

“糖果兄弟” 史上最贵公寓的开发商

1月20日,号称“史上最贵公寓”的“海德公园一号”在伦敦开盘。86套极品公寓的售价虽然高达每平方米64580英镑,据说在不到一周的时间内就卖出了近60%。然而,英国媒体调查后说,“海德公园一号”只卖出2套,而且实际售价足足比开发商声称的价格低了近半。

但这并不影响公寓开发商,被英国地产界称为“神奇小子”的坎迪兄弟,再次获得绝大名声。他们靠向祖母借来的6000英镑起家,如今他们已经拥有250亿美元的资产,他们认识世上最富有的人当中的1/5,并能随时拨通40位亿万富翁的电话,据说,他们已开始关注中国市场了……

靠祖母的6000英镑借款起家

坎迪兄弟的姓氏Candy,在英语中有“糖果”的意思,因此经常有媒体称他们为“糖果兄弟”。哥哥尼克·坎迪1973年1月出生,弟弟克里斯蒂安·坎迪比尼克小18个月。兄弟俩都是在伦敦出生长大的。

尼克曾在会计师事务所毕马威工作,后来转行进入一家广告公司。因此,他日后经常自嘲是个“失败的会计师”。1995年,兄弟俩向祖母借来6000英镑,以按揭方式买下伦敦市中心拉德克里夫广场一套价值12.2万英镑的公寓。他们在里面住了18个月,并对其进行了升级改造,然后转手以17.2万英镑的价格卖出,轻松赚得5万英镑。8个月后,两人如法炮制,又赚了9万英镑。

1999年,兄弟俩感觉仅在业余时间炒房不过瘾,便同时辞去工作,成立了“坎迪兄弟公司”。公司创立之时,正赶上伦敦房地产市场蓬勃发展的好时机。以俄罗斯大亨为代表的全球富豪纷纷拥入伦敦,买房置地。有一个时期,坎迪兄弟公司25%的客户都是俄罗斯富翁。

他们在全球开发项目超百个

兄弟俩最初的经营模式非常简单:在好



号称“史上最贵公寓”的“海德公园一号”

的地段买下有升值潜力的公寓,然后进行升级改造,将其改建成简单而奢华,使家具和设施既现代实用又给人带来惊喜,“具备科幻影片+007的风格”。他们曾将伦敦切尔西地区一座19世纪的建筑,改建成一座有16套“8星级”豪华公寓的住宅楼,其中一套的售价高达2700万英镑,创下当时英国房地产市场单套公寓售价的最高纪录。后来,他们又在摩纳哥开发了一座名为“美丽年代”的公寓楼,总售价高达2亿英镑。

2004年9月,已经积累了足够资金的坎迪兄弟,拿出1300万英镑,在伦敦买下一座楼盘。一年后,这个地块的价值已飙升到2500万英镑。兄弟俩认为,该项目是他们事业上的转折点。此后,他们以1.5亿英镑买下海德公园旁一座建于

上世纪50年代的商厦,着手建造超级豪宅“海德公园一号”。

2004年,克里斯蒂安注册成立了CPC集团投资公司。现在,兄弟俩的业务一分为二:尼克主要负责坎迪兄弟公司,其业务从房地产开发转向室内设计;CPC集团则由克里斯蒂安管理,主要进行大规模的房地产开发项目。目前,两人在全球大大小小的开发项目已有上百个,摩纳哥、俄罗斯、法国、乌克兰、格林纳达、美国和远东地区,都有他们的身影。尼克透露,他们在全球的总资产已超过250亿美元。

他们在事业有成的同时,也过上了幸福的家庭生活——尼克的女友是一位漂亮演员,克里斯蒂安的妻子是一位模特。两对小伴侣都住在自己开发的高档楼盘内。

认识1/5的世界富豪是成功根基

坎迪兄弟公司有一支60多人的设计和营销团队,致力于“打造世界上最著名的生活方式品牌”。有报道说,他们认识世上最富有的人当中的1/5,并能随时拨通40位亿万富翁的电话。尼克说,他们“销售的不仅是房产与设计,其产品核心是一种奢华的生活方式”。

坎迪兄弟公司的设计人员会跟踪客户几天甚至几周,以了解他们的生活方式。“例如,你在为他们设计产品时,连他是否有一个左撇子的厨师都要考虑在内。你得知道他们是怎样生活的。有时,在我们眼里过于奢侈的东西,在他们看来就是必需的。你会认为后院有个直升机坪、家里有20位服务员和2位网球教练太奢侈了,但对他们来说,这些就像买个三明治一样平常。”

坎迪兄弟公司甚至雇佣私人调查公司来调查客户的家底儿,一旦断定某个人极其富有,就会不遗余力地满足其所有需求。“我们为客户设计过外表覆盖着毛皮的冰箱、匪夷所思的香槟酒窖以及能够在很短的时间内变成舞池的游泳池。客户尽管提要求,我们想办法满足。”

有报道称,坎迪兄弟在中国买下了一家连锁酒店。看来,他们已开始关注中国市场了。

高峰/文 摘自《环球人物》



坎迪兄弟

春季家装特价大卖场开幕

给力 3·15

3.15万元精装100平米,含家电、家俱、地板、橱柜、洁具、瓷砖等

多年来,装修工程造价居高不下,造成很多老百姓,买的起好房而装不起好房的局面。编者分析主要是装饰公司一味追求利润最大化,没有学习一些大型仓储卖场和经销商的经营理念,总是提高半包工程的价格,加上公司规模小又不能与主材生产商直接洽谈,压低

其供货价,最终导致主材价格偏高,不能真正给广大业主带来实惠。为此君炫装饰集团南京地区老总,降低半包工程价,又经过与多个商家老总洽谈协商,最终商家综合考虑君炫集团作为全国连锁企业,规模大,并且旗下拥有家俱及橱柜,木工板生产厂,品牌形象已深入人心,

所以全部决定以出厂价供货,这样一来,在装修装饰管全包的业主以往在其他家公司总体价格低40%左右,本着惠民原则和抵制通货膨胀,在现代社会,东方卫视主办的“新春特价装修节”拉开了帷幕!

315 真的给力?

龙头、淋浴龙头、花洒各一个;组合余高级毛巾架、手纸盒、肥皂盒、马桶刷卫浴挂件;并领取单开、五眼、电视、空调、网络等上海老电工开关面板;工程监理质量按国标验收,此价格要比其他家装公司低至40%甚至不止,这样的装修“特价”,编者坦言,可能导致一些家装游击队、无资质小公司整体“歇业”,因为君炫装饰这样的价格已经低于家装游击队的报价。君炫高层表示,涨价不可避免,但是只要在今年12月31日前装修,都可享受本次特惠坚决不涨价。

公司总部:汉中门虎踞路7号(乌龙潭公园对面)
免费热线:400-115-7788(9:00-17:00)
夜晚热线:13675155320(李先生)|15850590953(姚小姐)|
QQ在线:619428888
江分分公司:岔路口武夷商城风尚阁4-106(顾家百货旁)
电话:52152888
QQ在线:316428888
桥北分公司:华侨大厦2209室
电话:84462660
QQ在线:1091272911
网址:www.njxzs.com

低于市场价40% 真的有这么低?

用崩盘底价 装百姓之家
不比不知道 比了见分晓

1. 多乐士美时丽	13元/m ²	22. PVC吊顶	40元/m ²
2. 多乐士家丽安	14元/m ²	23. 塑钢吊顶	66元/m ²
3. 多乐士超易洗	15元/m ²	24. 石膏板吊平顶	60元/m ²
4. 墙砖铺设	25元/m ²	25. 石膏板叠级吊顶	75元/m ²
5. 地砖铺设	26元/m ²	26. 聚脲清水漆(长保质期)	40元/m ²
6. 拆墙	30元/m ²	27. 混水木器漆(长保质期)	50元/m ²
7. 砌墙(120厚)	75元/m ²	28. 普通石膏线条	4元/m
8. 背景墙	88-260元/m ²	29. 象牙石膏线	6元/m
9. 防水	10-50元/m ²	30. 有门衣柜	230元/m ²
10. 铺墙布	2.5元/m ²	31. 无门衣柜	150元/m ²
11. 挡水板	65元/m	32. 无门书橱	240元/m ²
12. 工艺门	200元/扇	33. 装饰柜	220元/m ²
13. 门套	65元/m	34. 酒柜	245元/m ²
14. 窗套	45元/m	35. 鞋柜	280元/m ²
15. 塑窗套	70元/m	36. 电视柜	280-350元/m
16. 双饰面吊柜	280元/m	37. 电脑桌	350-400元/m
17. 双饰面地柜	440元/m	38. 4分PPR水管	40元/m
18. 镜面板吊柜	320元/m	39. 6分PPR水管	42元/m
19. 镜面板地柜	585元/m	40. 强电	16元/m
20. 人造石台面	240元/m	41. 弱电(电话、网络、电视线)	13元/m
21. 石英石台面	480元/m		

以上报价均包工包料,乳胶漆均为三底二涂成品价;木制品均实木收边,饰面板、多层板均为环保E1级,用E0级材料不加价。

升级豪华版仅需4.15万元(详情请电话咨询)

昆尼国际高端工作室——专精别墅、大户型、整体软装设计

昆尼国际高端设计事务所组建于2006年,汇集业内设计名流,荣获金陵装饰界之霸主联盟团!擅长美式乡村/地中海/古典/东南亚/新古典/日式/现代简约/新中式等设计风格。

为了迎接公司特价节到来,工作室作出了两项特价行动!
■设计费5折
■半包(满1万元送2千元名牌主材)

昆尼高端工作室地址:
升州路185号(君炫森岛咖啡)
尊贵热线:68537390
QQ在线:517865926

二大承诺

1. 所有材料达到国家环保标准(若达不到即免费重来)
2. 所有施工工艺参照国家标准

三项免费

1. 设计费全免
2. 二手房(墙柜、地板、家具、洁具)拆除费全免
3. 水电光盘制作费全免