限购令等系列调控政策出台后,二手房市场成交量急剧萎缩。2月份,南京全市二手房成交量环比1月份猛降了六成,财力和抗压力相对较弱的小中介公司首先受到了冲击,纷纷关门"过冬"。

□快报记者 文涛

中介门店面临生存大考 资料图片

成交猛降六成,小中介扛不住了——

关门潮悄然到来

小中介关门过冬

过去几年的楼市火爆,带热了二手房中介市场:中介门店猛增,房产中介一条街在各个区域纷纷涌现。据统计,在去年高峰期,南京全市有3000多家房产中介公司,门店则高达20000家。然而,随着房地产调控的深入,这个数据在持续萎缩,多个区域的中介一条街开始逐渐消失。

在城北迈皋桥的和燕路上,300多米的距离原本有20多家房产中介门店,形成了典型的中介一条街。现在,已经有多家门店大门紧闭。记者询问得知,有的春节放假后就没再开门,有的是最近几天刚关的门,还有去年刚开不久的门店现在开始"门面转让"的,仍在营业的门店里也非常冷清,门店里都只有一两个人。

在江宁新亨路中介一条街、江北明发滨江新城附近的中介一条街、三牌楼大街中介一条街,也有不少房产中介门店关门。分布在南京大街小巷里的众多规模非常小的房产中介门店中,关门或转做其他生意的则更多。

业内人士分析,小房产中介门店资金有限,抗压能力弱,很多是市场火爆时新开的,业务能力也有限,遇到市场调控就很难继续经营。据了解,去年调控开始后,南京已经有上千家这样的小房产中介门店关门,今年的调控更严,关门的可能会更多。

大中介趁势扩张

等到4月1日《房地产经纪管理办法》(下称《办法》)施行后,小房产中介公司的前路还会更窄。

今年1月份,住建部、国家发改委、人保部联合出台了《房地产经纪管理办法》,明令禁止吃差价、阴阳合同、自卖自买、改变房屋内部结构分割出租等行为。对房产中介公司的规模、经纪人的管理等,《办法》也有新的规定。业内人士认为,新规如果严格实施将进一步推动房产中介行业的深入洗牌,将有更多不符合要求的小中介公司关门退市。

如《办法》第八条明确规定:"设立房地产经纪机构和分支机构,应当具有足够数量的房地产经纪人员。"第十条规定:"房地产经纪人实行全国统一大纲、统一命题、统一组织的考试制度,由国务院住房和城乡建设主管部门、人力资源和社会保障主管部门共同组织实施,原则上每年举行一次。"记者从相关管理部门了解到,南京将按照《办法》精神,积极研究并出台相关细则,以便操作。目前南京市备案的房产经纪从业人员有1万多名,仅有部分经纪人的执业证是全国性的,多数还是南京市自己发的执业证,下一步还要实现接轨。

对于市场的调整和行业管理的加强,南京大型房产中介企业认为是更好的发展机会。南房置换、满堂红、中广置业、大贺房产、仟百间房产等企业纷纷表示,今年将趁势扩张。

»热点活动

《淘房》启动 3·15维权服务月

3·15临近,《淘房》维权特别服务月活动即日起正式启动。如果你在二手房交易过程中遇到了难题,如果你对二手房买卖相关政策有疑问,如果你遇到房产中介违规操作,只要拨打我们的热线电话84783628,就将有专业的淘房记者为您排忧解难。

进入3月,维权又成为消费者关注的焦点。对普通人而言,二手房交易复杂多变,涉及合同、过户、贷款、交房、户口、税费等多方面,如果不专业,自己的权益很可能受到侵害。房产中介在二手房买卖过程中发挥了重要作用,但中介公司服务水准参差不齐,再加上一些买房购房人法律意识的淡薄,很有可能遭遇非法中介而使得权益受损。

如何保护自己的正当权益?在此过程中权益受到侵害该怎么办?《淘房》"3·15"维权特别服务月活动旨在为广大读者买房卖房提供专业服务:一方面对中介机构和经纪人的违规行为进行曝光,为读者解决实际问题;另一方面将提供政策咨询和房源评估等服务,为读者买房卖房提供便利。 快报记者 文涛

热线电话 84783628

好邻居房产

品牌企业 专业城北 值得信赖

资质证号:000706 解决疑难问题,现房抵押贷款。总公司地址:中央门和燕路3号 聘 业务员50名 51921792

现金收购各类城北住房、门面,看中即定! 免费上门评估,三天包售 电话:025-51738515

下关区

伍佰新寓 5/7F 108m² 精装拎包住送车位小区好 131 万 85635935	中央门00年特价 2/7F 45m² 1室1厅1卫新婚豪装全明 55万净得 68692091	林景瑞园 7/11F 118.3m² 双南豪装 180万净得价 68692099	红山地铁口(急卖) 2/6F 64m² 学区房带外地户口 66.5万 68536561	方园绿茵 4/6F 107m²花园小区豪装送25m²地下室 163万 68536560	幕府山庄 6/6F 52m² 南北精装修含税价 62.5万 68536718	幕府山庄 5/6F 61m² 南北精装交便带户口01房 73.8万 86738261
小市新村 4/7F 109m² 精装拎包住98年房送车棚 141万 85635935	云燕园 1/7F 78m²+5m² 2室2厅装修 115.8万 68692091	幕府佳园 1/6F 117m² 精华装修超低价 152万 68159710	东井村 3/6F 67m² 南北精装交通方便 80万 68536556	十字街菜场旁 3/7F 62m² 双南精装全明 83万 68536561	幕府山庄 5/6F 80m² 南北通透成熟小区 88万(净) 68536719	幕府山庄 6/6F 61m² 满五年双南 75万 68536719	晓庄师范 3/6F 72m² 双南房型好全明双学区房 70万 86738261
中央门张王庙 2/6F 55m² 装修双南房型好 60万 85635935	五塘村 2/6F 51m² 2室1厅装修 55.8万 68692091	幕府佳园 1/6F 92m² 双南全明三房 135.6万 68159705	东井一村 3/5F 62m² 精装交通便利 68万 68536562	东井村3号 1/6F 58.33m² 精装采光好学区房 82万 68536559	幕府山庄 4/6F 61m² 满五年双南 75万 68536719	迈皋桥地铁口 3/6F 70m² 3室1厅精装得房高 81万 86738261
千休所旁 3/6F 45m² 精装2房拎包住 52万 85635935	胜利园(栖)96年 4/6F 79m²+4m² 3室1厅装修 81.5万 68692091	幕府佳园 3/11F 93m² 两室两厅全明简装拎包住 115万 68159710	中央门2002年房 6/6F 109+27m² 6房2厅2卫豪装 150万 68159710	十字街 2/7F 136m² 豪华装双南拎包住 176万 68536562	林景瑞园 4/9F 94m² 花园小区豪装拎包住 147万 68636553	迈皋桥22号 2/7F 70m² 简装满五年 87万 68536720	化工新村 5/6F 61m² 双南简装房型佳 57万 86738265
泰和园(多套) 2/11F 92m² 双南精装小区好 127.8万 68692075	林景瑞园旁 2/7F 48m² 2室1厅精装 61.8万 68692091	象山雅苑 2/6F 74m² 新豪华装修2房2厅102万 68159710	大桥南路 3/6F 46m² 双南简装 49.5万 68833805	城市绿洲 2/6F 106m² 花园小区三房交便143万 68636553	城市绿洲 7/7F 162m² 挑高豪装双方各自付税170万 68536720	和燕路教师楼 1/7F 76m² 双南2厅新空毛坯06年房73万 86738265	燕华花园 5/6F 83m² 3室1厅豪装全明拎包入住98万 86738265
迈皋桥地铁口 5F 50m² 双南房型好地势佳 63万 68692075	御林山庄(玄) 5F 109+4m² 4室2厅2阳台豪装全明花园中心147万净得 68692091	金陵七村 5/6F 60m² 2室一厅简装全明交便69万 68159706	四平路 3/6F 59m² 精装双南 63.5万 68833805	方园绿茵 2/6F 103m² 花园小区房型好交便146万 68636553	迈皋桥22号 2/7F 70m² 交通便利房型好87万 68536720	田园美居 3/6F 97m² 精装全明拎包住送地下室高档小区114万 86738262	盛世花园 3/6F 79m² 3室1厅带户口全明房龄新地铁3号线93万 86738262
中央门和燕园 7F 72m² 2室1厅厅大小区好 86万 68692075		江雁依山郡 7/11F 140m² 东边户新空毛坯房型超好 190万净 68159710	安乐村 4/6F 43m² 豪装朝南小区好 51.8万 68833805	新城尚座 9/9F 90m² 花园新小区3–2–2 117万 68636553	晓庄广场 2/7F 160m² 精装修四房两厅04年房 180万 68536715		
五塘新村 5/7F 77m² 精装3室1厅93年房 88万 68692075		恒盛嘉园 1/6F 67m² 新空南北2室一厅全明地铁口 84万 68159706	金域中央一期 5/9F 121m² 新空三室地铁旁 180万 68833810	红山路70号 2/7F 63m² 精装双南全明 84万 68536559	胜利村 1/5F 80m² 送院子两间精装修 72万 68536715	**玄武区**	
小市村学区房 6F 64m² 南北精装可入户 76.3万 68692075	燕语华庭 11–12/11F 205+205+露台100m² 5室2厅3卫5阳台精装 253万净得 68692091	恒盛佳园 5/6F 85m² 3室2厅精装送设施地铁口 89万净得 68159706	建宁路 5/6F 68m² 双南双阳台全明有小区 93万 68833810	南砖新村 5/F6 89m² 双南一北全明地铁口 93万 68536559	太平村 1/4F 55m² 精装修环境好 46万 68536715	卫岗26号(多套) 1/7F 66m² 简装有院子 100万 85635935	玄武湖畔 2/6F 56m² 全明双南精装地势佳 71.8万 68692071
汽轮五村 3/5F 45m² 南北婚装送设施52万 68692075	泰和园 6/16F 93m² 双南精装2室2厅125.5万 68692092	幕府佳园 1/6F 118m² 架空3房2厅精装小区心中151万 68159706	盐西街 4/7F 68m² 精装三室92.8万 68833810	华电一缩舍 6/7F 63m² 南北全明80万 68536562	晓庄47号 2/6F 70m² 精装修拎包住75万(净) 68536710	玄武湖畔 1/4F 34m² 带院子风景优美 44.5万 68692090	南林大旁 4/6F 99m² 04年房全明豪装双南 139.8万 68692071
中央门旁 2/5F 50m² 南北2室1厅价优55万 68692075	建宁路易初莲花旁 1/6F 63m² 双南院20平光线好正规小区 85.5万 68692092	盛世花园 2/6F 48.3m² 南北两室精装地铁口60万 68159706	云燕园小区 2/6F 78m² 精装两室02年房120万 68833809	红山路 1/7F 62m² 双南有院25m² 73万 68536556	林景瑞园 7/11F 118.3m² 豪装双南180万 68536710	馨怡园 12/17F 110m² 南北通透152万 68536710	红山路 2/6F 61.33m² 2室1厅2000年房82.8万 68692097
和燕路3号地铁口 4/7F 75m² 3室1厅93年房拎包住2011年精装94.5万 68692088	燕华花园 1/6F 85m² 婚装3室1厅92.6万 68692086	置信雅苑 2/6F 78+6m² 南北两房两厅05精装113万 68159706	建宁路小区 1/6F 63.5m² 精装双南送院子85万 68833809	化纤新村 5/6F 95m² 精装全明环优88万 68536556	城市绿洲 2/7F 85m² 毛坯户型好价廉170万 68536710	阳光嘉园 1/6F 95m² 豪装05年房1楼架空155万 68692097	
大家乐旁 6/7F 53m² 2室1厅全明96年房3号地铁口68万 68692088	千休所旁 1/7F 84m² 双南小区05年物管95万 68692086	**受客户委托现金急购: 鼓楼以北、中央门外城北房 66891977**			方圆绿茵 5/6F 71m² 双南精装修户新优112万(含) 68536716	玄武湖畔 1/4F 34m² 带院子风景优美 44.5万 68692090	
小市新村 6/7F 138m² 4室3厅精装有20平阳光房送车库166.8万 68692088	迈皋桥地铁口 2/7F 105m² 3室2厅婚装双南112万 68692086				胜利村 6/6F 61m² 交通便利房型好66万(含) 68536716	珠江路西大影壁 5/7F 71m² 南外9中双南带户口01房 94.8万 68692086	
红山地铁口旁 3/6F 68m² 双南一北边户全明带户口73.2万 68692088	迈皋桥地铁口 4/7F 67m² 小区双南精装00年房86.5万 68692086				胜利村 3/6F 67m² 生活交通便利76.8万 68536557	燕华花园 1/6F 63m² 南北通透廉价房源71万(净) 68536716	湖景花园 2/16F 122m² 精装湖景房200万 68692095
中央门旁 4/6F 61m² 2房1厅双南带户口71.8万 68692088	迈皋桥地铁口 4/7F 87m² 精装98房3室1厅92.5万 68692086	恒盛佳园 5/6F 85m² 3房2厅拎包入住110万(含税) 68159708	绿城花园 2/7F 70m² 豪装双南送设施140万 68833809	胜利村 3/6F 67m² 生活交通便利76.8万 68536557	雨岛新城 4/6F 92m² 南北新空房价比高58万 68536557	湖景花园 2/16F 121.2m² 豪装安静玄武湖旁208万 68692080	
金陵七村 5/7F 57m² 豪华装修拎包住东边户全明69万净得 68692078	中央门河路道 4/7F 48m² 双南2室1厅精装地铁口54.5万 68692070	幕府佳园 3/11F 92m² 双南两厅简装价优115万 68159708	江雁依山郡 4/6F 130m² 新空三室地铁旁196万 68833809	太平村 4F 61m²精装可入户性价比高58万 68536557	兴都花园 5/6F 66m² 精装(多套)51.8万 15150588112	十字街小区 4/6F 60m² 采光好全明精装78万 68536560	
安怀村 3/7F 56m² 2室1厅包带外地户口68万 68692078	红山动物园旁 3/7F 62m² 双南98房交便生活便75万 68692070	幕府佳园 11/12F 137m² 正规跃层四房有露台20平米156万净 68159708	建宁路 3/7F 42m² 简装单室价低47万 68833809	城市绿洲(多套) 5/6F 87.5m² 一期双地铁精装花园小区120万 68536557	金幼园 3/6F 88m² 新空118万 15150588121	省电力宿舍小区 2/7F 74m² 房型绝佳双南全明厅有大窗无视好房85.5万 68536599	
迈皋桥金纺园 3/7F 74m² 2室2厅03年房小区环境好96.5万 68692078	中央门北站 2/6F 50m² 正规2室1厅得房率高55万 68692070	燕归园 6/7F 75m²3室厅大精装价优66万(小产权) 68159708	东门街 6/7F 81m²+60户型优满五年120万 15205181937	和美佳苑 1/7F 60m² 南北全明精装送设施85万 68536557	十字街 2/6F 62.5m² 精装可带外地户口82.8万 15150588112	红山韵致居 5/6F 80m² 全明精装小区环境好130万 68536563	
中央门 6/7F 61m² 2室1厅可带外地户口98年房75万 68692078	安怀村菜场对面 3/6F 37m² 商住两用03房无保险照样买36.6万 68692070	燕江园 5/7F 53m² 南北简装两室价优66.8万 68159708	**栖霞区**	化工新村 6/6F 77m² 精装三房带户口69.8万 68536557	兴贤佳园 1/6F 70.4m² 精装送地下室83.5万 15150588121	月苑附近 3/7F 74m² 双南09年婚装全明95万 68536560	
云燕园(多套) 2/6F 78m² 精装2室2厅03年房小区环境好120万 68692078	火车站黄家圩 4/7F 42m² 单室00房靠地铁口42.8万 68692070	金陵小区新六村 4/7F 52m² 南北两室全明简装价优61万 68692088	迈皋桥地铁口 3/7F 62m² 2室1厅全明98年房74.8万 68692088	燕华花园 5/6F 83m² 送品牌电器南北通透豪华装修98万(净) 68536720	金山花苑 1/6F 116m² 简装80万 15150588121	曹后村 3/5F 67m² 双南全明豪华装修99万 68536562	
汽轮四村 1/5F 42m² 南北交便送20平院子49.5万 68692085	太平村 5/5F 75m² 双南一北送5m²阁楼66.8万 68692095	江雁依山郡 3/4 128m² 3室2厅2卫毛坯185万 68159705	迈皋桥地铁口 3/4F 46m² 两室一厅精装修拎包住49.2万 68692087	城市绿洲二期 1/6F 87m² 精装修有院子130万 68536720	金山花苑 1/6F 116m² 简装价优80万 15150588110	红山韵致居 9/9F 119m² 精装修全明高档小区182万 68536565	
东井村 1/6F 73m² 03房交便双南装修正规小区105万 68692085	中央门 3/7F 64m² 双南一北精装76万 68692095	金碧花园 6/7F 103m² 南北全明简单装修111万 68159705	幕府山庄 5/6F 80m² 3室1厅01年房88万 68692073	东井村45号 4/7F 74m² 紧靠地铁口满五年精装修105万 68536720	化纤新村 4/7F 94m² 01年双南一北全明89万 15205181940	机电花园 5/6F 93m² 三室精装阳光好地下室149万 68536556	
小市新村 1/7F 85m²有小区院子平交通方便110万 68692085	汽轮五村 6F 58m² 简装双南66万 68692095	四平苑 6/7F 89m² 3室2厅豪装送设施166万 68159705	月苑小区旁 2/7F 73.8m² 2000年好房精装修85.8万 68692073	幕府山庄 5/6F 80m² 精装修无视南北通透101万 68536720	燕华花园 1/6F 85m² 经典三房交通便利92.6万(净) 68536717	大石桥 6/7F 49.57m² 简单装修两房一厅100万(净) 68536711	
五塘新村 6F 52m²南北2室1厅全明61.8万 68692085	和燕园 6/7F 63.09m² 双南采光好交便85万 68935136	金碧花园 1/7F 68m² 精装营业中连家店113.5万 68159705	十字街好房 4/7F 57m² 2室朝南厅大拎包住97万71万 68692073	燕华花园 1/6F 85m² 经典三房交通便利92.6万(净) 68536717	月苑 2/7F 74m² 01年双南全明精装86万 15205181940	胜利村 1/6F 53m² 98年廉价房57万 68536716	
迈皋桥好又多 5/6F 62.09m² 可带外地户口94年房75.8万 68692097	中央门附近 5/7F 63m² 2室朝南豪装全明81万 68935136	江雁依山郡 7/11F 140m² 3室2厅2卫高档小区195万 68159705	金陵新村 2/7F 105m² 3房2厅3阳台精装修112万 68935136	晓庄小区 6/10F 80m² 成熟小区交通生活方便92万 68536717	幕府山庄 5/6F 80m² 3房1厅全明新空环优87.8万 85300368	兴贤佳园 4/6F 67.2m² 简装68万 15150588112	
白云新寓 3/4F 41.15m² 1室1厅99年房简装47万 68692097	白云新寓 3/7F 41.5m² 99年房价低生活便47万 68935136	江雁山水雅苑 7–6/7 211m² 跃层毛坯205万 68159705	太平村 5F 75m²双南3室1厅送阁楼66万 68692080	和燕路小区 6/7F 66.3m² 精装修有物业停车位81万(净) 85300368	和燕路小区 4/7F 85m² 双南一北精装全明交便98万 85300368	天同苑小区 9/19F 139.8m² 精装设施全262.5万 15205181937	
东井一村 1/6F 62m² 双南可带外地户口70万 68692097	黄家圩 5F 42m² 南北装修90年房已出新47.2万 68692087	五塘广场旁 2/5F 71.25m² 3房简装拎包住81.5万 68159710	新怡园 12/17F 110m² 高档小区精典三房152万 68536565	幕府山庄 5/5F 77m² 生活设施配套齐全96万 68536557	化工新村 1/4F 60m² 精装修两房一厅生活配套齐45万 68536715	和美小区 3/7F 60m² 南北婚装交便房新小区好79.5万 85300368	月苑小区 5/6F 55m² 双南房型好73.2万 15205181937
和燕园 7F 63m² 双南精装全明81.8万 68692071	东井亭地铁口 1/7F 70m² 南北精装98房院子加盖带户口86.3万 68692087	燕康园 4/6F 70m² 2室1厅豪装设施全送98万 68159702	胜利村 3/7F 64m² 2000年精装全明两房满五年无税78万 68536559	化工新村 1/4F 60m² 精装修两房一厅生活配套齐45万 68536715	燕华花园 5/6F 83m² 3房1厅全明新空环优带户口88万 85300368	聚宝山庄 2/11F 141m² 精装送露台100m² 172万 15150588112	
旭日景城 3/6F 80m² 高档小区含税价118万 68692071	中浩森林湾 1/6F 101m² 豪装架空3室2厅163.5万 68692080	金陵新五村 6/7F 58m² 2室1厅简装南北方向66万 68159702	迈皇小区 6/7F 60m² 可带户口无税两房71.5万 68536599	和燕路小区(多套) 3/6F 90m²黄金楼层仅靠站牌102万 68536721	和燕花苑 1/7F 79m² 双阳台3房1厅送15平院子地铁口95万 86738262	墨香山庄 11/18F 47m² 精装拎包住69万 15205181937	
中央北路 7F 44m² 精装97年房地铁口50.5万 68692071	安怀村02房 2/6F 50.1+50.1m² 精装挑高商住两用67.5万 68692080	恒盛佳园 5/6F 85m² 3房2厅精装送设施91.8万 68159709	方圆绿茵 4/6F 89m²地铁口高档小区精装128万 68536563	城市绿洲 6/6F 200m² 跃层景观房158万(净) 68536721	胜利村农行旁 6/6F 61m²南北全明厅大装修房新带户口64.8万 86327200	**鼓楼区**	
云燕园(多套) 1/7F 78m² 房型佳正规小区116万 68692090	幕府西路05房 5/6F 85m² 豪装3室1厅东边户113万 68692080	黄家圩 3/6F 42m² 2000年房精装送设施43.8万 68159709	胜利村 1/5F 80m²产权60已加盖两间精装75万 68536563	吉祥花园(多套) 3/6F 80m² 双南精装修95万 68536721	和燕小区 3/7F 111m² 3室2厅豪华装修厅40m²00年房130万 86327200	中央门先锋广场 8/18F 80m² 挑高40+40南住两用另送8平卧室75万 68692070	
建宁路 3/7F 42m² 南北50万 68692090	城市绿洲 4/6F 85m² 精装前后无遮挡120万净得 68692099	安怀村 5/7F 61m² 南北装修小区92房78万净得 68159709	化工新村 4/6F 61m² 双南可入户装修60万 68536563	吉祥山庄 4/6F 125.38m² 黄金楼层户型优120万 68536721	化工新村 5/5F 75m²3室2厅修送8个平方阁楼价低66.8万 85300368	双门楼宾馆旁 7跃8 148m² 五室全明送空中花园174.8万 68833810	
迈皋桥地铁口 5/6F 63m² 交通便利73万 68692090	燕华花园 5/6F 82.72m² 精装修地势佳98万 68692099	北祖师庵 5/6F 51m² 南装修交便有小区73.2万 68159709	红山十字街 4/6F 57m² 双南装修地势佳71万 68536563	和燕路461号 2/5F 62.08m² 南北通透户型优得房率高72.5万 68536718	化工新村 6/6F 64.41m² 双南豪装拎包住75万 68536718	福建路 7/7F 63m² 全明三室有04年房环优120万 85323530	
中央北路 5/7F 110m² 3室2厅毛坯98年122万 68692091	和燕花苑 1/7F 78.5m² 双南房型配送院子95万净得 68692099	小市街 4/7F 93m² 此房精装修双南一北全明户型厅大30m² 121万 68536599	新联二村 4/6F 78m² 双南可入户93万 68536563	金幼园 2/6F 87m² 3室1厅精装修04年房环优120万 85323530	和美小区 7/7F 79m² 双南一北精装厅大00年房94万 85323530	新门口 5/5F 51m² 二室地势佳60万 68833805	
	金陵新三村 4/7F 53.02m² 简装东南向61.6万 68692099	红山动物园 3/5F 52m² 双南学区房简装63万 68536563	化工新村 4/6F 61m² 二室一厅双南可带外地户口61万 68536560	南砖新村 4/6F 88.51m² 精装地铁口双南一北105万 68536718			

小市新村 3/7F 70m² 2室1厅精装92万 68692091	百水家园 5/6F 85m² 05年精装100万 84360873	银龙花园 5/11F 48m² 10年毛坯30万 84234456	春江新城3期 11/11F 71m² 精装07年71万 52891697				
胜利村旁 5F 75m²+6m² 4室1厅装修65.6万 68692091	百水芊城 5/6F 45m² 08年毛坯24万 68526189	银龙花园 2/6F 71m²06年简装送地下室50万 84234456	春江花园 1/6F 78.7m² 毛胚05年56万 52891697				
	百水芊城 6/6F 108m² 05年毛坯70万 68526189	银龙花园 4/6F 55m² 05年毛坯送地下室59万 84234456	春江新城3期 16/16F 112.47m² 毛胚05年115万 52891697				