

快报记者 马乐乐在置地广场为你报道

“日光盘”过时 江北出现“夜光盘”

深夜开盘,72套房3小时卖光;开发商开盘时间越来越难捉摸

过去楼市火爆时,南京经常会出现“日光盘”,今年的限购令后“日光盘”难现。然而前天南京一家楼盘出人意料地选择在深夜12点开盘,推出的72套房源在短短三个小时内被抢光。有人戏称,这样的表现堪称“夜光盘”。业内人士表示,开盘时间的捉摸不定,正是限购令下开发商纠结心态的真实写照。

江北出现“夜光盘”

这家被冠以“夜光盘”的项目,位于浦口区长江隧道出口不远处,去年两次开盘都是“日光”。3月上旬,这家楼盘拿到销售许可证,拿到了4号楼中的72套房源的销售许可,这些房源面积都不算小,全部是130-140m²之间的大户型。

然而就在前不久,新推房源的定价却突然出现问号。有业内人士透露,开发商有意将房价抬高到万元,但被物价部门否决。

物价部门否决的依据,正是与限购令一起出台的调控细则。根据规定,新建商品住房上市申领预售许可证,应当申报价格,对于开发商的申报价,物价部门将会与周边楼盘的实际成交价进行比对。物价部门根据周边楼盘的当前价格,掐掉了开发商涨价的念头,而且给出了每平米8800元左右的限价。

就在人们猜测开发商将以何种姿态开盘时,这家楼盘却异常低调地在深夜12点开盘了。据了解,72套房源在3个小时内被购房者扫光,均价为每平米8797元。昨天白天,这家楼盘售楼处电话无人接听,记者也无法与开发商取得联系。

突击开盘成了常态

“贵的时候买不起,稍微便宜一点又买不到,杯具啊!”昨天,一个网友在网上发帖感叹说。这个网友说,他的同事上一次就想买江北这家楼盘的房子,结果没抢到,这次也在关注,没想到居然在深夜12点开盘,昨天早上得知消息的时候已经卖光了。

与这家江北楼盘有相似之处的是,两家原本宣称将于本周日开盘的楼盘,也在昨天上午突然开盘。

城北的纯新盘苏宁名都汇昨天开盘推出1号、4号两幢楼共140套房源,以80m²的两房和102m²的三房为主,折后均价接近1.5万元。从现场认购情况看,80m²的两房卖得更好些,昨天一个上午销售近半。

城南的金浦名城世家同样也是提前两天突击开盘。虽然均价达1.7万元左右,但由于有60m²和80m²的两房,很受刚需的欢迎。截至昨天傍晚4点半,144套房源卖出81套。

开发商开盘搞突击,着实苦了买房人。昨天上午一位买房人匆匆赶到金浦名城世家售楼处时,说本来与家人约好周末一起来的,结果突然开盘,家人根本没法过来。而前不久,中冶天城同样是突击开盘,不少购房者连早饭都来不及吃就赶着去买房。

诡异背后是“求低调”

“从限购令之前出现抢跑开始,最近楼盘开盘时间越来越诡异,这说明开发商在求低调。”业内人士认为,当前楼市调控的形势下开发商心态比较纠结:卖得好怕成为众矢之的,卖得不好又怕脸上无光,因此低调开盘成了多数开发商的选择。“从最近开盘情况看,开发商都是小心地推出少量的房源来试探市场,并不敢大张旗鼓,这也反映了开发商的矛盾心态。并且,在限购令等系列政策的威力下,开发商已经不敢再大肆提价,这对购房者是一大利好。这也不难理解,为什么凌晨开盘也能卖光了。”

快报记者 王凡 施向辉在下关为你摄影报道

担任下关体育运动“形象大使”,宣传南京青奥会

田亮下关迎接奥林匹克会旗



为了迎接青奥会,奥林匹克会旗南京传递活动已经持续了两个月。昨天,奥林匹克会旗传到下关区,奥运跳水冠军田亮,以下关区体育运动“形象大使”的身份出席了接旗仪式,开启了会旗在下关区为期14天的传递征程。

“南京办青奥会,绝对非常成功!”田亮对南京2014年成功办青奥充满信心,对于青少年体育培养,他始终觉得,应该挖掘孩子的爱好,从中发现他们的天赋。

快报记者 鲍铭东在公交总公司为你报道

捡到20万,他愣是没动心

昨天,创下南京公交拾金不昧数额之最多的29路车驾驶员时艾夫再受奖励,获得南京公交治安分局颁发的500元见义勇为奖金,而此前一天,南京公交总公司召开行风建设动员大会,时艾夫登台领奖,荣获总公司“拾金不昧好职工”荣誉证书和2000元奖励。

据介绍,今年2月16日中午,市民高女士乘坐时师傅的车在网巾市站下车时,不慎将装有20万元现金的布袋遗忘在车上,时师傅发现后即认真负责地进行了查询和保管,辗转两个小时后,终于将钱袋交到喜极而泣的失主手中。

二手房卖得冷清租得火

今年可能都是这格局

限购令下,南京市场二手房买卖和房屋租赁正出现“冰火两重天”的格局:买卖成交量大跌近6成,租赁成交量却大涨5成多。专业人士表示,今年的二手房交易市场整体将会出现价格趋于稳定的情况,而租赁市场有望比往年火热。

二手房买卖骤减5成多

南京市网上房地产统计的信息显示:2月份南京二手房住宅交易量为2652套,比1月减少了58.42%。“我爱我家”统计的数据与之相似:与1月份相比,店均房源减少了1.42%,店均客源减少了27.08%,店均成交量减少了56.16%。

我爱我家研究中心分析认为,从市场的房源量上看,目前二手房房主的心态比较平稳。限购令正在让房源变成了稀缺资源,在衡量各方利弊后,业主对房源的珍惜程度更加明显。不少房龄不满5年的二手房如果要卖,需要承担高昂的营业税,如果把这部分税转嫁到客户身上,房源将变得不好出售,因此不少业主干脆撤下还在营业税调控范围内的房源,准备在房龄达到5年后或者政策调控放松时再进入市场。

目前,虽然有少部分房主适当降价

来处理房源,但绝大多数房主宁可高挂不售也不会轻易降价。

虽然目前市场观望氛围浓厚,但专家表示,南京限购令对于刚需及改善型需求没有太大的影响。特别是对一些学区区房及婚房的购房者来说,还是建议该出手时就出手。

租赁成交大涨5成多

与清淡的二手房买卖相比,租赁市场成交量激增5成多。“我爱我家”统计表明,与今年1月份相比,店均成交量增加了53.47%。

专家表示,在新政后,租赁市场得到了两类房源的补充。一类是房龄在1985年以前的老房子,由于升值潜力有限和银行限贷问题,这部分房源在买卖市场上并不受追捧,因而只有转入租赁市场。另一类是房龄在5年以内的新房,这部分房源的房主一般会到房龄满了5年后再次挂牌出售。在限购令出台后,房源成为了稀缺财产,不少业主不愿意卖掉这种稀缺的保值财产,转而进入租赁市场发展。

“我爱我家”统计,2月份租赁市场的租金均价在1756元/套,比1月份增长了4%。在新政后,租赁市场进入了活跃时期,租金的小幅增长也属于正常情况。

楼市资讯

这两天可能迎来推盘小高峰

限购令出台后,南京楼市推出新房源的大多集中在江宁、江北等刚需集中的地区,而且开发商普遍“小气”,只敢推出少量房源。这一状况有望在本周末改变。近日,南京多家楼盘拿到销售许可证,这个周末有望迎来推盘小高峰,总上市量可能近千套。

这个周末,7家楼盘将有近千套新房亮相,除了昨天突击开盘的三家外,还有保利香槟国际、金城丽景、冠城新地、江雁依山郡。其中,保利香槟国际尤为引人关注,可能今日开盘。

由于河西豪宅市场的主力客户群多为改善型需求客户,而限购令对这类人群影响较大。在限购令后,河西楼盘鲜有动作,此次保利的出击将成为检验市场成色的一次重要机会。目前保利香槟国际已领取17号楼的销许,共91套房源,主力户型为120、140、160平米大户。另外,房源中还有18套复式房源,复式房主力户型为117平米。目前定价尚未出来,但是之前该楼盘均价已经接近两万元,有消息称此次亮相的房源将站上两万元的关口,这样算起来一套房总价需要两三百万元。

大肚子瘪了

饭后一杯茶,大肚子瘪了,对脂肪肝、高血压、高血脂、高血糖、冠心病,痛风也有妙效,专家证实这是科学,不是奇迹。



只因比别人多喝了一杯自配的浓茶,58岁的北京农大的朱斌教授在不到2个月的时间里,弥勒佛似的大肚子竟然神奇消失。与此同时,朱教授多年的脂肪肝、高血脂、高血糖、冠心病,痛风竟然得到改善,现在的他健步如飞,感觉怎么也不像58岁,倒像38岁的年轻人。朱教授本来因肥胖多病要提前退休,同事们都说,这样下去,朱教授再干20年没问题。

出于对天然养生配方的痴迷,朱教授耗费了9年中全部的业余时间,发现了这一天然植物配方,奇迹就这样出现了。他看到有被大肚子、脂肪肝、高血压、糖尿病、高血脂困扰的朋友,就忍不住向他们推荐这个方子,有最快15天就能见效的。使用者无不惊奇,不运动、不节食、不吃药,不仅减了肥,而且各种心脑血管问题都一并解决。目前国家已经给这个配方批准了发明专利,命名为丹参红花茶。

朱教授公开了他的配方,希望有条件的朋友可以试着制作:花茶10克、丹参7克、西红花10克、郁金5克、陈皮8克、枸杞子7克、丝瓜络10克、桃仁6克。朱教授这样解释他的配方:参考了无数古方、偏方,有人说多食不动,血瘀气虚,身体发福,也有人说脂质代谢失调,痰湿体肥。而这个方子

考虑得很全面,清肠、清血、消脂减肥、补肾、养气。人体发胖不仅是吃的多,更重要的是脂质代谢的能力下降,丹参配西红花,不仅降血脂,而且抗氧化,清除血液中的自由基等各种垃圾,提高人体脂质代谢水平。刚开始感觉吃得香,排得畅,感觉精神焕发,体力充沛,很多人15天左右就感觉肚子变小,快的1个月大肚子就瘪了,称一称体重起码下降20多斤。

日本和美国的科学家对朱教授的配方极感兴趣。他们用配方的原料作为培养基,从分子学的角度进行分析,发现这个配方中含有17种氨基酸,其中9种人体必需,16种改善脂质代谢的肽类,还有14种维生素、30多种矿物质以及近60多种酶和活性物质。从代谢的角度说,人体发胖,进而患脂肪肝、糖尿病、高血脂、冠心病等心脑血管病,都是由于代谢缓慢、紊乱造成的,以往减肥只从减少饮食或加速排泄入手,导致虽有一定效果,却容易反弹,并且使代谢更加紊乱,从而反弹得比以前更胖,这也是越减越肥的原因。

喝丹参红花茶,不仅能刮掉脂肪,更调节代谢,清除血液垃圾,平衡代谢必需的营养元素,活血补肾,利湿养气。这就不难理解丹参红花茶既能消脂减肥,又能让脂肪肝、高血脂、高血糖、冠心病,痛风不用药也能见奇效的现象了。

好消息,目前此方已经通过国家药监局审批,命名为御生堂丹参红花茶,由北京御生堂集团生产销售。

为回报老顾客,厂家特举办**10赠10**的大型优惠活动,提供免费送货上门服务,货到付款。**特大优惠 仅限3天**
订购热线:025-66639155 400-605-6003
活动地址:汉中门药房(南京市虎踞路3号,21路公交车站汉中门站下车)