

骋望骊都 > 1.6万元/平方米

# 江宁房价凭什么直追河西?

在一片调整声中,位于江宁的骋望骊都却逆势开出1.6万元/平方米,相比周边楼盘1万元的售价高出一大截。这样的价格让人们不得不联想起去年河西轰动一时1.6万元的“大放价”,江宁新开楼盘直追河西,这可能吗?

## 理由一 大鳄云集的方山板块

轨道交通的通达,江宁教育功能区规划的出炉,南部新城的利好,加上得天独厚的生态自然环境让方山迅速成为热点。最直接的例子就是地价扶摇直上。新近被五矿摘得的G69地块楼面价已达到5483元/平方米,初步估计建筑成本达8000元/平方米。

方山价值的迅速挖掘还体现在大量品牌房企的入驻,优越自然环境成为方山最大的资本。天正、保利、五矿等品牌房企的高调入驻,加州城、湖语山等别墅的落地,都让方山迅速成为高端住宅区。



绿色标杆骋望骊都

## 理由二 是科技豪宅不是科技住宅

板块价值的不断提升自然而然会催生优秀产品。骋望骊都就是代表之一。该项目之所以打出有机住宅的概念是因为其75.75%的建筑节能,使该项目的节能率

比普通住宅、甚至传统科技住宅都要高得多,更以此获得住建部最高荣誉的绿色三星认证项目。骋望骊都负责人介绍,采用地源热泵的技术是目前市场上成本最高的3MM毛细管技术。楼盘实现了40%左右大开窗闭合风景阳台。该项目全部采用全石材干

挂到顶;为保证原地块生态湿地的完整性而硬是将设计好的地下车库重新设计且不得不分为二,建设期间成本大幅上升;骋望骊都还用上了和汤臣一品一样的意大利阿鲁克幕墙63MM系列门窗等国际著名的家居品牌;公共大堂也装上了新风系统;社区更是南京屈指可数的集双大堂+会所(含恒温恒湿恒氧的泳池)+幼儿园同时具备恒温恒湿恒氧的社区。所有套型做到3.1米的层高,不惜成本同时带给业主极大舒适空间。该项目还采用德国爱屋品牌的手/电动一体卷帘窗,提高45%保温效果,防晒辐射达95%,卷帘窗完全放下时有效防盗,私密性强。另外,在小区绿化景观、空调控制系统、热传导系统、精装洁具橱柜系统、入户门禁系统、智能电梯等众多方面,也采用了南京少有应用的高端材料选型。这样钟情于细节的精心打造在江宁乃至整个南京都屈指可数。  
快报记者 费婕

## 苏宁·名都汇 揭幕在即

温情三月,苏宁·名都汇进入揭幕倒计时。主城双地铁、城市综合体、全能户型等诸多价值关键词,构成了苏宁·名都汇的品质魅力,未绽放已倾城。苏宁·名都汇“主城双地铁社区”的优势可谓实实在在:紧邻地铁1号线迈皋桥站,距规划中的1号线北延线与7号线交汇的晓庄站约500米,坐地铁15分钟便可到达新街口。

苏宁·名都汇以榜样住区的信念考量建筑:坐拥迈皋桥大商圈核心腹地,联动新街口半小时生活圈,更贴心规划3.5万平方米的一站式商业街。在产品打造上,以ArtDeco现代简约主义风情立面,选用高档真石漆工艺打造片区内稀缺的小高层,居住舒适度更高;在园林打造上,为业主精心打造精致清新的简欧式园林,神采盎然的运动休闲区,别具特色的友居广场。苏宁·名都汇的品质责任感更直接体现在户型的设计上,项目80平方米的两房,100-118平方米的三房,无论是两人世界,还是三口之家,都可以在这里找到幸福的归属。所有户型均全明设计,南北通透。一梯两户式布局,多重价值空间,提高居住空间更多利用率,如多功能的设备平台,为生活提供更多温馨与舒适。此外,项目更有少量舒适顶跃,立体化空间解构,超大露台设计,满足成功人士的大户梦想。  
(周彤)

## 栖霞50-70m<sup>2</sup>精装公寓绽放

地处河西新江东商圈与奥体板块双核交界处的栖霞,3月初刚公布即将推出酒店式公寓的消息,便激起了新老客户的高度热情。据该楼盘置业顾问介绍,近几日售楼处的来电来访量大增。栖霞即将推出的酒店式公寓贷款首付恒定50%,同时还具有面积

小、总价低等优势。

栖霞位于新江东,距奥体CBD仅1公里,周边生活配套一应俱全。值得一提的是,此次推出的酒店公寓还可和住宅兼享社区景观资源,且采光不会受到高层住宅影响。栖霞酒店式公寓共有三种户型面积可选,分别为50平方米一

房,60和70平方米的两房。栖霞酒店式公寓可直接接入天然气。此外,高品质精装修,更为后期精致生活提供信心保障。据悉,栖霞卫生间均采用了德国杜拉维特洁具和德国高仪龙头。卫生间台面以及淋浴房地面均采用了天然石材设计,更耐磨的同时也提升了品质。

栖霞所用的乳胶漆是在世界十大涂料品牌中排名第二的美国PPG公司产品。加枫淋浴房、威乃达橱柜、松下套装门、韩国喜客水槽、松下灯具、杜邦台面以及一线品牌的空调、热水器、灶具、油烟机,令栖霞的交付标准有着实实在在的质感和产品竞争力。



# 此刻,为爱安家!

### 主城区·双地铁·都会中心

### 80~118m<sup>2</sup>全能户型,静待全城新贵



#### 魅力范儿

城北“新街口”、迈皋桥成熟片区,蝶变中的城市支点,毗邻幕府山、红山风景区,尽享魅力矩阵

#### 便捷范儿

地铁1#迈皋桥站、1#北延线/7#晓庄站+12条公交捷径+多条城市干道、快速路网,加载极速生活圈

#### 摩登范儿

片区新中心,板式小高层,Art Deco现代简约主义美学,高档真石漆工艺,契合城市摩登气质

#### 创意范儿

80-118m<sup>2</sup>两房、三房,阔绰大飘窗,瞰亮大阳台,多功能设备平台……超高附加值,伸展创意舞台

#### 活力范儿

社区内独一无二的全能商业广场,一站式休闲、娱乐配套,24小时不落幕的生活焕变,钱途青年炫活领域



新贵热线: (025) 68516660 68517770



销售中心:

迈皋桥站向北走10分钟(林景瑞园一楼商铺)

项目地址:

南京市栖霞区和燕路东侧(晓庄广场南)

宁栖置业20110329启  
六证齐备现房,一期以现房交付为主