

紫金东郡发布购房指南

就目前的楼市局面来看,高房价短期内难以松动,而很多人又将买房看作是人生的头等大事。在“限购令”下,刚需、改善人群究竟应该如何买房?城东品质楼盘紫金东郡为你锦囊支招。

首次购房看小三房

在首次置业者中,大部分为80后人群。因为资金受限,他们往往会考虑先买套小的或者郊区房,以后再以小换大,然而,限购令出台后,这种逐步升级的置业方式显然很难实现,二套首付、利率的上升加大换购成本,并且契税也是一项很大的支出,这样一来,还不如首次购房时一步到位。

紫金东郡在售的90-110平方米两房、小三房可以说是实用性之美

学的完美结合,超大赠送露台提升空间价值度,性价比不言而喻。其他方面,社区景观优美,两所主题会所和一座九班制幼儿园,人性化服务可见苏宁置业用心良苦。

改善自住有大三房

这类人群大多是有购房经验的,他们购房时相对理性,除了必须满足面积、格局、实用性等基本条件改善外,产品品质、户型设置、社区整体素质、配套成熟等方面成为改善需求人群的重要考虑因素。

紫金东郡的120-150㎡大三房、四房,不仅在户型设计上灵活多变,满足不同消费者需求,在外部配套上也占尽优势,钟山国际高尔夫、亚洲第一赛马场等上流圈层专属配套毗邻社区,苏宁总部的进驻使生

活更加便利,加上地铁2号、4号线在此实现双线停靠,高品质生活不言而喻。

爱心置业看花园洋房

在二次购房的人群中,我们不能忽略这样一类特殊人群,他们不是为自己买房,而是以爱之名作为老家年迈的父母、为到了成家立业年龄的子女买房,这类人群更多地会对楼盘所在区域的生活条件以及环境有要求,环境好了便于老人安享晚年,交通便利利于全家随时可以团聚。

紫金东郡所处的城东板块,因为环紫金山一带浓厚的人文气息和优美的居住环境,住宅长期处于供不应求的状态。作为兔年首发阵容,紫金东郡将于近期推出部分典藏花园洋房,多种户型可供选择。

21世纪海南房产南京发售



南京限购令细则出台后,越来越多的南京房产投资者开始将目光投向外地市场,而此时限购政策尚未出台的海南省一下子成为香饽饽,海南稳定了几个月的房价最近出现了上涨苗头。

除三亚外,海南其他地区的房价相比全国依然处于较低水平,东线轻轨的开通也拉近了东线各地区与三亚的距离,海口、兴隆等区域必然有着较大的上涨空间。而随着国际旅游岛建设的推进,海南将成为中国的“马尔代夫”,如果在那里有一处房产,既可以做固定资产

投资,更可以作为家庭的一处度假行宫。

南京21世纪投资集团在海南投资成立的海南金手指地产在售楼海口高尔夫温泉小镇正是位于海口西海岸桥头堡——盈滨半岛旅游度假区内,从项目步行10余分钟便可到达美丽的海岸线。其自2009年在南京市场面市以来,已经累计销售超过600套。

目前,21世纪海南房产正举行春季特大特惠活动。温泉入小区,推窗即见海景,轻轨直达三亚,自住投资皆宜。售价仅40万/套起。此外,21世纪集团在江宁“新街口”的地铁大盘21世纪国际公寓近期也震撼推出100㎡左右的观湖宅邸。加上地铁双站停靠、20万平方米的商业配套,均价仅售12000元/平方米,性价比极高。

中冶天城精品房源即将公开认筹

近年来,中冶天城因其优越的自然环境、便捷的双地铁交通、南京火车站15分钟生活圈完备配套,以及买两房赠一房(6-10㎡设备间)的超优性价比户型,被众多看房人称为“看一眼就心动的好房子”。该楼盘也成为江宁楼市异常璀璨的一颗新星。

买92㎡住100㎡,首置一步到位

限购限贷新政出台后,许多购房人买房时希望能够“一步到位”,购买一套户型满足三口之家日常居住和亲友来访的居住需求,避免“先买小房过渡,后换大房改善”带来的高额换房成本。业内专家指出,一次性

购买大面积住房固然节约了一定的费用,但房屋面积大,总价也相应较高,购房人应谨慎对待。

中冶天城推出的85-127㎡精品户型,每户均有6-10㎡赠送空间,同样的总价却能享受到更多的居住面积,性价比极高。例如,92平方米的一款户型,赠送面积约8㎡,可以根据需要设计为书房、儿童房等,两房晋级三房,完全容纳两人世界的甜蜜,三口之家的温馨,三代同堂的欢乐。

高品质花园社区,静享繁华呵护

真正的高品质居住,是在城市繁华之上,静享自然山水的呵护。中冶天城地处南部新城区域显赫地段,

南京南站15分钟生活圈、百家湖高尚生活圈、同曦鸣城、21世纪商业等全面满足生活所需;1912商业、规划中金鹰国际商城,给居住者媲美新街口的生活体验。

此外,中冶天城周边有湿地公园、百家湖公园、方山国家地质公园、九龙湖生态公园以及方山,围合起纯生态的绿色人居环境。在社区内部,40%高绿化率打造北美加州风情园林,社区入口处音乐喷泉广场视野开阔,大型中心广场花园与三大生态景观区营造富于变幻的景观层次,更有中心景亭、休憩廊架、滨水小品等,带给居住者不一样的居住情趣。

据了解,中冶天城首批精品房源即将公开认筹,户型面积约92㎡。认筹期间将有惊喜购房优惠回馈客户。

力小苏果进驻金地自在城

今年6月,奥南百万大盘金地自在城将迎来首次交付。2月22日,力学小学、贝街教育集团、苏果超市和中国电信签约成为金地自在城配套商家。

根据商家入驻计划,力学小学自在城分校将于2012年招生;贝街国际幼儿园今年9月就可开园,是该集团继上海2家幼儿园之后在国内开办的第三家幼儿园;苏果不仅将在自在城开设一个8000平方米的大卖场,其“好的”便利店今年秋冬就将开业;电信营业厅也将向该区域用户提供梅山局域网

等特惠措施;川江城火锅店、会所管理公司、电影院等正在洽谈中。

据悉,金地自在城配置了4万平方米商业,面对金地自在城的所有业主推出“青年创业计划”,直接提供10万元的创业基金,以及店铺租约5年前2年可免租金等优惠措施。

房源方面,金地自在城今年将推出“低密度”的二期高层,有83平方米、113平方米、143平方米等户型。该批房源紧邻近1万平方米乐活商业大街,与签约的诸多商户相邻,将占据最优越的商业配套资源。(孙洁)



好工地看红牛!称心家装找红牛!

新春巨献 装修送厨房

含品牌墙地砖、品牌橱柜、品牌吊顶

- ▶ 支持媒体:《现代家居》《金陵家居》《扬子家居》
- ▶ 活动时间:2011年2月25日起
- ▶ 活动地点:龙蟠中路458号红牛装饰旗舰店
公交:58、47、60、87、98、120、305、104路七里街站
- ▶ 咨询电话:52228155 52228152

活动详情,敬请到店咨询!



六大特色

- 【客服经理】:南京首推家装客服经理负责制,家装全过程一对一专人服务
- 【实景设计】:率先引进国内最新数码软件,全实景设计,让您提前看到自己的家
- 【阳光报价】:基础、造型、主材阳光报价,让您的消费清清楚楚、明明白白
- 【标准工程】:68条设计标准、360条施工标准、110条服务标准,为您打造放心家装
- 【材料配套】:3000平米材料展厅,尊享质量、价格、服务、理赔四大承诺
- 【成品定制】:中国独家全屋数码定制家具尚品宅配,让您的装修走进数码定制时代

报名有礼哦

高薪诚聘设计师
3000㎡材料展厅诚邀合作商



- ★ 2010 南京家装行业最价值品牌
- ★ 2010 南京消费者最满意十大装饰公司
- ★ 2010 江苏AAA级诚信企业
- ★ 2010 南京家装著名企业
- ★ 2010 南京家居最品牌价值企业

红牛装饰龙蟠中路旗舰店(总部)
龙蟠中路458号(七里街)
025-52228155

红牛装饰桥北分公司
大桥北路33号金城丽景南区1-04
025-58579770

红牛装饰高淳分公司
高淳宝塔路152号
025-57331300

红牛装饰江宁特许加盟店
江宁区上元大街35号
025-83569025