

年薪20万,品牌中介招不到人?

成交量猛降六成,小中介扛不住了,纷纷关门“过冬”。这是《淘房》本周一在快报B10版刊登的报道。与小中介“关门潮”形成对比的是,一些大型中介公司却开始了扩张行动,他们在各自的中介门店贴出各种招聘广告。有的降低对学历和经验的要求,有的不惜开出“业务提成可达40%”的优厚条件,却少有人问津。春寒料峭,二手房经纪人这份往日可以淘到金的“肥差”显然已经不再诱人。

零门槛、年薪20万都招不到人

在城东马群新街,包括驰越房产、华府房产在内的7家中介门店贴出了招聘置业顾问的广告,每家招聘10—20人,不到500米的街道,人员需求超过100名。

记者以应聘者的身份走进了名为金驰置业的门店。“说实在的,我们不看重人品,也不看重学历……你每月只要成交一单,就是小白领,能成交两三单,那你就是小老板了。”面试时,该门店的负责人说不对应聘者提任何要求。城北和燕路东井村的中桥置业则直接表示:“我们可以给到40%以上的提成。”

“去年底,店里的经纪人陆续离职,年后我们店一直在招人,但基本上没有进展。”苏商房产东井村店的周经理说出了自己的困难。馨之房产的工作人员也表示:“人员短缺每年都有,但今年的情况尤其严重。”

位于华侨路的我爱我家门店最近也贴出了“年薪20万,等你来挑战”的广告,但招聘情况同样不理想,其招聘主管向壹告诉记者:“我们接触的大学生普遍不太愿意做销售,有些人敢于尝试,但不能坚持,业绩不好,没多久就离开了。”

年薪20万,只有极少数人能拿到

年薪20万,相当于一年赚一辆马自达6,怎么会应者寥寥呢?南师大应届毕业生小张的疑问道出了很多求职者的心态:“如果收入真有这么高,哪还轮到我们这些新兵蛋子?”

事实上,房产中介经纪人的收入存在着不确定性。他们的底薪大多在1000元左右,业务提成是最主要的收入来源。我爱我家置业顾问李超透露:“去年公司确实有人赚到20万,一些业绩好的老业务员一个月可以拿到两三万,但这样的情况仅限于极少数,月薪只有一两千的员工大有人在。”

满堂红置业负责招聘的南小姐介绍,2010年满堂红全体员工人均月收入为3200元,折算成年薪不足4万。当然,如果遇上好年头,人均月收入可以达到4500元的较理想状态。2011年,二手房市场遭遇限购、营业税的双重压力,这让不少业内人士都对行业的收入预期不抱太大幻想。

中介招聘难源于市场惨淡

二手房中介招聘难,归根结底源自惨淡的市场行情。根据南京市网上房地产数据显示,2月份全市二手房成交2652套,日均成交量不足100套,环比1月份锐减6成。目前绝大部分经纪人都在依靠租赁业务赚取提成。南京网博研究机构总经理孙海表示,2011年,房产中介市场的情况会比往年更加严峻,淡季持续时间将更长。如果调控继续从严,对一些抗风险能力较差的小型房产中介和业务能力有限的经纪人都是一场严峻的生存挑战。

越是市场严峻期,越是凸显人才的重要性。据了解,目前南京大型房产中介公司之间的“人才争夺战”非常激烈,某大型连锁企业正在用每月底薪万元的高薪从竞争对手处挖人。我爱我家的招聘主管向壹则表示,目前该公司已经在全面提高新进员工的素质,尽量考虑更高学历或经验更丰富的人才。这对于希望进入该行业的应届毕业生是一个机遇。但考虑到今年市场预期不理想,业内人士建议求职者综合考虑自身能力和家庭经济情况,把这一年当做积累职业经验的过程,为今后的发展做准备。 见习记者 肖文武

说事拉理

买房迁不进户口 只怪当初没核实

本周一开始,《淘房》启动了维权特别服务月活动,开通热线电话84783628。截至目前,共有数十位读者拨打热线求助或投诉,《淘房》逐一提供了咨询及解决办法,现精选一个有关户口问题的案例,供广大读者参考。

刘先生是山东人,2008年底买了一套白下区三条巷60多平米的房子,原房主移民加拿大好几年了,但户口却还留在房子里没有迁出,导致他一家几口人的户口到现在都无法迁入。

《淘房》记者咨询了刘先生房子所在地的派出所,工作人员指出,需要原房主提供相关手续把户口注销后,刘先生一家才能落户。记者联系了原房主在滁州工作的一位亲戚,希望能提供原房主的联系方式,但对方表示没有联系方式。从刘先生的遭遇可以看出,买房子户口问题千万不可忽视,在房款全部付清前,最好到房屋所在地的派出所查询,确保原房主户口已经迁出。 快报记者 文涛

投诉咨询热线 84783628



资料图片

博飞房地产 急租城中、城东连锁店及门面 83233102 现金收购 委托代理 83233136 资质证号:001458 博采众长 放飞人生 地址:五台山1号丰汇大厦7楼D、F座

商用	新世界中心 18F 18m² 18万 宜办公投资净价 83233108	通宇大厦 7F 40m² 32万 筒装 70年产权写字楼 83233121	先锋广场(多套) 7F 50m² 80万 商住两用投资佳 83233121	先锋广场(多套) 13F 59.18-59.18m² 95万 5.2米挑高湖景房 83233138	新世纪广场 29F 87m² 200万 精装挑高写字楼 83233121	联通大厦 14F 51.28m² 208万 办公黄金地段朝向好 83233137	山西路 27F 162m² 240万 70年产权宜办公 83233108	三牌楼大街连锁店 1F 45m² 87.5万 总价 低适合投资年租4万 83233132	新模范马路连锁店 1F 46m² 106万 迎主 干道年租5万 宜投资 83233132	铁心桥连锁店 1F 103m² 115.8万 新空可做门面房 83233103	华侨路连锁店 1F 74+20m² 140万 主干道旺铺商机佳 83233107														
精品	正规门面 1F 96.5m² 180万 宜经营办公 83233108	春江路正规门面 1F 300+150m² 475万 包租8年年收17万 83233103	大明路迎街门面 1F 220m² 572万 主干道宜投资 83233122	五塘菜场正规门面 1F 289m² 850万 多间 门面商业中45万/年 83233132	龙翔服装城 2F 17.68m² 25.8万 成熟商铺宜投资 83233103	中泰国际商铺 4F 17.61m² 31.8万 宜投资回报高 83233103	中泰国际商铺 4F 19.63m² 38.5万 宜投资回报高 83233103	中泰国际商铺 3F 18.05m² 47.8万 宜投资回报高 83233103	中泰国际商铺 4F 21.59m² 47.8万 宜投资回报高 83233103	汉中门商铺 1F 37m² 92万 包租 自做都可年租4.5万 83233132	珠江路商铺 2F 109m² 320万 净得营业中租金高 83233129	万达金街 3F 129m² 340万 地铁商铺升值无限 83233102													
鼓楼	西善花苑 6F 60m² 35.6万 新空有两证 83233103	西善花苑 10F 67m² 38万 新空有两证 83233103	樱驼花园 3F 34m² 45万 精装拎包入住 83233102	黄家圩 5F 42m² 48万 全明单室套地铁口 83233137	黑龙江路 2F 45m² 65万 精装未住单室套 83233121	华安新村 2F 51.5m² 85万 环境好湖南路旁 83233121	板桥金叶花园 5F 97.31m² 92.8万 豪装全送全设 83233103	高云岭 6-尖 70.14m² 93.5万 全明南北管气车棚 83233138	归云堂 4F 72.41m² 93.8万 双南一北三房 83233127	盛世新寓 6F 83.3m² 100万 全明送同层阁楼 83233127	峨嵋岭 1F 43.85+43m² 102.5万 拉小29中 83233103														
挑战自我 展现自我 聘人才专线:025-83233117 底薪+提成+保险+午餐+奖金 现房抵押、急用钱 86679228	莫愁湖 4F 59.01m² 116万 绝版湖景房精装 83233110	峨嵋岭 4F 50.28m² 120万 精装双南拉小29中 83233138	益居园 6F 104m² 138万 双南一北地铁口不临街 83233110	天泽苑 5F 106.5+60m² 142万 新空地地铁口 83233133	翠屏东南 3F 151m² 163万 婚装教师楼拎包入住 83233133	琅琊路 1F 175m² 165万 琅小29中 83233108	汉口西路 2F 57.29m² 168万 小洋房力小29中 83233129	红山韵致居 9F 119m² 178万 全明三南地铁口 83233138	利德家园 3F 126.5m² 213万 全明三南地铁口 83233120	琅小二十九中 1F 81+11+20m² 263万 精装三室院子20平 83233121	银城东苑 8F 143m² 320万 精装中央空调另有车库 83233102	卢龙山庄 26F 224+50m² 360万 跃层景观佳 83233108													
玄武区	北阴阳营 1F 56m² 82万 精装 双南拎包入住 83233130	青岛路 3F 70m² 115万 精装 东南三室 83233120	长江新村 4F 55m² 83万 全明 双南环优 83233130	萨家湾 5F 51m² 81.5万 95房 豪装地垫佳 83233107	三牌楼 5F 70m² 100万 全明送20平 83233127	山西路 5F 59.4m² 89.95万 精装双南 83233127	东村村 4F 61m² 92万 双南一北 楼层佳 83233110	云锦美地旁 3F 39m² 55万 全明毛 坯楼层佳 83233132	中海塞纳丽舍 1F 115m² 240万 含税 新空环优 83233103	江宁/栖霞/秦淮 1F 104m² 98.8万 精装双南 一北送院40平 83233132	丹凤新寓 1-3F 206.77+60m² 208万 精装南北环优 83233129	大石桥 7F 60+14m² 125万 全明 精装南北加盖 83233138	明园花园 1F 79+10m² 96万 两室 两厅地铁口 83233137	丹凤新寓 4F 58m² 66万 双南 全明地铁口 83233108	廖家巷 4F 64m² 100万 得房率 高全明三房 83233126	梅花山庄 3F 87m² 190万 双南 全明环境好 83233107	孝陵卫 4F 58m² 66万 双南 全明地铁口 83233108	新庄 21F 18m² 19万 民用 水电投资佳 83233121	丹凤新寓 21F 138m² 234万 平层 商住两用 83233121	新庄 36F 205m² 265万 跃层 投资佳 83233121	新庄 2F 56m² 72万 双南 精装 83233108	新庄 2F 50m² 120万 南小学 房型好得房率高 83233126	新庄 5F 54.2m² 82万 双南 地垫佳 83233120	新庄 1F 75m² 120万 精装 厅 大拎包入住 83233126	雨花台区 雨花新村 7F 70m² 63万 成熟小 区 83233131
雨花台区	观音里 1F 69m² 118万 筒装送 院子20m² 83233121	汉中门梅花里 4F 47.1m² 75万 精装 南北地垫好 83233129	华桥路 6F 57m² 88万 学区 房 83233103	华阳佳园 2F 56m² 112万 婚装 拎包入住 83233108	金川雅苑 6F 50m² 77万 全明 筒装南北 83233130	金舟花园 4F 66m² 111万 两房 精装 83233120	拉萨路 2F 52m² 120万 交便 双南拉小29中 83233107	丽晶国际 9F 69m² 109万 70年 产权 商住两用 83233126	龙江 7F 143+30m² 215万 5室 2厅 豪装送车位 83233108	龙江华阳佳园 2F 61m² 120万 02房 精装地垫佳 83233107	南京饭店旁 2F 98m² 168万 全明 三房 厅大有小 83233137	宁海旁 5F 38.5m² 66.8万 南北 装修中 83233108	雨花台区 晨馨苑 4F 71m² 90万 全明 筒装 双南一北 83233132	雨花台区 德安花园 2F 90m² 146.8万 全明 80m² 83233131	雨花台区 秦淮新苑 8F 93.41m² 49.8万 新空可更名 83233103	雨花台区 先锋青年公寓 2F 52m² 80万 新空 毛坯地铁口 83233131	雨花台区 雨花西路 3F 73m² 110万 房龄 新地铁口 83233131	雨花台区 雨花新村 7F 70m² 63万 成熟小 区 83233131							
二手房小贴士:房产证上有未成年人如何出售房屋,需哪些手续和资料? 答:夫妻双方携带结婚证、户口本、身份证及未成年子女的出生证明办理声明公证	观音里 1F 69m² 118万 筒装送 院子20m² 83233121	水佑岗 1F 80m² 135万 98 年房型好 83233120	水佑岗 5F 54m² 76万 精装 双南价优 83233130	苏宁乐园 2F 52m² 82万 房型 好 83233102	天津新村 1F 57m² 98万 筒装 2房有院子 83233107	西桥 5F 58m² 76万 筒装 双南 83233130	西桥花苑 1F 82+30m² 186万 精装 双南 拎包入住 30平 83233130	新门口 4F 61m² 91万 净得筒装 南北地垫好 83233129	张公桥 4F 74m² 105万 地垫佳 交便生活 83233107	中桥 5F 56m² 73万 精装 价优 83233102	建业区 2F 83m² 121万 阳光好 楼层佳 83233110	安泰村 10F 114m² 99万 精装 拎包入住 83233133	雨花台区 晨馨苑 4F 71m² 90万 全明 筒装 双南一北 83233132	雨花台区 德安花园 2F 90m² 146.8万 全明 80m² 83233131	雨花台区 秦淮新苑 8F 93.41m² 49.8万 新空可更名 83233103	雨花台区 先锋青年公寓 2F 52m² 80万 新空 毛坯地铁口 83233131	雨花台区 雨花西路 3F 73m² 110万 房龄 新地铁口 83233131	雨花台区 雨花新村 7F 70m² 63万 成熟小 区 83233131							