

警方网上晒电动车防盗地图

温馨贴士:盗车案高发,市民加强防范意识

为了打击涉车犯罪,常州警方展开“春季攻势”。记者昨日获悉,天宁警方专门梳理了辖区内电动车案件多发的重点地区,全方位勾画了电动车盗窃防范地图,并提醒市民,对付犯罪分子除了加大打击力度外,更重要的是市民加强自我防范意识。

□天公轩 葛小林

新丰街地区

活动范围:关河东路大润发、和平北路明都超市停车场、中医院停车场

作案时间:白天市民购物时间及深夜

作案特点:多为一人作案,自制开锁工具;主要针对沿街停车场无人看守的电动车

【典型案例】

车旧不会被偷?你想错了

2月11日晚上9时许,小沈和朋友到大润发超市购物,将电动车停放在大润发东面停车场。朋友让小沈晚上一起打的走第二天来取车,小沈心想自己的车子反正是旧的,小偷不会看上,便随朋友打的离开了。可第二天晚上去取车时,小沈发现自己的车不见了。

【警方提示】

很多市民存在一定的侥幸心理,认为自己的电动车旧不值钱,小偷不易盯上,于是长时间地将电动车停放在大型超市的地下停车场内,这种做法是错误的。提醒市民,不要贪图一时方便而忽视了安全防范工作,也尽量不要长时间地将电动车停在某处,务必做好看管工作,不给犯罪分子可乘之机。

青龙地区

活动范围:居民小区公共停车场、超市和手机营业厅等周边

作案时间:深夜、居民办理事务、购物时间等

作案特点:两人作案为主,1人下手另外1人负责监视、转移赃物

【典型案例】

割菜未上锁,回来车不见了

2月5日下午2时许,家住亚新村委的老胡骑着电动车赶到自家菜地,想为晚饭再添点蔬菜。因为觉着割菜用不了多少时间,自家菜地离停车位也不远,于是便放心地把车停在路边,锁都未上便去割菜了。可割完菜回来一看,车子已经无影无踪了。这来回不到半个小时,一辆价值2000余元的电动车就不见了,老胡真是悔不当初。

【警方提示】

盗窃电动车的犯罪分子专找没人看管和随意停放电动车的地方下手,常常采取直接撬锁或拆卸电瓶的方式盗窃。但由于很多市民不按规定停放电动车,给犯罪分子可乘之机。提醒市民,务必按规定停放电动车,车辆停放后也得及时上锁,在处理事务的同时得留个心眼,尽量将车停在自己的视线范围之内。



制图 俞晓翔

局前街地区

活动范围:市第一人民医院、第二人民医院非机动车停放处

作案时间:凌晨,下午、晚上市民看病时间

作案特点:单人或是两人作案;主要针对刚停放在医院门口准备去看病且短时间不会取车的市民

【典型案例】 打了个点滴,电动车没了

老周去年年底的某天下午带女儿到第二人民医院看病,将电动车停放在市二院的门口。挂号、排队看诊,女儿要打点滴,4小时后才看完病走出医院。可是去取车的时候,电动车居然不见了。老周感叹,看来以后看病只能坐公交车来了。

【警方提示】

犯罪分子利用市民急着看病且停留时间较长的特点下手。建议市民,住院的话尽量不要将车停在医院,短时间看病的市民停放在医院非机动车停放处,不要随意停在医院门口或是过道。

丽华地区

活动范围:清凉新村楼下、私房出租户公共场所、光华路菜市场门口

作案时间:凌晨,中午、傍晚居民休息做饭时间

作案特点:先踩点,两到三个人作案,有人望风;主要针对急急忙忙做事和准备休息的市民下手

【典型案例】 赶着回家,车在自家楼下被盗

年后上班头一天,晚上6点多,家住清凉新村50幢的小张像平常一样把电动车停在小区楼下就上楼了。当时手里拎着菜便忘记锁电动车的龙头锁,心想反正在自家楼下也没什么事。等小张做好饭下来,也就不到半个钟头的工夫,电动车就不见了。

【警方提示】

犯罪分子利用老小区技防设施薄弱的情况,跟随车主混入小区,伺机作案。很多居民马虎大意,安全防范意识差,给犯罪分子作案提供了机会。建议住高层的居民尽量不要将电动车停在小区楼下,应当停在车库或者有防盗门的楼道内。

»相关新闻

绘制地图源于“博友”创意

日前,天宁警方通过微博、QQ、短信等方式,将电动车防盗招数搬上网,吸引了不少粉丝的回应。“电动车被盗相对多发地点有关河东路大润发、和平北路明都超市停车场、中医院停车场……盗车贼经常出没。”发帖人

“明天的光亮”在微博上例举出自己平时总结的盗车贼经常出没的地方。天宁警方随即跟进,调研了辖区内电动车盗窃的发案情况,并标注在地图上,由此一份电动车防盗地图出炉了。

天公轩 葛小林

电动车上牌时间延长1小时

这几天,天宁大队电动车上牌点每日排队上牌的市民日益增多,为了更好地服务群众,大队决定即日起至2月28日,电动车上牌点的工作时间每天延长一个小时,即每天上午从8点提前至7点

半,增加半小时;每天下午由5点延后至5点半,增加半小时。

天宁交巡警部门提醒,希望还没有登记上牌的市民朋友抓紧时间,按照规定登记上牌。
焦荆 葛小林

去年市区商品房销售全省第一

业内人士称,强力调控反而会带常州房市带来机遇

随着今年国家关于房产调控的各项措施出台,今年常州的房市走势会如何?近日,常州市住房保障和房产管理局有关负责人对常州房市未来的发展趋势进行了分析。

□刘劲松

? 商品房销售能否再创辉煌

业内人士:销售压力重重

“虽然销售量有所下降,但仍是常州房地产市场历史第二高销售水平。”据常州房产管理部门一份统计数据显示,2010年常州全市商品房销售910.93万平方米,同比下降15.88%,商品住房销售711.25万平方米,同比下降16.25%;其中,市区商品房销售744.32万平方米,商品住房销售574.02万平方米,在全省辖市市区销售量排名位居第一。全市商品房成交均价为6307元/㎡,同比增长26.93%,商品住宅成交均价为5818元/㎡,同比增长29.90%;其中,市区商品房成交均价为6745元/平方米,商品住房成交均

价为6303元/平方米,低于全省辖市市区平均水平。

“1月26号,号称史上最严厉的房地产调控‘国八条’重拳出击;2月8日,央行宣布第三次加息;2月18日,央行今年第二次上调存款准备金率,使各大银行存款准备金率达到历史高位。”在前天举行的常州房产会议中,房产管理部门的业内人士坦言,今年商品房的销售是否有往日辉煌目前还是个未知数,因为目前实施的最严厉的房地产市场宏观调控以及最大规模的保障性住房建设,将给常州这样的三线城市带来不可预知的结果。

? 常州楼市受到影响有哪些

政策调控带来四方面压力

“上海、北京、广州、重庆、南京等多个一、二线城市房地产市场成交已经遇冷,像常州这样的三、四线城市也会逐步受到影响。”房

产管理部门有关负责人表示,随着国家一系列紧缩政策叠加效应的逐步显现,包括常州在内的房地产市场将面临四方面的压力。

1 市场有效需求

随着首套房、二套房首付比例和贷款利率的全面提高,自住和改善型购房的刚性需求群体将出现支付能力不足,投资性需求群体由于按揭贷款的去杠杆化、5年内营业税的全面提高也将出现需求萎缩,预计市场的有效需求将受到调控政策的较大抑制。

2 开发投资

在需求不足、信贷紧缩的形势下,开发企业将放缓拿地节奏、减少开工规模,预计房地产开发投资规模将受到较大抑制。

3 土地市场

随着紧缩政策叠加效应的显现,开发企业在市场预期不明、资金面不够充裕的情形下,在土地市场的出手将更为小心谨慎,预计土地市场的成交量和溢价率都会受到较大抑制。

4 二手房

“国八条”对5年内房产交易营业税全额征收,二手房交易成本骤升,在市场预期还不明朗的情况下,交易量将大幅减少,对行业利润水平本身较低的房产中介行业将形成巨大冲击,预计二手房市场的活跃程度将受到大大抑制。

! 保障性住房建设任务艰巨

任务加码将给地方政府“施压”

常州房产管理部门有关负责人称,按照省有关部门要求,常州被要求在2011年新增加公共租赁住房1.2万套(间)、廉租住房1000套、经济适用住房1000套、限价商品房3000套,发放廉租住房租赁补贴4090户,完成危旧房改造50万平方米。因此,今年的保障性住房建设任务非常艰巨。

“主要受到土地瓶颈的制约”。该负责人表示,“国八条”强调要按照保障性住房年度目标任务,确保建设任务落实到具体地块。“对于常州而言,地方政府

和部门高度依赖土地收入的情况下,要落实保障性住房建设用地相当困难。”其次,则是受到资金瓶颈的制约。该人士表示,目前地方政府财政普遍吃紧、负债率较高,大部分投入需依靠政府投融资平台。而在当前紧缩性货币政策和投融资平台规范清理的形势下,投融资平台的融资工作相当艰难;另外,在国家严厉的房地产调控之下,投融资平台的土地经营工作也将受到重大影响,筹集如此大规模的资金投入保障性住房建设非常困难。

? 房地产业是否会持续低迷

房管局:国家强力调控带来机遇

调控的压力和保障住房建设的“加码”,双重压力下是否意味着常州房地产业会持续低迷下去?对此,常州市房产管理部门有关负责人认为,房地产业目前仍是国民经济中的重要支柱,今后形势“向好”。目前形势对于常州这样一个三线城市而言,不啻为一种机遇。

该人士认为,在一、二线城市受到较大限制的房地产投资资金,可能转而流向常州这样发展潜力和增长空间较大的三线城市,使常州本地的房地产市场竞争更加充分,也给常州的中小开发企业联合重组带来契机,有利于房地产市场的稳定健康发展。