

# 解密“21世纪海南现象”



21世纪海南房产火爆

春节后,而位于海南海口的金手指高尔夫温泉小镇在南京地区的销售逆势上扬。单位大批量团购、好友结伴购买、一人购买多套的现象也频繁产生,业内专家称之为“21世纪海南现象”。21世纪海南房产现场销售负责人表示,稀缺的自然优势、国际旅游岛的远景规划、国家政策的重点扶持……各种方面都显示出海南有着巨大的发展空间。

据了解,21世纪海南房产销

量之所以能逆势上扬,主要是产品具有鲜明优势:第一,低总价。21世纪海南房产现在推出的房源主要为海边精装小户型,总价相对较低,在南京付首付的钱就能在海南全款购买一套房。既可以作为投资用,也是可以作为家庭的度假之用。第二,潜力大。购买客户很看好未来海南的发展潜力。自从海南国际旅游岛作为国家战略被提出后,海南在国内外的影响力显著提升。越来越多的国际游乐行业的开放、大型免税店等设施的开建让更多的人向往海南。海南的稀缺必将体现。第三,不限购。虽然海口也出了限购政策,但21世纪海南房产现推的房源在海口澄迈的旅游度假风景区内,属于国际旅游岛开发重点区域,政府支持和鼓励度假旅游地产的开发,买房暂时不限购。第四,大品牌。南京21世

纪集团立足南京,深耕海南,旗下海南金手指集团十年间开发十多个海南项目,已是海南地产品牌前三甲。

下周末,21世纪海南房产和21世纪国际公寓联手将“社区名品特卖会”引进旗下楼盘社区,让业主在家门口就能享受到海南的免税政策。香奈儿、CK、雅顿、雅诗兰黛、迪奥、安奈苏等20多个品牌产品集中亮相,涵盖了时尚用品、日常消费品、家居类产品等多个行业。不但有3折起的惊人折扣优惠,还确保全部是正品、新品。(活动地点:21世纪国际公寓案场;具体地址:江宁双龙大道1539号)

21世纪海南房产咨询热线: 84763888、84720526

21世纪国际公寓咨询热线: 52121550、52121660

地址:新街口金鹰国际30楼

## 1万元/平方米置业龙江西

“1万元/平方米就能买到龙江西?”一听到这个消息,身为刚需族的小陈就颇为激动,“真的能捡到大便宜吗?”然而到了明发城市广场的售楼处,小陈才发现原来广告中所说的龙江西就在江北,这让他有上当受骗的感觉。“虽然的确是在江北,但这里却是距离龙江西隔着一条隧道。”售楼人员指着沙盘给小陈解释,明发城市广场所处的龙江西与龙江西仅有一江之隔,在建的定淮门至顶山纬三路过江隧道距离楼盘仅有200米。一旦隧道

通车,业主从这里到龙江新城广场只需5分钟。未来地铁三号线以及江北城际地铁的开通,长江隧道、地铁一号线北延线利好将进一步完善交通网络。

纵观目前的龙江,仅有三四个楼盘还有房可售,且都在2万/平方米以上。小陈算了笔账:过江到龙江要多花5分钟的时间,房价只有1万元/平方米,比龙江在售房源的均价便宜了一半呢!“未来纬三路隧道通车后,房价肯定就不会只有1万元/平方米了。”就在去年,在已通车的南京江北

长江隧道附近拍出了两幅地块,其中一幅地的楼面地价高达7813元/平方米,业内估计未来房源将在1.5万元/平方米以上。

明发城市广场在售1号楼,均价10000元/平方米,为87平方米和120平方米的两房及三房。其中2号楼剩余120平方米三房,均价9900元/平方米,5号楼剩余房源位于较低楼层,均价9800元/平方米。购房一次性付款优惠300元/平方米,商贷优惠200元/平方米。现推出4号楼小高层,部分特价房10500元/平方米。(杜磊)

### »活动秀

## 周六可以去这些地方看看——

### 鸿意·万嘉市内接待中心开放



鸿意·万嘉项目效果图

历经17年沉淀的鸿意地产,在南京继成功开发枫丹白露、皇册家园、鸿意星城等经典楼盘后,2011年又将推出最新力作,位于江宁天元东路的鸿意万嘉项目。作为鸿意地产进驻江宁的首个作品,项目可谓精雕细琢,在江宁同级别物业中争取做到最优,市内中山南路上浮桥口的接待中心(原皇册家园售楼处)将于3月12日对外开放。

鸿意万嘉紧邻地铁1号线南延线。项目周边生活配套完善,涵盖百家湖、1912休闲街区、江宁金鹰天地(在建)、江宁高级中学、江

宁体育中心、方山景区等都在小区15分钟格调生活圈内。

鸿意·万嘉总建筑面积约4.5万平方米,由3栋板式小高层自然围合。建筑风格明快,同时外立面采用黄色与灰色的沉静色彩对比,融合开阔且细腻的景观营造,打造风尚质感。绿化率达57.2%,如私家公园般的宜人景致中,散布缓坡、花树、湖水、木栈道、雕塑小品等,将最大最美的空间留给自然。

鸿意万嘉定位于初次置业人群,户型在保证经济性的同时,更追求居住舒适感。面积包括52平方米的一房、60到70平方米的两房、80到90平方米的三房。户型面积虽小,但仍然配置了精装酒店式大堂、入户创新景观电梯等。在居住体验上又延续了鸿意地产一贯的精品开发理念,是全面满足初次置业的精致园林社区,更是触手可及的低总价高品质楼盘典范。(周彤)

## 紫金东郡购物券与香水免费领

Burberry、BOSS、CK、Ver-sace……您是否对这些香水宠儿心仪已久?您是否也渴望成为苏宁银河购物广场VIP?3月12日,位于徐庄软件园内紫金东郡现场接待中心将向所有到场客户献上春季幸福好礼。苏宁置业业主携好友前来都可获得苏宁银河购物广场VIP卡一张,购物享受8.8折优惠,业主还可领取价值100元的苏宁银河购物券一张;当天缴纳诚意

金的客户可获得价值400元佰草集护肤套装一份;所有到场客户均可获得精美礼物并均有机会通过抽奖获得品牌香水。

紫金东郡三期花园洋房即将盛大公开,90-160㎡浪漫两房、舒适三房、奢华四房应有尽有。104㎡阔景私家花园、80㎡超大储藏室、30㎡奢华观景露台……品质生活即将完美呈现,目前诚意预约火爆进行中。

活动时间 3月12日-3月13日

## 红星美凯龙卡子门商场

家居生活专家 共聚民生315'百家讲坛'

## 全场300抵500

活动成交价上再打9.8折

# 喜临门床垫

## { 健康睡眠维权周 }

### Healthy Sleep

活动时间: 2011年3月12日-3月21日 欢迎登录www.chinabed.com

国家重点高新技术企业 / 国家行业标准起草单位 / 中国名牌

抢购热线: 025-82266270/85062040

四、折后满8000元全额付清即可获赠价值(1280元/个)乳胶枕一对

产品型号	规格	市场价	特价	限量
天上人间F5834	180*200	11980	5880	20
斐住我家	180*200	1290	100	
我爱你520	180*200	4400	1980	100
香奈儿	180*200	6400	2980	90
香草天空F8525	180*200	7220	3980	90
御庭X8330	180*200	14780	6280	20
X03软床	180*200	7180	3380	20
FD06软床	180*200	9770	4980	20
ZX-106软床	180*200	12460	6280	10

**卡子门店: 卡子门大街29号(宜家以南150米)**  
**[1500免费地下停车位] www.njredstar.com**

[中央路店] 中央路224号  
[奥体店] 江东中路313号

30 30天无理由退货

致力倡导绿色环保

对售出产品负全责

现代快报 装饰建材广告热线: 86616909 13770519888 奥体店免费样板间咨询电话: 85881977 西祠胡同互动讨论组: http://w01065559.xici.net 网络互动: www.01365.com