

听说要拆迁,村里处处盖新房

栖霞区靖安街道:拆迁范围、拆迁时间都没定,对于村里违建将一律拆除

一栋栋新房拔地而起,统一的白色塑钢窗、红色瓦片屋顶,还没有完全干透的水泥外墙……这一幕,发生在南京栖霞区靖安街道的村子里,村民听说马上就要拆迁了,都忙着盖起了房屋。



靖安村里随处可见这样新盖的房子
快报记者 季铨 摄

一边是拆违标语 一边是盖房广告

昨天下午,记者来到了栖霞区靖安街道,一路上随处可见砖块、木材,堆放在路两边,“包工包料,再不盖马上又要涨价了!”一名商贩在路边卖力地吆喝着。他说,很多居民听说要拆迁,最近都开始盖起房子,他也是听同行说这里有生意,才赶过来的。

靖安街道街头,可以看到很多标语,上面写着“拆除违法建筑,维护社会公正,维护城市规划”。而在围墙上、桥护栏上则喷着很多乱七八糟的盖房广告。一场建违与拆违的“博弈”,似乎正在进行着。

“估计快了,沿江开发高等级公路往南那片都要拆。”路边一位老大爷的语气很肯定,“很快就会拆的。”记者追问他为什么要拆迁,为何这么肯定时,他却摆摆手,“反正一定会拆。”

记者又随机询问了多名靖安街道的居民,他们或多或少都听说了拆迁的消息,并且都知道就是沿江开发高等级公路往南的区域,但没人知道具体拆迁时间。

新房遍地开花 都长一个模样

随后,记者来到沿江开发高等级公路以南的靖安村,村口竖着一块蓝色的标牌,上面写着“‘万顷良田’区域内严禁一切违法建设”。一辆装运建材的拖拉机正好经过,跟着拖拉机,记者来到了一个正在建设的工地。

这户居民家打算盖一栋两层小楼,主体框架已经建好,正在铺设屋顶的瓦片,“我办过建房证的,不然村里不会让我施工的。”户主说,自己年前就提出申请要加盖房屋,上个月批复下来开工,他原先的房子太老了,建这栋小楼是为了“住得宽敞一点”。记者问他有没有听说马上就要拆迁,他表示“没听说”,之后不断重申自己办过手续。

靖安村里可以看到不少新修的小楼,外墙都没有粉刷,水泥还呈深褐色,都是白色的塑钢窗户,红色的瓦片屋顶,这些小楼里面多数是空的,与原先村里的那些住房形成鲜明对比。

“大家都是差不多时间盖的,样子也都差不多。”靖安村的

一位老大爷说,他儿子年前回家新盖了一栋两层小楼,他并不清楚有没有办建房许可证。提起拆迁,老大爷并不像其他村民那样忌讳,他说,年前很多人家里都盖了房子,就是听说要拆迁了,希望能多得到点补偿,“我们在这住了一辈子,现在要换地方了,多要点补偿难道不应该吗?”

盖房者与管理者玩起“躲猫猫”

“盖房子的人不少,一天能拦住几十辆运建材的车。”为防止村民违规盖房,从2月18日开始,村里统一安排人员进行管理,在陈店村、靖安村、太平村三个村子的入口,都有管理人员。王师傅就是其中一个,每天早上7点,他就会准时站在靖安村入村的路口,看到有装运建材的车辆,就会上前进行检查,确认有建房许可证才放行。

村里盖房子的人多,建房费用也跟着上涨了,原先盖一平米房子只要290元左右,目前已经涨到了340元,即使这样,依然挡不住村民盖房子的热情。“白天有车子硬闯,晚上还有人偷偷摸摸

往里面运材料。”王师傅说,经常有一些车辆拿不出建房许可证,仍然强行往村里冲,甚至往他们身上撞。晚上7点他们下班后,也有不少人会往村里运建材,有的时候,他们刚走没多远,就能看到有车子拉着砖头开进了村里。

街道:还没确定拆迁何时开始

栖霞区靖安街道办事处工作人员陈先生说,拆迁传闻已经流传三年了,每隔一段时间就会被大家拿出来议论一番,就是围绕“万顷良田建设工程”,靖安街道有部分地方在工程范围内。去年年底,这项工程的规划通过了审批,所以最近又有不少居民开始违规建房。

陈先生称,“万顷良田建设工程”规划虽然已经通过了审批,但具体实施方案还没有确定,甚至具体拆迁范围也没有划定,拆迁时间同样没有定下来。另外,居民建房必须要有建房许可证,没有的话就属于违建,控制违建是街道一项长期的工作,街道会定期对村里的违建进行统一检查、拆除,对于违建,拆迁过程中也不会有额外补偿。

随后,记者咨询了南京市国土资源局耕保处的一位工作人员,“万顷良田建设工程”是一项农村土地综合整治工程,通过统一规划建设,让一些荒废的土地复耕,农田集中到一起,方便进行规模化经营,增加耕地面积。目前规划方案已经通过专家论证,工程范围涉及靖安街道下属靖安村、太平村、陈店村3个行政村,但具体拆迁时间并没有确定。

快报记者 季铨



老人腿脚不便 连遭两辆公交“拒载”

市民李先生发帖称:3月5日上午9点左右,我在常府街等车,看到两辆44路公交车拒载一位腿脚不便的老大爷,太不像话了。当时一辆编号为6-1460的44路公交车进站时,将车往前开了好几米下车,大爷一瘸一拐地往前追车,快到车尾时,公交车却开走了。大爷又回头赶后面的那辆编号为6-1217的44路公交车,他招手走过去,没想到司机看都没看他,下完客一打方向就离开了。

记者鲍铭东探访:记者来到44路车队,负责人非常配合,一边调出GPS记录,一边让两名司机写下事发经过。经调查,认为投诉基本成立。前面那辆车在站上停了15秒,后面那辆车只停了10秒,据调查,老人先去赶前面那辆车时,正好被后下车乘客挡住,司机没看到,回头拦后面那辆时,司机以为是前面那辆车下来的,也没在意,又忙着超前面那辆车,就造成了老人连续耽误两辆车。44路队长表示,针对这种情况,他们将加强教育,责令两名司机当天停班。

清凉山公园破墙开店?

园方解释:附属用房改造,经过立项批准

游客陈先生昨天致电快报热线96060:清凉山公园大门西侧的围墙被掏开一个大洞,有人在围墙内侧建了一间平房,准备开饭店。本来大门两侧是对称的白墙黑瓦布局,古色古香的,如果一边做个门面房,多丑啊!

实习生 刘焯 记者 赵守诚探访:记者在现场看到,公园大门西侧的围墙确实被敲开一个大洞,约有5平方米大。内侧盖了一间瓦房,有20多个平方米。几名工人正在涂抹地面、铺设房瓦。工人称,这里准备开店,门朝外。公园大门入口处竖着一个牌子,上面写着“清凉山公园南门广场环境综合整治工程示意图”,其中围墙开洞地方注明是“西侧管理房出新”。公园管理处有关负责人随后向记者出示了相关文件,2009年6月12日,南京市建委下发“关于清凉山公园南门广场环境综合整治工程立项的批复”,明确实施范围包括南门广场景观绿化、附属用房等相关设施改造。公园管理办人士解释说,公园南门西侧围墙处原来的小卖部,存在30多年了,年久失修,需要彻底翻新,所以这次决定将原来的老房子拆除,盖新房子。建好后承包出去,销售食品饮料等小百货。

女孩报警:我姐姐被人绑架了!

大批民警赶到后才发现是虚惊一场,都是吸毒惹的祸

“一群坏人押着我姐姐回来,翻箱倒柜找钱,没找到钱后要带走我姐姐,我不让,他们把我绑起来,还强行带走了姐姐。”前晚,下关公安分局接到一名女孩报警后,大批民警立即赶往报警人所在的方家营社区。警方核实发现,只是一场虚惊,报警人是被自己的姐姐和姐姐的朋友绑在家里的。

女子称姐姐被绑架

前晚8点左右,方家营社区,一个双手被绑着的女孩从昏暗的巷子里冲了出来。附近工地的工人发现女孩是住在后面居民楼的17岁的小林,立即帮她解开了绳子。随后,小林打电话给妈

妈,称刚才一群坏人冲进屋里到处找钱,没找到钱就把姐姐小芳架走了,还把她绑在了床上。附近工人立即让女孩报警。

接到小林的求助后,母亲立即从栖霞公安分局燕子矶派出所赶了回来。一知情居民称,小林的双胞胎姐姐小芳曾跟几个混混发生纠纷,她母亲正在派出所处理此事,没想到家中又出了事。不久,大批民警赶到展开搜索,可一直没能找到小芳。

母亲举报女儿吸毒

警方调查得知,事实并非小林所说的绑架案,而另有原因。小芳是做美发的,因交友不慎,与社会上的无业小青年混在了

一起,好长时间都没回家了。3月6日下午,为了找到姐姐,小林便打电话给她,称自己已被母亲打了一顿,希望以后能跟着她一起。

小芳告诉妹妹,自己在燕子矶附近一个宾馆。随后,小林和母亲便立即赶到宾馆。推开房门,发现小芳和三个男子正在吸毒,母亲当即报警。民警赶到将三个男子带回派出所,一番批评教育后,依法进行了罚款1500元的处罚,小芳则被母亲带回了家。

那三个男子从派出所出来后,于前晚6点多打电话给小芳,称被罚1500元都怪她妈妈报了警,要她补偿。

小林的母亲得知后很生气,当晚就去派出所反映此事。

原来是姐姐绑了妹妹

见母亲离开,被关在屋内的小芳悄悄打电话给三个男子,让他们救自己出去。三个男子赶到方家营小芳家,撬开房门后翻箱倒柜找钱,没找到一分钱,就要带着小芳离开。小林立即阻止。小芳便和三个男子一起将小林手脚捆起来,放在床上,然后用被子盖住。临走时,小芳还威胁妹妹老实点,不然会让她吃苦头。小林躲在被子里不敢吱声,后来见屋内没了动静,她才设法挣脱了脚上的绳子,跑出去求助。了解情况后,民警设法联系小芳和三个男子,可均无法联系上。(文中人物化名)
快报记者 李绍富 田雪亭

五星电器发布《3·15 商家诚信宣言》

五星电器日前出台了一份《3·15 商家诚信宣言》。宣言中,五星列举了虚假广告、虚设原价、暗藏促销条件、特价品以次充好、促销赠品缩水等不法商家惯常使用的消费陷阱。五星电器将通过这一宣言倡导,从自身做起,提倡文明商业,反对不良行为。五星表示将利用在电器销售行业,以及在全国商业领域的影响力,率先规范自身,也希望国内商业领域企业能够遵守行业规范,合法、积极创造良好的商业氛围,引领整个行业自身向好。

为此,五星特发布《3·15 商家诚信宣言》,以身作则,为广大消费者营造一个良好的消费环境,保护消费者的合法权益。五星《宣言》内容如下:

一、严禁虚假广告。促销活动必须名副其实。某些恶劣的促销行为是利用所谓的“超低价”做“诱饵”,等到消费者购买时,促销员往往以“卖完了”为由,趁机向消费者推销其他产品。在五星各大卖场,这种行为必须严格禁止;

二、严禁虚设原价。五星要求自己的卖场使用的价签必须明码实价保证诚信,进行降价活动要注明降价原因及时段,过期的价签第一时间摘除。某些恶劣的降价活动是利用消费者的价格心理,标出优惠打折,实际上价格与平时没有差异,或者暗地里抬高了原销售价格。五星各大卖场不得通过价签、POP、爆炸贴、DM等工

具实现虚高原价的行为;

三、积极向消费者提供促销活动解释,给予消费者充分的活动知情权及选择权。简化促销活动,活动限制条件要少设,或者不设;

四、在促销活动限制条件表现上要清楚、鲜明。标示价格有附加条件的,应以同等色彩、同等或更大字体明确标示。不得采用容易产生误解的方法,不得使用欺骗性语言、文字、图片或计量单位等;

五、特价产品必须注明数量,保证质量。某些促销行为以三流品牌,过时产品,或质量不佳产品当成特价机,吸引人气。而且,超低价机机相比常规商品,售后服务也可能会遭遇

“服务歧视”。五星坚决抵制这种行为;

六、促销赠品必须保证质量。并保障消费者享受到等同与正式商品的后续质量保障权益;

七、商业企业作为社会企业的重要一员,必须对自己的商业行为负责,努力承担起社会责任。五星电器提出以上商业自律宣言,希望各商家能共同自律、遵守。五星全国所有卖场必须严格执行宣言规定内容。

五星电器表示,营造一个诚信的消费环境是企业的责任,保护消费者权益是构建和谐社会,提高消费水平,促进经济发展的基础。五星自成立以来,一直坚守诚信消费,明白促

销的原则,在努力为消费者营造诚信、透明的消费环境的同时,更不断推出五星的特色服务为消费者提供便利和实惠。例如,五星独有的家电顾问服务便是其中之一。从顾客一进店五星家电顾问就对其进行一对一的接待,进行全程跟踪服务。专业的家电组合,适用的套餐建议,优惠的价格空间,全程贴心的服务,无偏见的品牌导购是五星家电顾问的工作核心。其他更具特色的服务还有很多。五星想通过这些努力让消费者了解,商家可以为消费者提供除了诚信、优惠的价格之外,更能为消费者量身打造一系列人性化的专业服务。(王小唯)