



布朗先生的房子

据英国《每日邮报》2月27日报道,英国人约翰·布朗价值百万英镑的新房近期被一群流浪汉强占,令人不解的是政府却为这些人提供法律援助,而布朗只能在门外请求他们离开。

其实,这种情况现在在英国并不少见,前一段时间,就有报道称,有一群国外的流浪者利用这个法律漏洞占了一个大富豪的千万英镑的豪宅,白吃白住,让人大跌眼镜。

求求你们 把房子还我

- 他们占了他的房子,理直气壮
- 他恳求他们快离开,忍气吞声
- 只因为:英国法律允许这样



一名占屋者在布朗家门口弹吉他

屋主布朗先生通过门上的信箱口与占屋者交谈

强占空房形成产业

去年年底,36岁的布朗在伦敦为妻子和两个年幼的女儿买了一栋有5个卧室的房子,并进行装修,不料,一群来自法国、西班牙、波兰和本国的流浪汉却抢先一步搬入。据悉,像这种强占他人空房的现象在英国并不罕见,一个相互分享信息以强占空房的占屋者大军正在形成。

这些流浪汉通常很年轻,他们通过网络交换情报,在被驱逐之前,不断地从一栋空房子搬入另外一栋空房子。在一些论坛,有网友公布详细的有关空房子的信息,并邀请他人搬入。

在英国,只要不使用武力强行打开房门,入住别人的空房并不是违法行为。一个名叫“占屋者咨询服务”的网站(Advisory Service for Squatters)就吸引了许多占屋者,很多人在此交流如何避开警报进入房子等技巧。

一个用户说:“我能帮助你开锁和加锁。我有自己的工具,价格可协商,质量有保证。”有人则在上面寻求帮助进入伦敦的一栋房子:“过几天我想搬入海格特公墓附近的一所房子,如果你能立即一同搬入,可能的话帮我开锁,这有点棘手,给我打电话……”

法律对业主不利

因为强占布朗先生房子的这些流浪汉是欧盟居民且处于失业状态,因此他们符合政府相关规定,能够得到司法援助与布朗打官司。其中一个自称是20岁的占屋者表示:“外面有很多空房子,我们基本上想住哪儿就能住哪儿。”

而当地法庭称,因技术问题,无法让这些人在24小时内搬出房子。法庭要等6周才能下驱逐令。布朗的女儿分别只有2岁和4岁,他们一家去年12月买下房子重新装修的同时,住在附近的一个公寓。

布朗称:“我感到很惊骇,他们居然有法律援助,我工作而且交税,却处于不利的位置。为买房,我辛辛苦苦攒了10年钱,这就是我得到的结果。他们这样做也没事,真是太神奇了。”

占屋者还在布朗房子的窗户上贴着一个法律公告,上面提到任何未经允许进入房子的人可能要面临6个月的牢狱之灾和5000英镑的罚款。一位邻居说:“他们比我们享有更多的权利。他们熟知相关法律,而且之前就住这一地区的房子住过。”邻居们对布朗说流浪汉们是强行进入房子的,但布朗却几乎无法证明这一点。在拿到驱逐令之前,他必须出庭5次。

据了解,自英国经济开始衰退以来,流浪汉强占空屋的情况越发严重。英国司法部发言人证实,他们正在研究是否能够完善法律从而给予业主更多的保障。

业内人士给业主建议

据业内人士透露,占屋者有他们的权利,如果没有法庭的驱逐令,他们不能被合法赶走,除非他们自愿离开或者业主和平劝说他们离开。

相关人士建议,如果发现占屋者,业主应尽快采取行动,考虑到司法过程带来的烦恼、压力、耽搁的时间以及费用,可以尽量试着说服他们离开;如果你逮住机会和平进入房子,在重新接管房子后,请注意你有责任照顾好占屋者的财物。

专业人士还提醒业主,必须牢记绝不使用暴力或威胁使用暴力,这样做只会让自己得到一个犯罪记录。因此,在与占屋者接触的时候,业主应找一个目击者以防万一。如果实在没其他办法,也许给他们些钱是值得的,作为支付临时房租和搬家的费用,尽量劝他们快点搬走。

中国日报

»相关阅读

最牛钉子户 跨国占豪宅吃住不给钱



强占别人住房的流浪者

听朋友说在英国“钉子户”受保护,“几乎不可能”被驱赶出去后,拉脱维亚人詹森·鲁迪克离开波罗的海家乡,横跨两千多公里来到伦敦,擅自占住伦敦海格特地区一栋价值千万英镑的豪宅,成为一名“钉子户”。这栋拥有10间卧房的四层豪宅,其中三间是套房,带有浴缸和淋浴,厨房烹饪设备现代化,水电、暖气齐全。这个21岁的无业青年认为这座豪宅实在很“宜居”,吃住都免费。水电、煤气免费,因为寄过来的账单写的都是房子业主的名字。吃也不要钱,詹森每天洗

劫附近一家冰岛商店的垃圾箱,找寻被丢弃的食物。

詹森和他的朋友们差不多30人住在这所豪宅里——其中大部分都是无业艺术家或音乐家,分别来自立陶宛、斯洛伐克、法国、新西兰、罗马尼亚、保加利亚和苏格兰,年龄从19岁到50岁的都有。

根据英国法律规定,收回土地所有权的任何行动都必须在12年之内提出,如果过了时效,“占屋者”即“钉子户”就可以取得房屋所有权,且原房屋所有者无权采取法律行动收回这个房屋。综合消息

地球值多少钱? 他说:3000万亿英镑

近日美国一名天体物理学家用自己发明的公式计算出了地球的“价格”,结论是3000万亿英镑。

来自加州大学圣克鲁兹分校的劳宁教授称计算的依据包括天体的年代、大小、温度、质量和其他重要的因素,而地球是所有天体中最“贵”的。依据他的算法,火星的价值只有10000英镑,而金星则一文不值。另外,宇宙中还有大约1235个已知的行星,大多数都因为无法居住而价值不高。

美国国家航空和航天局(NASA)耗资6亿英镑打造的“开普勒”飞船于两年前进入轨道,寻找类地行星。一年以后,劳宁教授决定发明一种公式来为“开普勒”发现的目标一一标价。劳宁教授称,只有那些估值在6000万英镑以上的行星才值得研究。他说:“这个公式表明我们的地球是多么的珍贵,我们应该好好保护我们所拥有的。” 综合消息

水、二氧化碳和阳光 就能造出柴油?

美国一家生物科技企业宣布发现一套“生产柴油”的生物科技配方,所需原料仅仅是一种有机生物与植物生长所需的水、二氧化碳和阳光。不过,配方可行性颇受质疑,一些业内人士提议这家企业先把柴油“制造”出来而后发布新闻。

总部设在美国马萨诸塞州剑桥城的焦耳无限公司是一家生物科技企业。2月27日,这家企业宣布“发明”出一种基于基因技术的有机生物,这种有机生物可以在任何存在阳光、水和二氧化碳的环境下分泌出乙醇和柴油。不过,技术虽新,从网站声明到首席执行官表态,言语中多出现“可能”、“将”等不确定“虚词”。

一名专家说,“有些好主意会在具体实施时失败,”因此,最关键的是,能否把“它将生产柴油”中的“将”字拿掉。 凌朔 新华社

英国偷铜泛滥 危害仅次于恐怖袭击

英国一名高级警官日前称,由于发展中国家需求增加,导致全球铜价飙升,现在偷铜已经成为英国仅次于恐怖主义的第二大威胁,每年损失7.7亿英镑。

由于经常有铜线被偷,英国许多领域的日常服务经常陷入瘫痪,教堂屋顶和下水井口也成为偷铜贼的目标。仅在2011年1月,英国就发生325起偷铜事件。按此计算,2011年的偷铜事件将达到3900起,远高于2010年的2770起,增长率高达40%。英国交通局局长亚蒙·卡罗尔说:“偷铜已经成为英国仅次于恐怖主义的最大威胁,其破坏性和引发的经济损失都是非常严重的。”

警方发现,偷铜通常都是有组织犯罪团伙进行的,他们使用大功率工具切割偷走这些高价值金属。综合

日本大学入学考试 曝出舞弊丑闻

日本京都大学、早稻田大学等知名高校在最近的入学考试中出现严重的舞弊行为,有学生将试题上传到网上寻求答案。京都大学方面2月27日表示,此事将交给警方立案侦办。

京都大学校方27日承认,该校25日至27日的入学考试期间,存在学生舞弊行为。考生分别将6道文科数学题和2道英语作文题上传至日本版的“雅虎知道”网页,寻求网友帮忙。一段时间以后,就有网友解答。

这些舞弊案中出现了同一个网名“aicezuki”,以及手机上网的记录。媒体称,作弊考生可能用手机拍下试题发给同伴,由后者在网上发帖提问。主管日本教育的文部科学省27日要求相关大学展开彻底调查。 综合