

秦淮河堤旁“大兴土木”，干什么啊

附近居民:是否是违规建设? 江宁邵圣社区:配合防洪而移建板房 南京秦淮河河道管理处:原则上会批准,但完善手续前不得动工

“我们这里有人在秦淮河河堤旁大兴土木!”近日,家住南京江宁区市民向都市圈网“百姓呼声”(http://people.dsqq.cn/)发帖留言,他们小区紧挨秦淮河河堤,这里原本规划为小区绿化带,但现在有人却在这里施工,不知道要建什么。昨天,快报记者就此展开调查。

□快报记者 曹玉兵 姜毅弘

【居民】 河堤边又要建什么

魏女士家住江宁区东山街道碧水湾小区最南边一排楼房顶层,离秦淮河河堤不到30米。

就在上个星期,魏女士发现,楼下小区栅栏外与河堤的空地上,突然进驻了工程队,并拖来了沙石等材料。不会又要建什么工程吧,魏女士有点不解,随后她向“百姓呼声”爆料。

其实这块地曾闹过纠纷。魏女士告诉记者,她是2002年入住碧水湾小区的。当初买最前排的楼房,就是因为开发商曾承诺最南边河堤边要建绿地。

后来开发商走了,这块地就一直空闲着。三年前,有关部门曾动过心思,想用这块地建房谋利,遭到居民一致反对才作罢。不想现在,又有人打这块地的主意。魏女士还透露,听说要把对面的大排档搬过来,不知道是真是假?这两天,她打听了一下,在施工的负责方好像就是小区所属江宁区东山街道邵圣社区。不知道邵圣社区

到底想在这里建什么?更不知道他们有无相关手续?

魏女士认为,本来开发商承诺这块地方要建绿地的,现在开发商即便不能兑现诺言,有关部门也不能在秦淮河河堤边上违规搞建设。

【现场】 水泥地面已基本建成

碧水湾小区前秦淮河河堤边现在到底要建什么?昨天,记者来到现场。远远地,记者就听到搅拌机作业声。走上秦淮河河堤,记者看到,南边是秦淮河,而北面河堤下,工人正在紧张施工。一块近千平方米的水泥地面已基本建成。外围还建了一道围栏。

居民刘女士告诉记者,他们也不知道要建什么项目,也未看到施工方有任何建设许可方面手续。

此前,这里是菜地。南边就是秦淮河。记者注意到,河对岸和河西南方向已被整治一新,河岸修了护坡,种上植被,唯独记者所在位置,还是一片破乱。河水的长年冲击,使得记者脚下的河岸看上去有些陡峭。

工地东面有一处活动板房,是邵圣社区市容管理站。市容管理站围栏门口,竖立着告示牌。上面写着“秦淮河上游十八公里整治地方工程”字样,工程地段为“盛大桥左岸”,工程内容为“堤防整治和道路施工”,并标明建设单位为“南京市秦淮河建设开发有限公司”,还有工程项目负责人电话等明细。一居民按着上面提供的电话号码打过去询问,对方答复他们知道有这样的堤防项目,但不会搞用水泥建房这样的施工。

【施工方】 因堤防整治移建板房

既然南京市秦淮河建设开发有限公司没有在此动工,此处施工主体究竟谁,又到底何用?

邵圣社区市容服务管理站站刘站长称,现场施工是为了移建市容管理站板房。

刘站长解释说,去年夏天防汛期间,他们发现此处河湾出现了管涌现象。恰逢秦淮河风光带在整治,他们想借此机会把隐患消除,进行堤防整治。所以先要把现在的管理站(板房结构)移走。水利局希望社区配合尽快让出这块地,但是社区没有能力另外找地,只能在此处移建。

对此,有居民认为,没有手续就动工就是违规,即便确实要建也等审批文下来再说。

就居民们的疑问,记者随后又来到邵圣社区。社区主任李启东表示,社区为“确保苏家渡的消险工作顺利”,河道管理处专家亲临现场,确定消险方案,拟将河堤加固后退12米,将原市容管理站拆除。

随后,李主任向记者提供了一份“关于移建邵圣市容管理站的请示”文字:“为支持秦淮河消险工程,社区同意无偿拆除市容管理站。由于社区土地均已开发利用,故市容管理站已无选址地点,只能在原址移建。市容管理站是负责社区范围内环境卫生的公益性单位,建筑形式为活动板房,面积约150平方米。”

李主任告诉记者,昨天社区已经向市、区水利局提出申请,现在就等批复意见。与此同时,社区为此专门成立工作小组,负责与碧水湾小区居民沟通协商,同时确保工程不妨碍居民正常生活。

【管理方】 完善手续才能施工

邵圣社区将市容管理站板房移建是否违规?记者采访了南京市秦淮河河道管理处。管理处水政科孔科长告诉记者,这两天他们也接到了很多居民举报电话。他本人就在现场处理此事。目前该处施工是平整地面,不会建永久性建筑。根据江宁区防洪指挥部材料,

此处建板房属临时占用。目前因为防洪工程建设需要,将现在的活动板房移走,所以现在的项目属于板房临时移位。

采访中记者提出,居民们认为如果没有手续,社区在此搞建设不合适,而社区称已经将方案上报,河道管理处是否会同意邵圣社区的移建申报方案?孔科长表示,因为是临时性板房,并非永久性建筑,对秦淮河河堤防洪影响不大,原则上他们会批准。

对于居民的举报和疑虑,河道管理处明确要求建设方在完善相关手续前提下才能施工,并对建设方提出了一定要求。如板房的整体色调与整个河堤景观协调一致,对板房的进深做修改,原来板房进深有8米,现在缩小为5米多。

孔科长还提到一点,此前社区曾有在此处建房的设想,被河道管理处否决了。(应爆料人要求,记者对其姓名做了处理)

尊敬的读者,您有任何问题、困难,请直接登录 people.dsqq.cn (现代快报百姓呼声官方网络互动频道),按右上方提示给我们留言。

呼声热线:
025-84783527,
025-84783479、13675161725



SUNING 苏宁电器

服务 315

责任 365

「十万蓝领进社区,幸福来敲门! 店长热线全开通,购物帮你忙! 以旧换新一站完成,放心更省钱! 家电下乡简便快捷,实惠进农家!」

21年来,苏宁电器始终坚持让顾客满意的服务理念!苏宁电器真诚用心,让售前、售中、售后服务的每个环节、每个细节,都充满幸福感。

SUNING 苏宁电器