼房得三四十万元。

主要是基础上的花钱多。”吴春龙说,建这种吊脚楼,首先必须找人在河滩上挖,挖掉淤泥层后一直到达硬土层,然后再砌一个整体的混凝土基础,最后才能把柱子竖立在这个基础上盖房子。所以这种房子一般比同样面积的平地楼房多花七八万。”

吴春龙说,目前村民比较富裕,有搞船运的,有搞养殖的,有搞建筑的,很多人有钱后,就想着盖一幢好房子,看到别人盖好了,都想盖。”他说,这其实就是攀比,但是在农村,也没有办法制止。

担心:横溪河变成臭水沟

据称整个阳江镇这种吊脚楼有上千栋。

“目前河水水质已经不行了。”狮树村的村民表示。记者看到,由于建房,大量的泥土和建筑垃圾遗留在河滩上,侵吞了河道。在狮树村最繁华的两三百米的街道后,横溪河明显变窄,只有20多米宽。此外,河堤两侧

垃圾很多,很多都是生活垃圾。

我们村里也有垃圾屋,让大家把生活垃圾套袋送过去统一收集,但是肯定还有人把垃圾顺手丢到河里。”吴春龙承认。

吴春龙说,现在没有人敢喝横溪河的水,水质已经明显变坏变黑。吴春龙表示,担心以后横溪河会变成一条臭水沟。

当地有关部门:土地稀少

高淳县阳江镇国土资源所所长表示,阳江镇建吊脚楼是有原因的,因为横溪河以前是通江的,现在不通了,为了节约耕地,现在一般不批占用良田的宅基地,在这种情况下,村民又没有经济能力到城里买房子,所以才会到河边建房。

现在高淳县城房价七八千每平米,而自己建房,每平米1500元就够了,面积还大很多,当然会自己建房。”邵所长说。

阳江镇镇村建设管理服务中心一位负责人表示,目前吊脚楼的确是得到批准的,村民们一般都领取了准建证(村镇建设规划许可证)和集体土地使用证,手续一般是首先由镇

水利站到现场检查批准,然后村里也同意建房,再由农管办和国土所会办,给建房村民发放手续。

这位负责人也表示,其实之所以批准村民在河道上建房,关键还是土地太少,圩区本来就是河网地带,村民又习惯聚集在堤坝周围。没有新增土地来建房,反而是土地搞养殖的比较多,这种情况下,就会往河道堤坝上发展。

一位高淳县居民老家在阳江,他表示,当地早有在堤坝上建房的风俗,以前是圩区容易被淹害怕洪水,后来形成聚居习惯,又没有洪水了,就从堤坝内建到堤坝外去了。

市防汛办:侵占河道建房违法

“《中华人民共和国河道管理条例》、《江苏省水利管理条例》对此有明确规定,河道上建楼房肯定违法。”南京市防汛办一位不愿透露姓名的工作人员表示。

高淳县水利局水政水资源科的杨科长说,出现这么多的吊脚楼,主要还是因为水利条件的变化,以前的行洪河道不行洪了,要是承担行洪功能的话,那村民自己也不会在哪儿建啊,房子不给冲垮了?”

杨科长说,由于横溪河本身10多公里长,都在阳江镇境内,在不承担行洪功能后,已经移交阳江镇水利站管辖。对于建房现象,他表示肯定不能无休止地建下去,他们会督促水利站加强管理。

记者试图联系阳江镇水利站,但是电话始终无人接听。

实习生 刘烨
快报记者 孙玉春

汇款女子不說話 掌心写“找公安”

昨天下午1点半左右,家住桥北华侨城的马女士接到一位女子的电话,对方自称是江西的警察。她对马女士的基本信息如数家珍,要求调查马女士的银行账户。“你怎么知道我的号码?”马女士很奇怪。对方表示这属于警察秘密调查范围,称有人在江西冒用马女士身份证洗钱,已被江西警方拘留,警方查到马女士拿了20%的赃款分成,传票已发到马女士的家,问她收到没有。

自己怎么会惹上洗黑钱的事儿?马女士心里有点儿发毛,赶紧说没收到传票。对方要求她立即将所有存款转到指定工商银行账户,“冻结赃款以便调查”,并强调一定要在下午4点前汇款,汇款过程中不许挂电话,不许告诉任何人。

自家附近一家工商银行周日不营业,马女士急忙打车赶到下关四平路的工商银行,并顺从对方在电话那头的指挥,重新办了一张银行卡,把分散在几个账户里的2万元集中到一起。

对方一直在催马女士,让她在柜员机上汇款。马女士觉得不对劲,就留了个心眼,转身来到柜台前,在左手掌心写下“找公安”3个字,并把手伸进柜台。银行工作人员看到后立即报警,四所村派出所的民警赶到现场,把马女士带回派出所。民警立刻判断这是一起电话诈骗案件,接过马女士的电话。

马女士说,幸亏她在汇款的最后关头找到民警,如果相信了骗子,两万元就没了。

实习生 李铮 快报记者 赵守诚

电缆挡道 90后交警客串维修工

横在路面上的电缆是什么用途?有没有电?看到路面拥堵正在加剧,90后交警张赛顾不得这些了,借来梯子把电缆线固定在行道树上,交通也立即得以恢复。值得庆幸的是,这只是普通的通信电缆。

昨天上午7:30,正值早高峰,交警六大队接报,热河南路一条横空的线缆坠落,许多车辆停在路中间,路被堵得水泄不通。正在执勤的张赛仔细观察了一下这个电缆,凭他的经验,推断这应该是通信线缆。“我来把它架到树上去吧。”张赛当即向周边店家借来梯子和绳子,不顾危险爬上行道树,及时将通信线缆固定在树上,前后仅10分钟时间就恢复了交通。

他的行为让许多市民感动,把他架线时的照片拍了下来,发到网上。

通讯员 万庆松 快报记者 朱俊俊

一夜之间 17个窨井盖被盜

快报讯(记者 顾元森)昨天早上8点多,建宁路16号的居民们发现,路边的17个窨井盖都不见了。一辆轿车经过时,不慎将前轮轮毂碾碎了,目前警方正在调查此事。

这些窨井大都是污水井,窨井里满是污水,水面距地面不足半米,窨井口约40厘米见方。“大白天的,大家都能看到窨井口,万一晚上有人不注意,那就危险了。”居民们说,前一天晚上这些窨井还是好好的,想不到一夜之间这些井盖全都不见了。“窨井盖都是铸铁的,这17个窨井盖,加起来总重量估计在半吨左右,小偷肯定是开车来偷的。”居民们分析。(张先生线索费50元)

南京电信全面提升全业务服务水平

为建设“宽带南京,光网城市”作贡献

21世纪是信息时代,“人均带宽”和“人均信息”的占有量成为衡量国家经济实力的核心指标之一。宽带作为承载信息的主体基础设施,已经被主要发达国家提升到国家战略层面。据国际电联统计,包括美英德日韩在内,全球已有82个国家出台或计划出台国家宽带战略。

“从明天开始,做一个幸福的人,有一座房子,面朝大海,春暖花开,高速宽带,能叫外卖,快递直达,不还房贷。”网民的戏谑显出了现实生活中对于宽带的迫切需求。无论身处何地,没有宽带似乎就幸福不起来。眼下,建设人民幸福城市已经离不开宽带了,宽带是国家经济社会发展的基础,是国家工业化与信息化融合的重要纽带,目前正在召开的两会中,不少代表委员建议加快国家宽带战略的制定,以推动电信普遍服务实现,惠利于民。为此,中国电信始终高度重视建设宽带网络和发展宽带业务,在“十一五”宽带发展取得辉煌成就的基础上,提出了“十二五”宽带发展规划。并在“十二五”开局之年的2月16日,正式启动“宽带中国,光网城市”工程,此举充分彰显了中国电信作为我国宽带建设的发起者和主力军的重要作用。

据介绍,“十一五”期间,中国电信南京分公司就大力实施企业战略转型,优化资源配置,积极开展宽带网络建设与业务创新,投入了大量资金、人力和物力,在较短时间内把南京的宽带网络建设成一流的宽带网络,为用户打造了一个“无处不在的高速网络、丰富多彩的信息生活”。按照中国电信“宽带中国·光网城市”工程战略构想,“十二五”期间南京电信将着力于接入层宽带建设,改变目前接入层主要采用铜缆+非对称数字用户环路(ADSL)接入方式,使得骨干网带宽优势得以充分体现,形成一个骨干网与接入网相匹配的大规模、高速率的整体宽带网络,一个覆盖南京城乡、惠及全市的优质信息网络。用户通过中国电信统一账号可以登录中国电信有线宽带、天翼3G网络以及WiFi网络,便捷享受全地域、无缝隙的宽带接入服务和丰富的互联网应用。

目前,南京全市1000余栋商务楼宇实现光纤接入,覆盖率为100%;城市12M带宽覆盖率达94%,农村8M带宽覆盖率达80%,光纤入户覆盖了近20万个家庭。在此基础上,南京电信推出全方位满足客户多样化需求的宽带差异化服务,将网络能力

向客户透明开放,客户可自主选择带宽速率、业务种类、资费类型和终端形态,网络可根据客户的定制需求,对带宽、承载质量等资源进行灵活适配,把业务按需、有质量保证地发送到客户终端上。

南京电信以“宽带中国·光网城市”工程为契机,在宽带网络能力、宽带客户规模均具领先优势的基础上,开展“满意宽带”行动,进一步提升装维服务能力,锻造宽带服务品质,为宽带业务健康发展和宽带客户感知提升提供有力支撑。

据介绍,“满意宽带”行动举措包括:从人员优化配置、应急队伍建设、人员培训与技能提升等方面提升装维服务能力;持续进行接入网整治和优化,确保网络能力满足装维需求;加强装维工单管控,落实现场质量检查,深化预约管理,强化过程管控;实行装维积分管理,建立和完善考核综合评估体系等。这些举措,看似都是“内部动作”,但都围绕客户感知、聚焦装维服务,为的就是为客户提供又快又好的“满意宽带”。

另据介绍,今年,南京电信将继续加大“无线宽带城市”网络建设,年内将新增1万个无线wifi的热点。今年市内的一些重要公共场所和公共区域,如机场、火车站、汽车总站和一些五星级酒店大厅等将分步向用户免费提供wifi上网服务。