

15家房企派近30亿红包 王石年薪760万 超任志强

房地产龙头万科昨日发布年报, 公司去年实现净利润接近73亿元, 是A股净利润总额最高的上市房企。借此, 万科高管收入也水涨船高。其中, 董事长王石去年在公司领取的报酬为760万元, 同比增长28.75%。这也意味着王石正式取代任志强(758.17万元)成为最有钱的开发商董事长。

粗略统计, 包括万科在内的15家上市房企已经发布年报, 累计实现净利润175亿元。在15家上市公司中, 有13家公司有现金分红, 8家公司有送股方案, 而选择公积金转增股份的公司有4家。现金分红的公司家数占已发布年报的上市房企比例高达86.67%, 累计分红现金达到29.4亿元。

单股派发现金最多的是华丽家族, 该公司推出每10股派5元(含税)送3.5股的利润分配方案, 如果以5.27亿股股本计算, 仅派发现金就达到2.64亿元, 占当年净利润的50.77%。东吴证券研究员戴欢欢表示, 高送转是一个拉升公司股价很好的工具, 一般与上市公司融资有关。一些中小盘股希望加速成长, 扩大股本。而送转方案说明房地产公司的盈利能力很强, 且这些高送转公司对未来的盈利也非常有信心。 《广州日报》

栖霞建设联手大股东 开设小额贷款公司

栖霞建设(600533)终于把坊间流传已久的关于进军金融业的小道消息, 变成了公司正式的投资项目。公司和控股子公司合资, 成立专营农村小额贷款的公司。

公司日前公告显示: “本公司拟与南京栖霞建设集团有限公司、南京栖霞建设物业有限公司(本公司的控股子公司)共同发起设立农村小额贷款公司。公司注册资本拟为1.5亿元人民币, 股东三方均以现金出资, 其中本公司及控股子公司合计出资1.2亿元, 持有其80%的股权。”

一家上市券商的分析师对记者表示, 栖霞建设现在是江苏境内的房地产龙头企业, 公司的主营业务盈利比较稳定, 这一次与控股母公司和控股子公司一起出手办农村信贷, 应该是为了进一步拓展公司的盈利渠道。事实上, 公司此前也做过类似的尝试, 比如参股广东棕榈园林, 获得了较丰厚的回报。但是应该看到, 这次的投资规模并不大, 而且还是分期支付, 所以短期内不会对公司业绩有很大贡献。这个领域的竞争者现在也比较多, 全国已经有注册的小额贷款公司2700多家, 有100多家商业银行成立了专营机构, 专营机构小企业贷款余额占全部小企业贷款余额50%左右。 快报记者 石成



增发前夜遭遇砸盘的长江证券昨日晚间公布增发结果, 不出所料, 两家券商兄弟选择共患难, 以协商减少发行量的方式来挽救这场危机。公告显示, 6亿股的增发计划不得不瘦身三分之二, 最终发行两亿股。而东方证券尽管仍然包销了其中的1.1亿股, 但也避免了控股长江证券、违反“一参一控”的尴尬命运。长江证券表示, 增发股何时上市将另行公告。



患难兄弟 长江证券增发瘦身三分之二 东方证券掏空家底包销过半

大股东救场 东方证券掏空家底

就在长江证券增发前一日的3月3日收市前最后3分钟, 885万股的卖单突然将长江证券股价打到了12元, 致其当日大跌8.47%, 跌破12.67元的增发价。而这也必将此次发行的主承销商东方证券推向巨债包销的危险境地。在此次增发前, 长江证券的第一大股东为青岛海尔投资, 所持股份超过3.48亿。市场预计, 本次总共增发的6亿股股票中, 若东方证券包销数量超过青岛海尔的持股数, 将成为长江证券的控股股东, 从而违反证监会“一参一控”的规定, 影响东方证券的上市计划。

幸运的是, 作为发行方的长江证券与承销商东方证券最终达成协议, 将本次发行规模从6亿股调低到了2亿股, 募集资金总额最终仅为25.34亿元, 比最初预计的90亿元上限巨幅缩水。长江证券增发结果公告显示, 公司原A股股东优先配售股数为2522万股, 占本次发行总量的12.61%; 其他投资者通过网上申购的配售股数为4871万股, 占本次发行总量的24.36%; 两家机构申能集团财务

有限公司与中银持续增长基金分别申购400万股和1200万股, 共占本次发行的8.00%; 承销团包销11007万股, 占本次发行总量的55.03%。

值得注意的是, 东方证券包销的1.1亿股虽然避免了违反证监会“一参一控”的规定, 不过, 据资料显示, 东方证券2010年净利润仅5.4亿元, 业内人士表示, 作为一个并不算大的券商, 一下子拿出近14亿的现金来可谓掏空家底。此外, 参与网下申购的申能集团财务有限公司恰好是东方证券大股东的下属公司, 显然属于拉大股东“救场”的行为。

业绩良好 长江证券后市表现难测

大幅缩水的增发结果无疑对长江证券股价走势形成了巨大压力。不过, 中信证券高楼层营业部理财顾问赵磊表示, 长江证券后期走势如何目前还不好判断。“长江证券所处的券商行业属于大周期行业, 若整个市场后期走好, 不仅公司股价水涨船高, 估值有所抬升, 其主要的经纪业务及自营业务也都可能迎来利好, 有利于提振公司股价。反之, 行情不好,

长江证券则将双面受敌, 承受更大的压力。”赵磊建议, 对长江证券感兴趣的投资者要视市场大环境对其进行综合判断。

而长江证券昨日公布的2011年2月份经营业绩显示, 公司2月实现母公司营业收入2.9亿元、净利润1.77亿元, 较1月分别增长60%和185%, 居上市券商第2位。 快报记者 刘芳

》编后 别忘了揪出那只黑手

尽管长江证券增发最后以两家券商相互扶持、共渡难关收场, 但尘埃落定之后, 请别忘记那一次凶狠的“秒杀”! 那一只据说有机构支持的黑手用巨量资金砸盘, 并且在尾市集合竞价阶段, 而且据说动用了融资的手段, 如此高调、明目, 挑动了无数股民的神经。据了解, 深交所已经对此进行关注。那么, 这样的行为究竟目的何在? 又算不算是市场操纵?

在A股市场上, 几乎每天都存在各种各样的股票异动, 但极少有相关的“内幕”公布, 上市公司的异动核查公告几乎是形同虚设, 这一次又会是什么样的结果? 又会要大家等多久? 请拭目以待。

房地产业务拖累 顺鑫农业定向增发失效

本想借定向增发募集资金做大做强主业, 想不到被房地产业务拖累, 顺鑫农业忙碌一年之后宣布公司非公开发行股票方案自动失效。顺鑫农业今日公告称, 去年由于国家有关房地产行业政策发生较大变化, 在此期间, 公司2010年度非公开发行股票事宜未取得实质性进展, 截至公告日, 上述股东大会决议有效日期

已过, 本次非公开发行股票方案自动失效。

2010年1月27日, 顺鑫农业发布非公开发行股票预案, 拟向十名特定对象增发不超过11000万股A股, 发行底价为16.42元/股, 募集资金净额不超过17.28亿元, 拟投入资金8.35亿元建设牛栏山酒厂研发中心暨升级改造工程, 投入8.93亿元建设优质种猪

繁育和规模化养殖项目。2010年3月8日召开的股东大会通过了定向增发议案, 公司于4月20日向证监会递交了增发材料。记者从公司获悉, 去年以来国家对房地产行业实施一系列调控政策, 而公司控股子公司北京顺鑫佳宇房地产开发有限公司是调控的重点, 导致公司本次定向增发不能顺利进行。 快报记者 刘相华

华夏系四基金 被套云内动力

云内动力今日披露的2010年年报, 显露出华夏系基金的敏锐嗅觉。年报显示, 在中国长安入主的前夜, 2010年第四季度, 华夏系旗下4只基金大举增兵云内动力, 其中仅华夏红利混合基金一家的持股比例便达3.98%。

2010年, 云内动力实现净利润1.34亿元, 同比减少20.86%, 基本每股收益0.36元。相对妥善可陈的业绩, 中国长安入主后的动作是外界期望所在。去年12月28日, 昆明市国资委与中国长安签订协议, 约定昆明国资委将其拥有的云南内燃机厂(云内动力大股东)100%产权无偿划转给中国长安。由于筹划该事项, 云内动力去年12月8日起停牌, 直至今年1月7日才复牌。股东名单显示, 嗅觉灵敏的华夏系基金恰在去年四季度集结入驻。截至2010年末, 华夏红利混合型基金持有1506万股, 华夏复合持有600万股, 华夏复兴持有350万股, 华夏回报持有244万股, 分别位列第一、第二、第四、第九大流通股股东, 合计持股比例达7.1%。回查去年三季报, 华夏系基金仅有华夏红利基金出现在榜单中, 仅持有156万股。不过, 中国长安的入主并未受到市场追捧, 云内动力1月7日复牌后股价一路下滑。若以区间均价推算, 华夏系基金目前仍处于“套牢”状态。令人意外的是, 尽管业绩下滑, 但云内动力推出了10转8派2元的2010年度分配预案。 快报记者 吴正懿

重庆港九 净利增逾六成

重庆港九今日发布年报。公告显示, 2010年公司的营业收入11.2亿元, 同比增长37.7%; 归属上市公司股东的净利润为6251.16万元, 同比增长65.82%; 每股收益0.18元, 同比增长65.8%。上述净利润相比此前盈利预测多出105.2万元。去年年底, 重庆港九顺利完成定向增发及资产置换, 此前曾预计2010年度净利润为6145.96万元。

从流通股股东分布来看, 中国人寿旗下四只产品在完成定向增发后的一个月里联袂快速杀人该股。四只产品合计持有706万股份, 在总股本中占比2.06%。 快报记者 王晓宇

最新年报数据

Table with 4 columns: 名称 (Name), 每股收益 (EPS), 分配方案 (Distribution Plan), 名称 (Name), 每股收益 (EPS), 分配方案 (Distribution Plan). Rows include 中核科技, 云内动力, 石基信息, etc.

Large table listing various stocks with columns for 代码 (Code), 名称 (Name), 收盘 (Close), 涨跌(%) (Change %), 代码 (Code), 名称 (Name), 收盘 (Close), 涨跌(%) (Change %). Includes a wide range of companies like 中核科技, 云内动力, etc.