

求职公寓 In-Depth

核心报道·调查



这间求职公寓住着6个女孩,看起来还挺干净整洁 本组摄影 快报记者 赵杰

他们从全国各地来到南京,在这里经历从求职到就职的艰辛

求职公寓调查:高低铺上栖息着

背着双肩包,小林就住进了南京抄纸巷附近的一个求职公寓,随后,她开始了在南京一家单位为期3个月的实习。小林是北京一所名校的研究生,大年初八住下来后,她发现这个公寓里住的许多都是像她这样的求职一族,每天早晨整理好衣着去上班,晚上回来躺在高低铺上想着各自的心事……眼下,南京各个求职公寓都很忙碌。不同于面向短期住宿的旅馆,也不同于租期至少半年的小区出租房,求职公寓的租期始终是飘浮不定的,因为房客几乎是清一色才走出大学校门的年轻人。

据不完全统计,南京至少有50家求职公寓。近日,记者对此展开了调查,走进怀揣“南京梦”的年轻人的栖息地。

□实习生 李铮 曾偲 于园媛 快报记者 赵守诚

房客故事

新婚的他却不能住新房

■人物:姚羽,男,来自湖北
■现状:刚谋到满意职位,准备离开求职公寓

姚羽是个刚出校门的白净小伙,住在和燕路金基翠城小区一幢求职公寓里。与室友们不同,他结了婚,而且刚谋到一个满意的职位,准备离开求职公寓,搬到单位集体宿舍。在这里的生活记录了他从求职到就职的艰辛。

姚羽是湖北荆门人,2010年毕业于武汉大学。刚出校门时,身上没多少钱,“普通住房的租金太贵了”。他住进求职公寓4人间的下铺,房租每季度950元。电器设施齐全,被子 and 枕头也不用自带,性价比非常高。

姚羽用“特别忙、特别累”来形容初入职场感受。刚进入一家公司时,正好赶上公司最忙的阶段,常要熬通宵加班,过着倒时差的生活。由于自己是新人,又要学习很多新技术,“那段时间非常紧,一边在单位没日没夜加班,一边还要拼命自学新技术。”由于加班晚睡的日子过惯了,现在他晚上12点前都睡不着。

最让姚羽烦心的是,来自亲情和爱情的压力了。姚羽在武汉有个女朋友,恋爱两年。姚羽拿出一个小铁盒,装着整整齐齐26张南京—武汉的往返车票,他说,这只是一部分。过年期间,姚羽回家与女朋友完婚,在他老家荆门买了套房子。新婚的他却不能住家里的新房,“蜗居”在南京求职公寓4人间的床上。

“现在特别希望工作能更上一层楼,多挣些钱还房贷,也让家人过得更好”。为解相思之苦,他的妻子准备放弃武汉的工作,来南京求职。

时尚潮男带着猫一起住

■人物:李宪蔚,男
■现状:奶茶店打工,享受在求职公寓的生活

姚羽隔壁住着李宪蔚,他租的是个单间,大伙都喊他“潮男”。除了衣着时尚外,他还养猫。一推开李宪蔚的房门,一只大花猫就跳到了记者脚下。“酱油,快回来!”李宪蔚一喊,大猫赶紧乖乖跳上床,趴在他身边。

李宪蔚的第一份工作找得较为仓促,还没想好自己适合干什么,就匆忙选择了编程的工作,早8点半上班,晚10点下班,经常加班到凌晨,让他疲惫不堪。“每天盯着电脑13个小时,眼睛痛得不行,视力下降厉害,滴眼药水也不管用,每天都处于睡不够的状态,真是拿身体换钱”。初入职场的李宪蔚独在异乡,每天精疲力尽地躺在床上,落窝和孤独撕咬着他。

有一天,妹妹送来一只刚一个月大的小猫让他代养。为了这只小猫,李宪蔚没少操心。买猫沙、猫粮、逗玩具,小猫的生活被他打理得井井有条。小猫的名字叫“酱油”,李宪蔚加班时,总拜托室友照顾小猫,“我出门时都会在门口贴个便签,‘咱们家禁止打酱油’”。

对于未来,李宪蔚想自己开家小餐厅,为了取经,他现在在一个朋友开的奶茶店里工作。每天回到求职公寓一开门,早早守在门口的“酱油”立刻扑到他身上,他就觉得不但工作压力都消解了,更有一种别样的温馨,“那感觉不要太好哦”。

李宪蔚对求职公寓很不舍,“虽然有时候要抢厕所抢洗手台,但大家在一起热热闹闹就很好”。

交流不多不知室友名字

■人物:刘小源,男,来自苏北
■现状:毕业几年,年前离职,准备找新工作

刘小源的老家在苏北农村,他从南京工程大学工程类专业本科毕业已好几年,年前辞职,准备再找一份新工作。春节前他在新街口一家求职公寓住了一个多月,仍没有找到合适的工作。因为不好意思面对父母,春节干脆没有回家,借住在南京一个朋友家里,正月初四又回到求职公寓住。

刘小源说,他这个专业不太容易找工作,现在他每天在网上看一看招聘信息,正月十五后人才市场和各大公司招聘活动多了,他马不停蹄地出去找。目前大学生求职难和民工“用工荒”形成强烈反差,但在晚上8点的高峰期还是需要排队的。把脸盆放在卫生间外面洗衣机上以示排队之后,王橘又回到房间和记者聊了起来。“这样男女生合用卫生间还是很不方便,上厕所都不敢动静太大,内裤也不好意思当着男生面洗。”说着,王橘又出去看看浴室有没有空出来。

王橘住4人间,15平米,两张上下铺呈直角摆放,一个床位450元/月,窗户旁边加了一张小床,房东马姐自己睡。室友都是20岁出头的女孩,包括王橘在内有3个是学习日语的,每天早睡也很安静,互不干扰,有时候会因为日语或是电视剧有一些小讨论。

120平米的公寓里住着15个人,除求职者,还有外地来考试或暂住于此的人。白天大部分人都出去了,晚上回来也都是窝在自己的床上看看书或者上网,人与人之间很少交流,大多数人都不知道室友的名字。

集中精力主攻日语二级

■人物:王橘,女,来自徐州
■现状:找工作碰壁,干脆在求职公寓里“充电”

王橘来自徐州,中专毕业后曾在几家外贸公司上班,但都不满意。感到外语的重要,她决心学习日语,为的是将来找一份更好的工作。她集中精力,主攻日语二级考试。

“以前的工作工资也不高,勉强攒点钱来给自己充电,结果很难预料,我现在还有自考本科的打算。”正在整理衣物准备去洗漱的王橘对记者说。虽然卫生间被隔成浴室、厕所、盥洗室3部分,但在晚上8点的高峰期还是需要排队的。把脸盆放在卫生间外面洗衣机上以示排队之后,王橘又回到房间和记者聊了起来。“这样男女生合用卫生间还是很不方便,上厕所都不敢动静太大,内裤也不好意思当着男生面洗。”说着,王橘又出去看看浴室有没有空出来。

王橘住4人间,15平米,两张上下铺呈直角摆放,一个床位450元/月,窗户旁边加了一张小床,房东马姐自己睡。室友都是20岁出头的女孩,包括王橘在内有3个是学习日语的,每天早睡也很安静,互不干扰,有时候会因为日语或是电视剧有一些小讨论。

大家因为学习住在一起挺好的,像住在学校宿舍一样,可以讨论学习,有利于互相监督帮助,但如果工作还是住单间比较好。”已经洗漱完毕坐在床上背诵日文课文的王橘说。

害怕孤单人多有个照应

■人物:赵敏,女
■现状:来南京是做整容手术,不愿住酒店

赵敏在欧洲留学,背着父母,她悄悄来南京做了面部整容手术,她不愿住酒店,就住在了求职公寓里。

相比其他人,以她的经济能力完全可以选择住酒店或是单身公寓这样更舒适的住宿环境。她选择求职公寓,很大一部分原因是因为害怕孤单。

“我之前因为学习英语口语,在南京住过半年,对南京比较熟悉。那时是一个人住的,每天回到家就是一个人,除了我屋子里就没有其他生物。”她从钱包里抽出宠物狗Tony的照片说,“后来实在是觉得孤单,便养了Tony,但去英国之前把它送人了。”

赵敏觉得,起码住在这里的都是同龄人,多多少少还是有一些共同话题,这样好过她一个人住酒店里。“女孩子一个人住在外面终究不太安全,在这小区有门卫保安,家里有房东,我又在休养期,万一有什么事还有同屋的姐妹们照应。”

赵敏说话很少,但在聊到自己感兴趣的电视剧时会跟室友女生讨论一下,大家平常也仅限于进门打个招呼出门告别。“不需要说很多话,我们平常见面点点头就够了,这样没有过于亲密的人际关系也胜于一个人生活。”

求职公寓的经营者们呼吁,有关部门能出台相关政策对求职公寓进行规范,可以向上海学习,制定一定的行业标准,比如限定平均多少平方米住1个人,需要有什么执照才可以经营。



房间里贴着很多字条,倡导大家“低碳”

高高低低的梦想

1 求职公寓为何受欢迎? 比旅馆便宜,比租房方便

和燕路金基翠城小区内,一套120平米的房子,住着15名求职者。房子本来有3室,被分隔成5间,两个单人间,一个3人间,一个4人间,一个6人间。6人间上铺300元包月,下铺350元包月,4人间上铺900元包季,下铺950包季,单人间600元/月,大单人间1000/月。

求职公寓一般地处闹市,交通方便。它多为小区里的大套房子,业主或二房东在配备齐全生活设施后,出租给刚毕业的大学生,租期一般不超过半年。

这套求职公寓,客厅约30平米,铺着木色的塑胶地板,墙边有张浅绿色的仿皮沙发,边缘和扶手处已被磨得发黑,边角甚至起了皮。30英寸的液晶电视左边是饮水机,右边的微波炉上有黑色的污渍,拉开沾着油渍的冰箱把手,里面只有一些辣条、速冻奶黄包。

房间里都是木制床,上下铺,床上是蓝绿格的床单、被子。3人间的男生正在打游戏,屋里传出“梦幻西游”的音

2 房客哪来?谁来管理? 网上揽房客,管理员像保姆

新街口大洋百货附近俞家巷有个圣欧庭小区,一幢9层住宅楼的一楼有套130平米的房子,张先生以4000元/月的价格租下后,将3个房间分隔成4室,出租给18个人,每月租金约8000元,他这个二房东每月能赚4000元。

房客都是看到网上求职公寓小广告后主动找上门的。由于房客变换频繁,为便于管理,张先生特地聘用50多岁刚退休的姨妈来担任管理员。姨妈像管理旅馆一样管理公寓,包下了打扫卫生等家

务活。她和租户乐呵呵地打成一片,被大伙亲切地称作“掌柜”。每天早上,姨妈在所有房客上班后给房间打扫卫生,扫地、换床单、换垃圾袋,常常一忙就是半天。

求职公寓的同屋室友,不少都从未谋面过,每个人有着不同的生活经历,但都是刚毕业或即将毕业的大学生。这里的公用设施是最抢手的,每天早上7点前,每天晚上10点前,住在这里的人都会像打仗一样冲锋陷阵地抓紧时间洗漱。

圣欧庭小区的这套求职公寓,客厅里贴着横七竖八的小纸条。这是管理员或房客自己制定的公约。

电视机上,“不要看要钱的电视(频道)”。墙上,“晚上11点后声音请稍微轻点。”卫生间贴的纸条较长,“1、洗澡后不要接着清洗衣物,以免影响大家的洗漱时间,影响别人休息。2、现在天气不很冷,请大家不要互相体谅,不要用热水洗衣服,如必须用热水洗衣服每次加收30元。3、早上8点以后不要洗头,以免占用洗澡间影响他人使用。”洗衣机上,“衣服5件以上方可使用洗衣机。”大门后,“出门时请把门关上,进来时请不要敲门,以免影响他人休息。打我的电话我帮你

»»管理员故事

原来的房客,现在的管理员

■人物:小卢,26岁
■经历:管理员阿姨辞职,他就争取到了这份工作

26岁的小卢是个腼腆的山东小伙子。别看年龄不大,他已在一套求职公寓做了3个多月的管理员。一般来讲,求职公寓的管理员都是叔叔阿姨辈的人物,他怎么和求职公寓结缘的?小卢笑称,“我当年来找工作时就住这家公寓,没想到最后竟然在这里上班了。”

小卢曾在山东做过销售的,不满意,辞职后只身来到南京闯荡。求职公寓低廉价格和“拎包入住”的便捷,吸引了他。小卢还记得,当时他找了好几家求职公寓,有的条件十分恶劣,“太脏,根本就没法住人”。在层层筛选后,他成功“抢租”了一间“单人间”,从这里开始了他在南京的生活。

在求职公寓落脚后,小卢开始找工作了。“我对生活的质量要求比较高,希望能找个不太累的工作,有更多自己的时间”。有一天,在与时任公寓管理员的阿姨聊天时,忽然听说管理员阿姨准备辞职,小卢立刻跟公寓老板联系,争

取到了这份工作。从房客变为管理员,小卢的生活也发生了变化。“从前是别人收我房租,给我打扫房间,现在换成我给别人做这些事了”。有时遇到难缠的租户,小卢还得百般解释,实在解决不了,就要找老板帮忙。

别人在南京工作,对小卢来说,他是在南京生活。工作只是他在这个城市里生存的基础,但并不是他生存的目的。万水千山都走遍,这才是他的追求。按照计划,他在南京工作几年后,会再跳槽去别的城市。“等我在南京住够了,就再去几个其他城市转转,江南好多小城我都还没去过呢,趁年轻的时候多走走”。说这话时,小卢眼中充满憧憬。

由于求职公寓大部分房客都是男生,小卢跟女生接触的机会少之又少。他笑道,“有时候觉得一个人有点寂寞,但是感情得一个人有点寂寞,但是感情这种事情可遇不可求,还好家里不逼婚”。

抓住商机连开三家求职公寓

■人物:张伟,30岁
■经历:全家动员,妻子和姨妈每人负责一处公寓

张伟大学毕业后在南京一家公司上班,2006年,单位派他到上海短期培训,安排住在求职公寓内。张伟很机灵,看到上海的求职公寓生意很好,就想自己开办求职公寓。回南京后,他辞掉工作,在新街口租了一套房子,配备齐全后,上网揽房客,很快创办了第一家求职公寓。这生意顺风顺水,如今,30岁的他在南京新街口专职经营着3家求职公寓。

“支点”是张伟给自己的公寓起的名字,虽然不为广大房客所知,但他还是一直坚信自己的这份寓意。“也就是希望求职公寓低价便捷的住宿条件能给年轻人一个支点,让他们能撬动整个地球,呵呵。”张伟有些不好意思说道。

由于扩张较快,张伟全家总动员,妻子和他姨妈都是公寓的全职管理员,每人负责一处求职公寓,包括清洁卫生、物业、门禁等。当初第二家求职公寓进入高档小区时曾引起了不小的骚动,邻里们担心人员过多,噪音大,影响卫生和安全,向物业提抗议。一个月过后,邻居们发现求职公寓没有什么特别的影响,这才使得第3家能够入驻同一个小区。

张伟坦言相较于上海,南京求职公寓市场还欠缺太多的规范化管理和运行机制。房客的年龄多在二十四五岁,入住的主要是看身份证和年龄,“一般都是年轻人,背景太复杂的一般也不敢收,毕竟这么多人住着,我们这也是小本经营。”张伟说。

令求职公寓经营者困惑的是,他们目前都无法领到营业执照,“这行属于特殊行业,我们咨询过了,要领取经营许可证,必须征得所在住宅楼所有邻居的同意,门槛太高了,不现实。”在南京新街口经营求职公寓的张伟无奈地说,“公安民警上门来查过了,为安全起见,我们不准房客在厨房里烧饭,我还为所有房客住的公用设施是最抢手的,每天早上7点前,每天晚上10点前,住在这里的人都会像打仗一样冲锋陷阵地抓紧时间洗漱。”

“《办法》中还规定,房屋租赁合同纠纷内,出租人不得单方面随意提高租金水平。这样一来,对‘蚁族’们的限制就更多了,业内对这项规定可能带来的影响也存在不同看法。不过,目前南京还没有出台实施细则,但起码市场会更规范,求职者也能住得更舒适。”(文中人物均为化名)



电视机上贴着“不要看要钱的电视”的字条