

# 建材“涨声”又响起来

## 新一轮涨价大潮冲击下家装成本大大上升

继3月初科勒卫浴、TO-TO卫浴等率先提价之后,目前又有不少建材商家在酝酿涨价。业内人士分析,原材料、人工、运输等成本不断上涨,越来越多的商家“扛”不住了。据了解,欧派厨柜、东方邦太橱柜、李洋地板等不少商家已经接到了厂家的通知,预计3·15之后,建材市场还将迎来更大一轮涨价潮。



地板涨、卫浴涨、橱柜也涨

### 傻了!地板几天涨了8%

市民王女士的房子开春之后刚刚交付,近期她的任务就是到处挑选建材。因为等着3·15的优惠,王女士迟迟没有下手,但是没想到几天一过,地板就悄然涨价了,“前几天看的一款复合地板只要89元/平方米,这个周末过去就成95元/平方米,涨了8%,工资几年都涨得没这么快啊!”更令王女士难以接受的是,销售人员告诉她,要装修就要趁早买,总部已经“放风”了,3·15之后价格可能还有涨幅。

欧派厨柜和东方邦太橱柜的负责人近期都明确表示,他们分别在3月底和3·15之后有5%到10%的涨幅。“3·15欧派将全国联动,推出欧派17周年大型促销活动,这次促销的力度很大,是欧派涨价前最后一次促销了。”欧派厨柜南京分公司总经理刘军刚表示,这几天欧派总部正在开全国经销商会议,其中一

个会议议程就是关于涨价问题,具体方案本周末才能出台。

### 惨了!建材涨价不止一次

目前,包括销售地板、瓷砖在内的多数商家都已经接到了生产厂家的涨价通知。这在东方邦太南京大区总经理丁军的眼里还仅仅是个开始。他表示,在即将到来的3·15销售旺季,还将迎来新一轮更大的涨价潮。

“从经验上来说,从3月份开始就进入了春暖花开的季节,同时也进入了房地产市场陆续交房的季节,家装建材市场也就开始渐渐进入旺季。几乎每年的价格都在不断上涨,只不过是涨幅大小不同而已。”丁军表示。

“从去年11月开始,木地板的价格已经微调了三次。”安信地板董事长卢伟光在接受快报记者专访时曾预测,今年的地板涨价还不止一次,明年地板涨价的大趋势是一定的,但是不会一次性涨到位,而是分阶段分批地持续

上涨,预计有三到四次,甚至更多。

### 高了!家庭装修多花一万

建材涨幅如此之大对消费者的冲击有多少?亚光亚装饰一位设计师告诉记者,建材大面积涨价对下游的家装业冲击很大,将直接带动装修行业成本增加3%至5%。他为记者算了一笔账,以装修100平方米的房子简装费用为10万元计算,其中水电工程占10%,五金占7%,实木地板占30%,瓷砖占5%,油漆、板材占10%。这样算下来,现在装修总价可能要比半年前多花1万多元,涨幅超过10%。

“3·15是历年促销的好时机,消费者此时下手可以省不少钱。”刘军刚表示,家庭装修是刚性需求,为防范涨价,即使是下半年装修的业主也可以选择提前下订单,“由于家庭装修很多建材都要用到,可以趁早预订产品,具体用到时再让商家送货。”快报记者 袁阳

### 装修费用水涨船高 三大招数降低预算

在装修成本上涨的前提下,怎样有效降低装修总额,这是大多数业主非常关心的问题。记者为此走访了设计师,为家庭装修省钱支招。

#### 第一招:装修设计前要理性

很多消费者为达到好的视觉效果,设计了各种各样的灯位。包括吊灯、射灯、筒灯等,还有玄关、屏风等。房子刚刚装修完的时候感觉还不错,后来慢慢才发现,用得很少,有的甚至增加了清洁的麻烦。设计师提醒业主,在和设计师探讨装修细节时要理性,减少一些设计环节省钱又省心。

#### 第二招:好工人可以减少成本

施工过程中,施工人员无意或故意浪费材料,导致边角余料不能用,也会大大增加装修成本。工人手艺不精或为图方便,在贴砖时,把整块砖随意切割,不讲边角余料怎样有效利用,未用完的油漆不盖好封严导致很快干掉,都会造成很大的浪费。

#### 第三招:业主多把关注细节

装修完一套100平方米的房子,业主如果不注意控制细节,浪费掉几千块钱很容易。很多业主往往不考虑实际需要,自作主张强制要求能拆的墙一定拆,不能拆的也要想尽办法挖个洞,做个壁柜等。这样不仅导致垃圾很多,人工、物力增多,而且工程和各种材料也增加了。快报记者 袁阳

Who cares about heating?  
谁在关注您的温暖与舒适?

WE DO  
**迪普冷暖**  
COMFORTABLE  
COOLING&HEATING

2010 现代快报居家风尚大奖  
最受消费者欢迎品牌  
低碳先锋奖

装地暖还是散热器,纠结!

目前市场上主要有散热器系统和地暖系统,不少消费者不知道选择哪种供暖方式好。散热器系统安装方便,每组散热器均设有控制阀门,升温快,地暖温度舒适性和比散热器要好一点,但是地暖的最佳使用方式是进入冬天后连续使用效果才会更好,因为地暖本身的特性是温度舒适,升温速度慢(初次使用往往需要低温运行1-2天,后面的使用时间会明显减少,大概需要4-5小时)。地暖每个区域也可以单独控制。

由于散热器和地暖系统的不同特点,在选择时市民根据自己的家庭人口情况,使用的习惯,使用的空间,对温度的要求选择适合自己的供暖形式才是最有效的供暖形式。

希望了解详细的市民可以到离家最近的迪普公司展厅去咨询,或打下面的电话去咨询。

陈勇民

欢迎就近咨询<<

清凉门 德国威能专卖店 86594889  
奥体 金陵国际家居店 68133770  
新街口 国际贸易中心店 84717095  
卡子门 红星美凯龙店 82266578  
光华门 德国威能专卖店 84683065  
网址: <http://www.nj-deep.com>

**OPPEIN 欧派**  
橱柜 衣柜 电器

**欧派启动第五届爱在春天服务进万家**

# 爱的舞台永不落幕

面对315郑重承诺: 年度最低折扣

活动日期: 2011年3月5日 - 3月20日

有家 有爱 有欧派

**【豪礼放送】** 凡欧派厨柜现金满10000元以上(折后)、欧派衣柜现金满5000元以上(折后)即送价值**1680元**欧派厨房生活大礼包一套

**【特价酬宾】** 欧派整体厨房**8899元/套**、欧派整体衣柜**3899元/套**(十几种花色选择方案,详见商场配置表),仅限315当天,仅限**前100名**用户,另有神秘礼品315当天揭晓

**【超低折扣】** 欧派全线产品**8.315折**(特价除外)

即日起,欧派全国2000家商场同步启动第五届爱在春天服务进万家活动,免费为欧派老客户提供清洗台面、调试功能配件等专项服务

**南京欧派老客户预约热线: 86402932**

本次活动最终解释权归广东欧派家居集团南京分公司所有 详情咨询店内导购

金总商场: 江东南路1号金盛国际家居负一楼A32号  
电话: 68879623

金红商场: 卡子门红星美凯龙负一楼8522号  
电话: 82266279

金龙商场: 江宁龙眠大道经贸学院南苑小区建材名品B1-B2  
电话: 86509289

金陵商场: 江东南路万达广场金陵国际负一楼F8106-8108  
电话: 86564612

金浦商场: 大桥北路金盛国际家居二楼C29-31号  
电话: 85051732

金凤商场: 奥体凤凰和熙7幢301室(物业公司对面)  
电话: 86402932