

快报记者 马乐乐在河西为你报道

限购令撬动坚挺的房价

# 河西一楼盘给出“给力”优惠

限购令后,南京众多楼盘依旧价格坚挺,江宁江北部分楼盘还一起喊涨。然而,在开发商一片“不会降价”的声音中,河西出现了第一家价格松动楼盘。宋都美域近日给出了“贴息免税”的活动,算下来,一个平米价格要优惠1000多元。

宋都美域售楼处的置业顾问介绍说,所谓“贴息免税”,就是开发商补贴3个百分点利息,再返还2个点的税,将优惠让给购房人。上个周末,在接待新浪组织的看房团时,置业顾问还表示:“诚心想买的话,额外还能再让一两个点。”

宋都美域目前在售的是1、5、6号楼房源,主力户型为133、135、141平米毛坯三房,均价

19500元/平米。如果以“贴息免税5个点+额外优惠2个点”的最高优惠7个点来算,每平米最低为18135元/平米,优惠后价格下调了1365元/平米。

如此的价格下调,在价格坚挺的河西尚未见到。不过置业顾问表示,这次优惠的房源不多,只剩下几十套。接下来,该楼盘打算推出2号楼和7号楼王,价格“肯定上调”。“因为7号楼王的精装修标准很高,地段也在小区最佳位置,所以价格一定比现有基础大幅上调。”

记者算了一笔账,如果按照141平米计算,通过“贴息免税”,一套房最高优惠19万多元,不过总价仍然高达250万元

以上。

“优惠幅度不是特别大,而且没有公开传出来,仅仅是针对购房人的私下交流。这家楼盘在河西体量不是特别大,我认为这个降价行为不具有典型意义。”网博地产研究机构总经理孙海表示。

不过他认为,此次宋都美域降价的户型属于改善型人群青睐的对象,这原本是河西楼市的销售主力户型,但在限购令的影响下,改善型需求人群被“误伤”,开发商也一定意识到了客源在下降。“开发商通过价格的调整,来撬动正在冷清的市场,希望多跑量,这个行为本身是个正确的策略,也是购房人所乐于见到的。”

## 楼市·销售数据

快报记者 马乐乐在新街口为你报道

# 2月份少卖了5000套商品房

截至昨晚8点,南京网上房地产公布的数据显示,2月份南京全市总共成交商品住宅2133套,比1月份的7188套锐减70%,其中江宁、江北两大板块贡献的成交量超过一半。虽然限购令之后,南京楼市成交量锐减,但超过2000套的成交量

据还算说得过去。资料显示,2008年和2010年的2月份,成交量都没有超过2000套;而2007年和2009年的2月份成交量则分别是4000多套和5000多套。

业内人士认为,一般来说由于春节的影响,2月份的楼市

成交量往往低迷,今年没有例外。但今年2月份还有一个例外情况,那就是限购令是19日出台的,在出台之前出现过一些抢跑楼盘,多少消化了一些成交量,如果没有那些抢跑的购房者,2月份的成交量估计还不足2000套。

## 楼市·退房摇号

快报记者 马乐乐在华侨路为你报道

# 36套退房,来了18人,成交5套

限购令后南京首场退房摇号昨天举行,36套退房只引来了18名购房者报名,而这18人只把目光投向了其中6套房,最后只成交了5套。而在今年1月底的退房中,曾经出现过62人抢1套房的盛况。退房现场的冷暖,正折射出当下的南京楼市现状。

“如果属于限购范围内的购房者,请不要参与”,昨下午活动刚开始,负责退房摇号活动的南京市房产局商品房管理科副科长傅晓燕就善意提醒到场的购房者。她说,在南京限购令出台后,购房者从退房市

场买房,与购买商品住房和二手房一样,都需要提供购房资格证明。

不过,到场市民显然都已经熟知政策。记者问了几个,都说首次置业,限购令与他们无关。

2月新增的退房仅5套,加上1月未售出的31套退房,共有36套可供购房者选择。摇号活动开始后,1套来自溧水永阳镇万辰广场的退房,由于只有1位购房者报名,而被直接认购。

唯一的热点出现在江北大华锦绣华城。这个小区出现的两套退房,分别吸引了7人和5

人争夺。这两套房源面积都在100平米以下,7000多元的单价是多人争夺的重要原因。据了解,目前大华锦绣华城在售房源均价为8600元。

当大华锦绣华城的第二套退房摇号结果出来时,幸运中签的曹小姐发出了尖叫。她说,这是她第一次买房,是用来自住的。“看中这套房子是因为价格低,能省下好几万呢。”

傅晓燕说,昨天的摇号比之前冷清是正常现象。“除了江北的两套退房价格较低外,其余的30多套退房都没有什么价格上的优势。”

## 楼市·土地拍卖

快报记者 马乐乐在河西为你报道

# 河西海峡城地王周四拍卖

未出让即成“地王”,今年2月初南京市国土局挂出的河西NO.2011G07地块,刚一亮相就引来了众多目光。这块位于“海峡城”内的巨无霸地块底价44.72亿元,将于3月3日公开拍卖。然而,南京市国土局昨天出台通知,对这个地块的出让条件进行增补。

根据南京市国土局网站的介绍,NO.2011G07地块位于建邺区,东至淮南路、西至天保街、北至扬子江大道、南至江东南路,占地面积340991.9平方米,为一幅商住两用地块,综合

容积率2.76,楼面地价4752元/平米。44.72亿元的出让底价,让这块地未出让即成为河西新地王。

在今年1月份召开的新闻发布会上,河西新城建设指挥部办公室副主任郭文权曾经介绍说,河西今年重点推进“六城两中心”的建设,“海峡城”是其中的重点之一。据了解,“海峡城”在去年台湾周期间,已经和由世茂集团牵头的海峡公司签订了意向协议。而NO.2011G07地块正好在“海峡城”的范围内,这个河西地王

的挂牌,标志着“海峡城”建设已经启动。

昨天,南京市国土局出台通知,对这个地块的出让条件进行增补,对竞买企业再次提出新要求,其中指出,竞买单位应熟悉台资高科技企业并具备引进台资高科技企业入驻海峡城的运作能力;竞买单位在报名前应提交一份关于引进台资高科技企业入驻海峡城的招商方案,详细说明在引进台资高科技企业方面的运作思路,该方案在报名前须提交河西指挥部相关部门审查。

快报记者 赵丹丹在市城管局为你报道

# 城管局下决心:今年力争为环卫工签合同



城市美容师,干的活很累,拿的钱很少 (资料图片)

环卫工风吹日晒,起早贪黑,为他们签合同、办保险,此前一直呼声不断,但迟迟没有落实。昨天,在2011年南京市环卫工作会议上,包括快报曾报道的“掏沟婆”杜孙氏在内的200多名环卫工人获得“城市美容师”称号。今年城管局将下决心给环卫工解决合同、保险问题,目前施行意见已上报市政府,一旦通过,今年内力争给符合条件的环卫工签合同、办保险。

## 5000多名环卫工没签合同

据悉,南京市城管局所管辖的江南八区、原浦口、原大厂地区的环卫工共9000多人,加上六合、江宁、高淳、溧水区县,全市环卫工人人数达到13000多人。目前,浦口、六合、江宁、高淳、溧水五区县环卫工以及栖霞区部分环卫工已办理了社会基本保险,而主城区的环卫工大部分都没有签合同、办保险。

这些年,社会各界对于环卫工签合同、办保险一事,呼声不断,此前相关人员表示,环卫体制改革后,区里的环卫所没有法人资格,所以环卫工和谁签合同是个问题。不过去年年初,南京市城管局还是市容局时,环卫处就曾表示,2010年将采用变通方式,环卫工采取劳务派遣的形式,和劳务公司签订劳动合同,市区两级分担,拿出经费4300万元,与主城区符合条件的农民工环卫工签订劳动合同,办理保险。不过一年过去了,此事一直没有落实到位。

昨天,城管局在2011年南京市环卫工作会议上,又一次把提高环卫工待遇作为了今年的重点工作。南京市城管局城乡环卫管理处处长陈放鸣表示,之前环卫工的最低工资标准是960元,今年环卫系统要落实新的最低工资标准,必须符合南京最低工资标准1140元。

今年年内力争为所有符合条件的临时工、环卫工办理社会基本保险,签订劳动合同。他说,2月初,施行意见已经上报市委市政府。“男55岁以下,女50岁以下的都符合条件,签订劳动合同,办五险。”他说,据初步统计,在城管局管理下的环卫工共9000多人,有80%符合年龄条件,

其中有21%的环卫工已签订了合同缴纳了保险,也就是说大约还有5000多名环卫工没签合同。

为环卫工办保险,经费从何而来?陈放鸣表示,市区两级财政共同承担,意见是3:7的比例。

有些环卫工年龄较大,年龄超标,那么对于这部分环卫工怎么办?他表示会研究方案,区别处理。

另外,还会进一步改善临时工、环卫工的住房条件,比如动员各区街道拿出一些空闲的房屋来安置环卫工,或是各区对没有住房的环卫工进行一些租房补贴等。

## 16个小区试点垃圾分类

对于今年重点要实行的小区垃圾分类试点问题,陈放鸣表示,今年5月,他们将在江南八区共16个小区进行垃圾分类试点,目前正在挑选试点小区。

他称,南京每天垃圾量达到5000吨,有30%~40%都是厨余垃圾,就是剩菜剩饭,试点后,准备在每个小区每户家庭发两个桶,一个桶装厨余垃圾,一个桶装无机垃圾,每个小区要放小型生化处理机,就地处理厨余垃圾。

南京市城管局副局长陈雷强调,小区内还要多放回收桶,一些可再生垃圾包括废纸、塑料、玻璃、金属等,送到回收站再利用。对于有害的垃圾包括电池、荧光灯等要分离出来,交给环保部门进行专门处置。

## “垃圾中转站”升级改造

在巩固100条主干道、390条街巷晚间保洁的基础上,南京今年还将增加135条主干道纳入晚间保洁范围,并对主城区的“垃圾中转站”实施升级改造,原有吊斗式的中转站将改为压缩式或移动式,推行直收直运,逐步淘汰手推车和板车。

另外,上半年,全市再增加200辆快速保洁车、20辆机动保洁车,在中午和傍晚时段加强巡查和快速保洁作业,减少垃圾滞留时间。加大机械化作业,确保主干道机扫率达到40%。目前玄武、雨花台区已经试点运用GPS定位系统进行作业监控,今年10月前,主城区所有有机扫车将全部安装。

## 中韩学术交流基地落户南京

近日,“大韩整形协会中韩学术交流基地签约仪式”在南京亚韩医学美容医院隆重举行。南京亚韩医学美容医院院长、知名中医美容专家梁保民和微创整形倡导者、韩国著名整形专家朴光哲,分别代表南京亚韩医学美容医院和大韩整形协会在双方合作协议上签字。据悉,该协议的签订意味着“中韩学术交流基地”已正式落户南京。基地的落成必将掀起美容整形的新风潮,引领南京进入美容

整形 New Face 时代。

大韩整形协会是由从事整形美容临床、教学、科研管理等相关单位和个人自愿结成的权威组织,上海鑫玺源集团副总裁姜铁军先生介绍,根据此次签订的协议,大韩整形协会将派遣专家小组入驻南京亚韩医学美容医院坐诊,与医院专家进行学术上的交流合作,为南京亚韩医学美容医院提供亚洲最顶尖的技术支持。

## 市慈善总会携手中科集团援助肿瘤患者

化疗是目前治疗肿瘤的主要有效手段之一,但在接受化疗同时,患者往往会出现食欲下降、恶心、呕吐、腹胀、腹痛、腹泻或便秘等不适症状,免疫功能也会下降;T细胞亚群、NK细胞活性等指标,在化疗后均有不同程度下降。化疗药物也会引起不同程度的肝功能损伤。近日,南京市慈善总会与南京中科集团共同

启动“中科患者援助项目”,向正在接受化疗的肿瘤患者提供援助。

据了解,每位符合活动条件的肿瘤患者将会获得一个月服用量的中科灵芝孢子油+爱特(AT)组方。此组方可帮助肿瘤患者提升免疫能力、减轻化疗的毒副作用,且适用于肿瘤的手术、放疗各个阶段及康复期。