

快报记者 孙羽霖在夫子庙为你报道

这周两头雨中间晴 今起降温8℃以上

新的一周,江苏天气多变。本周天气的关键词是“两头雨,中间晴”。昨天,江苏省气象台发布寒潮预报,从昨天夜里到今天上午,冷空气自北向南影响到江苏。其中冷空气前锋过后,全省的最大降温幅度在8℃以上。

昨天在白鹭洲公园,河岸边的柳树也换上了绿茸茸新“头发”。市民穿着羽绒服或厚棉衣在街上走走,就能出一身汗,轻便春装成了大家的最爱。根据气象部门观测,南京最高气温再次超过21℃,城区部分自动观测站最高气温达到了22℃。

温暖的天气将在今天发生改变,受到西南暖气团的影响,江苏全省将出现阵雨或者雷雨。由于前期气温偏高,这次江苏全省都有可能出现阵雨或雷雨天气,其中沿江和苏南地区雨量将达到中等。明天,东南部地区阴有小雨并渐止转阴,其他地区阴转多云,此轮降水将渐渐结束。

受到冷风冷雨的影响,全省气温将明显下降。预计今天最高气温将只有12℃。随着冷空气和雨水的不断影响,到了下午,江苏的气温会继续下滑,今天最低气温只有7℃至8℃。预计本周的最低气温会出现在16日早晨,江苏淮北地区-1℃左右,沿江和苏南地区2~3℃,其他地区0~1℃,其中南京最低气温只有1℃。随着天空放晴,白天的气温将迅速回升。

这次寒潮不仅仅会带来降水降温,还会带来大风天气。预计今天全省风力陆地上5~7级,水面上6~8级的偏北大风,所以,防寒服、棉袄不要着急收拾起来。另外,骤降的气温容易引发感冒和心血管疾病,市民需注意自我防护。

昨天,江苏省气象部门公布了3月上旬气象旬报,刚刚过去的3月第一个十天,平均气温与常年同期相比,全省偏低1~2℃,降水

量偏少。预计3月中旬,13~14日前期雨量中等局部大雨,15日,淮北区小雨或小雨夹雪渐止转阴。19日前后全省还有一次降水过程。预计降水量全省正常偏多,平均气温全省正常。

南京三天天气预报

今天 阴有阵雨或雷雨,雨量小到中等,偏北风5~6级阵风7级,7℃~12℃
明天 阴转多云,4℃~11℃
后天 多云,1℃~14℃

上下班天气预报

早晨 在您上班期间,阴有阵雨或雷雨,偏北风5~6级,温度7~8℃
中午 阴有阵雨或雷雨,偏北风5~6级,温度12~13℃
下午 在您下班期间,阴有阵雨或雷雨,偏北风5~6级,温度5~6℃



天暖和了,穿短裙的人多了
快报记者 洪波 摄

通风报信

知道一点,方便更多

记者 马薇薇报信
中华路垃圾收集点
最快下月底取消

昨天上午,有不少市民发现中华路与建康路交汇的人行道上堆满垃圾。原来是环卫车出故障,导致此处垃圾无法及时清理,环卫所已调来其他车辆将垃圾尽快运走。现场的工作人员告诉记者一个“好消息”,这个临时“收集点”即将取消,预计下个月底将改成环卫车入小区收垃圾。

秦淮区环卫所所长刘斌告诉记者,目前这项改进措施具体如何操作尚未确定,预计至少要到4月底才能实施。而初步方案是,在每个小区安装一个1.5吨的垃圾箱,由环卫车直接将垃圾拖走。这种机械化运收垃圾一旦实行,将减轻保洁员的负担,而中华路的“马路收集点”也将成为历史。“这一块将作为一个试点,如果施行顺利可能向全市推广。” (董女士线索费50元)

记者 黄艳报信
南航附中、五中校长
今天做客招考通视频

今天下午2:30-2:50南航附中校长蒋国和、下午3:00-3:20南京五中校长陈亭华将走进都市圈圈网(www.dsqq.cn)谈2011年学校招生政策。快报读者和网友可登录都市圈圈网(www.dsqq.cn)提问、参与。

通讯员 谢群 记者 赵丹丹报信
江苏年内有望出台
《软件园服务规范》

日前,记者从江苏省地方标准《软件园服务规范》审查会上获悉,针对江苏现在软件园遍地开花现象,年内,江苏将有望出台《软件园服务规范》,这将是全国第一个有关软件园的服务规范。

那么今后软件园要具备哪些服务规范呢?江苏省质量技术监督局标准化处科长揭水通表示,软件园除了要做好消防、安防、特种设备等服务保障外,还要在物业、共用设施设备、餐饮、会场、票务、宾馆、超市、邮政、娱乐等生活配套上为企业提供帮助。同时还要提供“一站式”行政审批、政策咨询、政府事务协调、科技认定等政务服务,以及提供融资、中介、创业企业孵化等商务服务。除此,软件园还应提供人才培训、推荐、派遣、代理、人事档案委托等人力资源管理方面便利。

记者 沙辰报信
近期这些小区
机顶盒升级置换

3月15日、16日:复成里、常府街8号、二条巷部分、三条巷部分、四条巷部分、良友里、仁寿里部分、六合里部分、仁义里、石鼓路部分、天妃巷125号、俞家巷、俞家巷后、三茅宫部分、天堂街部分;

3月17日、18日:大方巷18号、五老村、科巷部分、东白菜园部分、文昌巷部分、太平南路部分、普华巷部分、长白街部分、利济巷部分、大杨村、三茅巷部分、天妃巷部分、天堂街部分、秣陵路部分、莫愁路部分、火瓦巷部分、水西门大街部分、莫愁新村部分、南湖边部分、西街头;

3月19日:幕府一村、五塘村部分、钱庄新村、龙蟠中路部分、永庆村、五台山1-6号、新巷、童家山2号、建宁新村、北阴阳营8号、长虹路部分、莫愁新村部分。

具体时间详见小区内公告。

快报记者 肖文武在河西为你报道

南京最大商务集群河西“开张”



万达中心新闻发布会现场 张燕 摄

昨日,南京万达中心启动新闻发布会在金陵会议中心举行。万达中心位于河西新江东板块,总商务面积达40万平方米,是目前南京已建成的最大规模商务中心。

河西有了首个白金五星级酒店

据发布会介绍,万达酒店与希尔顿大酒店建立合作关系,为商务中心配备了总建筑面积达4.9万平方米的白金五星级南京万达希尔顿酒店。酒店共有客房320间,是目前河西首个白金五星级酒店。南京万达广场投资有限公司副总经理陈睿表示,顶级的商务区必须要有高端的酒店作为配套,希尔顿酒店的人驻填补了建邺区在酒店业的空白。

除白金五星级酒店以外,万

达中心还配备有总建筑面积13万平方米的智能5A级写字楼,以及部分可商可住的精装小户型和总面积3.5万平方米的室外步行街。万达集团负责人表示,万达中心进行了全盘商务规划,一次成型、体量巨大、业态丰富,是南京首个立足于城市综合体之上的大型商务集群。在建筑设计上,万达中心外立面以“竹”元素为灵感,名为“节节高”,预计将成为河西地区新的地标性建筑。

商务中心崛起,有望唤醒“睡城”河西

作为南京市政府重点打

造的板块,河西定位为南京新的“中央商务区”,旨在打造世界级的企业总部基地。这一战略性的定位,将从本质上改变河西以往住宅为主的“睡城”现状。

作为青奥会的主场,河西将第一时间享受到国际体育盛会带来的重大经济利好,同时也催促河西在商业、酒店、餐饮急速升级。继万达中心之后,新江东将陆续落成大型商务集群,为河西的发展提供体量庞大的商务配套,同时也有效改善河西人气不足,商业欠缺的现状。

快报记者 马乐乐在置地广场为你报道

推出100套,卖出不到40套 “不限购”的酒店式公寓也不好卖

刚刚过去的两天,是限购令后南京市推出新房最多的周末,然而三家楼盘的抢跑后,剩余开盘楼盘的销售都平平淡淡:河西的保利香槟国际两天卖出6成,但大户型遇冷;城南的“不限购”酒店式公寓楼盘两天下来销

售并未过半,“商业地产可能大卖”的观点被泼了冷水。

河西大户型难卖

双休日还没到,江佑铂庭、苏宁名都汇和金浦名城世家就提前抢跑,这让周末亮相的保利

香槟国际成了最大的看点。早在2月底就传出开盘消息的保利香槟国际,是限购令后河西首家推出新房的楼盘。

保利香槟国际推出的86套房源中,主力户型的面积是120平米、140平米和160平米,另外还有220和260平米的复式大面积房源。此次开盘的均价在1.9万元/平方米以下,全款购房还享受1个点的优惠。这个定价让赶到现场的不少购房人表示“满意”。一位准备买房的女士说,前期该楼盘的均价是1.8万/平方米,这次只涨了五百元,完

全可以接受。两天下来,推出的86套卖出了50多套,从数字上看还不错,只是大户型的滞销美中不足。

酒店式公寓并未大卖

“我们不限购。”喊出这个口号的,是城南铁心桥附近的一家酒店式公寓楼盘。作为商业性质,这家楼盘并不在限购令范围之内。事实上,这也是限购令后,南京首家推出新房源的酒店式公寓项目。这次推出的100套新房源中,主力户型面积在35-40平米。

商业地产并不在限购令范围内,理论上是“想买几套买几套”,而酒店式公寓又兼具商住两用的特点,此前被业内人士认为可能会大卖。然而,上个周末,售楼处却没有出现人头攒动的场面,推出的100套房源,两天下来卖出去不到40套。“酒店式公寓毕竟不是市场上的主流产品。”一位业内人士说,“虽然限购令对酒店式公寓没有影响,但是一来这样的产品定位人群有限;二来如果产品本身的地段、价格都不是特别吸引人的话,则很难出现大卖的情况。”

五星“服务e通”、店长维权顾问护航3·15

今年3.15除了价格诉求之外,消费者更关注服务细节和服务质量,对商家服务的重视度在加大。五星将通过优化独有的服务项目,不断创造新服务,进一步提升消费者满意度,为其带来更全面的消费体验。

五星以准时配送为核心,服务体系正不断延伸和创新。近日五星的“服务e通”项目已全面上线,今后五星的配送过程将更加透明化,便于为消费者带来更满意的服务体验。据悉,五星“服务e通”是通过中国电信在五星内部部署移动

应用服务器,实现从IT系统中到无线网络中的延伸,可有效提升员工的工作规范与效率,减少出错率,保证服务的准确性和准确性。据五星介绍,对于有送货需求的消费者,五星“服务e通”系统会在送货工完成提货后,向其发出即将提货的提示短信。同时,五星可以通过移动终端及时处理送货时遇到的各种情况。送货完成后,五星会及时对消费者进行语音回访从而有效掌握消费者的真实体验,提升服务。

3月12日-3月15日,五星各店长将亲临门店,担任您

的家电维修顾问。期间,消费者凭店长签署单均可享受礼包一份。消费者在五星购物如遇家电、服务等质量问题,五星店长将为您维权、协调解决。同时,五星已与百大厂商在3.15前后结成保价联盟,推出“20天超长价保 价高差价双倍赔”活动。即日起至3月15日,如果消费者在五星发现同品牌、同品种、同规格、同型号、同配置的正规渠道的商品价格高于同市区内大型家电连锁卖场、商场、超市或专营店的价格,五星将在自购买之日起十五天内进行双倍差额赔付。(王小唯)