

经适房货币补贴申请门槛要降了

补贴额度将提高,惠及中等偏下收入住房困难家庭

住房保障覆盖面将扩大,经济适用住房货币补贴的申请门槛将进一步降低,其货币补贴额度将有所提高……记者从昨日召开的2011年住房保障和房产管理工作会议上了解到,与去年相比,今年常州的住房保障力度将有所提高。

经适房货币补贴申请门槛降低

目的:确保配租1300户无房家庭

会上明确,今年廉租房和公租房申请家庭的人均收入标准将按常州市人均可支配收入的增长做相应调整,调整的标准目前还未确定。不过,经适房货币补贴的申请门槛肯定会降,货币补贴额度将适当提高。有关人士表示,其最终的目的是使经适房保障扩展至常州市中等偏下收入住房困难家庭。

今年,持有有效低保证、特困证的无房家庭,可以直接申请廉租房实物配租,全年确保新增廉租房和公共租赁住房实物配租家庭1300户,力争1500户。今年的另一个工作重点是,进一步加强对新就业人员和外来务工人员公共租赁住房保障工作的研究,着力解决他们的住房困难。

新建保障房12万平方米

新动向:工业园区将开建公租房

按照今年住房保障工程建设的目标要求,市区要新开工建设廉租住房、公共租赁住房12万平方米。续建的金泽家园、金润家园、金安家园、甘林小区廉租住房和公共租赁住房项目35万平方米将部分完成房号验收,蓝天新苑、飞龙新苑经济适用房一期工程要竣工交付。

与往年相比,今年在对待外来务工人员住房方面将实行“重心下移,以区为主”的原则,即推动各辖市、区所在地工业园区和工厂聚集区,开工建设新就业人员和

外来务工人员公共租赁住房。

支持市民改善型住房消费

举措:遏制房价非正常上涨

本次会议中,常州房产管理部门的负责人再次强调了对房地产市场的调控,在预售管理方面要求出台商品房预售资金监管实施细则,进一步完善预售管理办法。对于在售项目,则要求有关职能部门对其销售情况、施工进度、售楼处公示情况进行回访,不定期对在售楼目进行检查,加大对捂盘惜售、囤积房源等扰乱市场秩序及其他违法违规行为的查处力度,遏制房价非正常上涨。

但对于居民自住型和改善型住房消费方面,房产管理部门将给予支持,同时要求举办好春季住交会和秋季房交会,力争全年商品房销售达到600万平方米。

今年新增3000

个小区停车位

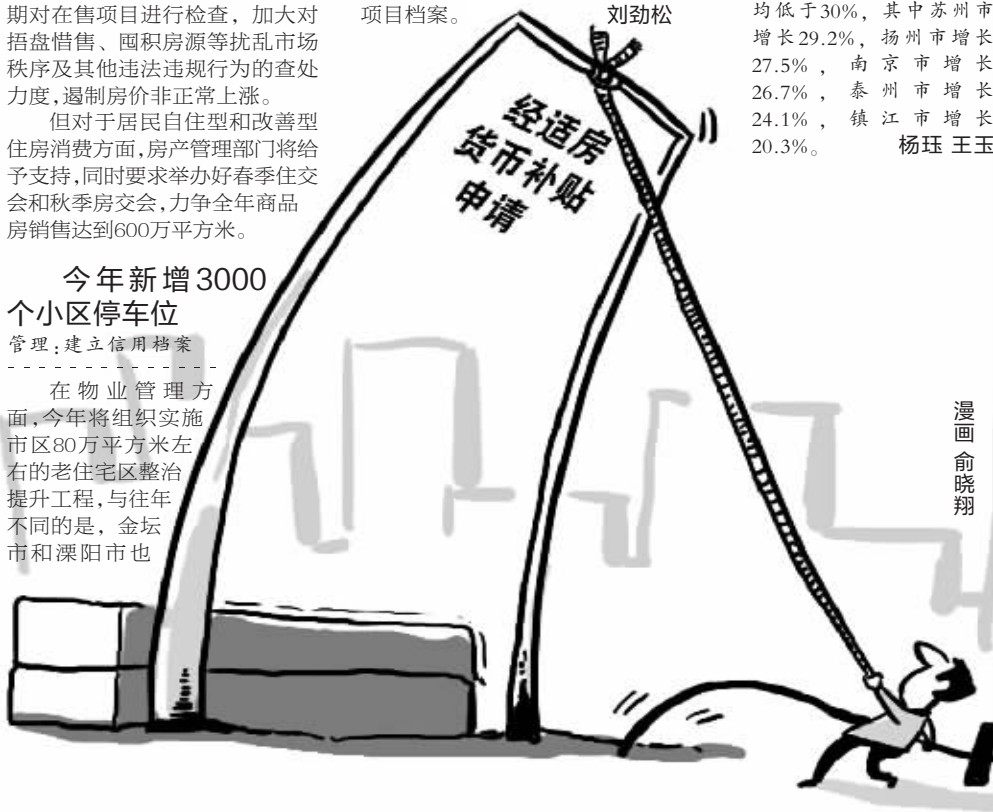
管理:建立信用档案

在物业管理方面,今年将组织实施市区80万平方米左右的老住宅区整治提升工程,与往年不同的是,金坛市和溧阳市也

被要求尽快明确工作目标任务,按照轻重缓急、有先有后的原则开展老住宅区整治提升工程,进一步改善老住宅区居住环境。

停车位改造仍为今年的重点工作,明确将在市区住宅小区内外新增停车位3000个,进一步缓解住宅小区停车难问题。另外,物业主管部门将于今年不间断地开展物业管理专项检查,严肃查处开发企业和物业服务企业在物业管理中的违法违规行为,建立物业服务企业的信用档案和物管项目档案。

刘劲松



漫画 俞晓翔

»相关新闻

去年房产开发增速居沿江八市之首

记者从常州统计局获悉,2010年,常州房地产开发企业完成投资447.0亿元,比上年增长46.0%,增速较上年回升46.9个百分点,居沿江八市之首。

与列第2位的南通市、第3位的无锡市相比较,常州市房地产投资增速分别高出10.1个和13.8个百分点。其余各市增速均低于30%,其中苏州市增长29.2%,扬州市增长27.5%,南京市增长26.7%,泰州市增长24.1%,镇江市增长20.3%。

杨珏 王玉

»天气

今天18℃ 明夜有雨

昨天,阳光灿烂无比。据天气预报显示,今天和明天白天,龙城依然是晴好天气。今天白天,最高温度将一度达到18℃左右;明天白天,最高温度下降2℃左右,最低温度上升至11℃,夜间会飘起春雨,此次降水过程将持续到周一结束。随着春雨的到来,气温也会有所下降,周末温度略有下滑,周日的最高温度在12℃左右。

这个周末老天爷有点不给力,出门在外的你记得带伞。另近期早晚温差较大,请做好“春捂”工作。 张敏

»发布

截至去年年末 户籍人口达360.8万

记者从常州统计局获悉,据公安部门最新统计资料显示,截至2010年年末,常州户籍总人口达360.8万人,比上年末增加0.98万人,增长0.3%。其中男性180.3万人,占总人口的49.97%。分地区看,市区人口为227.7万人,比上年末增长0.5%;溧阳市为78.2万人,增长0.02%;金坛市为54.9万人,下降0.2%。人口迁入依然是户籍人口增长的主要原因。2010年,常州迁入户籍人口5万人,迁出户籍人口3.4万人,净迁入1.6万人,比上年增加0.2万人。 杨珏 王玉

人口老龄化程度 呈上升趋势

据公安部门最新统计资料显示,截至2010年年末,常州60岁以上户籍人口达70.0万人,比上年增长2.5万人,占总人口的比重达19.4%,较上年上升0.6个百分点,高出老龄化社会标准9.4个百分点。分地区看,戚区老龄化程度最高,60岁以上老年人口比例达22.1%;其次为武进区和金坛市,60岁以上老年人口比例分别为20.3%和20%。与此相对应,常州少儿人口比重呈现逐年下降趋势。截至2010年年末,全市18岁以下人口为49.1万人,比上年减少1.2万人。 杨珏 王玉

去年出口总额增幅 居长三角第四

2010年,长三角地区出口呈现快速回升态势,全年16个城市共计实现出口总额5925.6亿美元,占全国出口总额的37.6%。出口总额比上年增长32.8%,增幅比上年回升48.7个百分点。分区域看,江苏8市实现出口2605.9亿美元,比上年增长35.5%,增幅回升51.8个百分点。从增长速度看,常州出口增长43.2%,增幅较上年回升61.1个百分点,位次由上年的第13位上升至第4位。 杨珏 王玉

常溧高速初步设计 通过审查

2月18日,省发改委在南京召开了常州至溧阳高速公路初步设计审查会。常州至溧阳高速公路路线全长38.432公里,其中金坛段16.573公里,溧阳段21.859公里。全线采用双向四车道高速公路标准,设计速度120公里/小时,初设概算约27.95亿元。

会上,常州至溧阳高速公路初步设计项目顺利通过了省发改委主持的专家审查。下一步将督促设计单位加快设计进度,做好施工图设计。王雯伟 姚斌

9岁女儿的零花钱哪来的? 跟怪叔叔做“游戏”得来的

去年以来常州儿童性侵害案多发,受害者多为外来务工人员子女

平时忙于工作的老王夫妇,最近发现女儿身上经常有零花钱,询问之后夫妻俩是又气又急,原来,一个“叔叔”经常以“做游戏”为名给女儿钱,比如要她脱掉裤子……据了解,去年以来常州儿童性侵害案多发,受害者多为外来务工人员子女。为此,法律界人士呼吁应加强预防和保护工作。

案例:零花钱牵出一起性侵案

老王夫妇来常打工有些年头,平时忙于工作白天都不在家,他们的女儿只有9岁,小儿子交给女儿带。

去年11月份的一天,老王妻子许某发现儿子口袋里有十几块钱,且这段时间儿子老有零食吃。因为经济条件不好,夫妻俩几乎不给小孩零花钱。一开始许某以为儿子偷拿钱,可儿子却哭着告诉她,钱是姐姐小兰给的,小兰的钱则是小强叔叔给的。

一听这话,丈夫老王告诉妻子,上周日他下班早,回家时撞见了老乡小强。见老王回来,小强马上红着脸急匆匆地走掉了。夫妻俩觉得有点不对劲便逼问小兰,这才知道“做游戏”的事情。据小兰讲,一年前小强叔叔来家里,见只有她和弟弟

在,就提出要和她做游戏。游戏的主要内容就是小强叔叔摸她的“羞羞”(下身),而且还脱掉裤子……每次做完游戏,小强都会给小兰5元或10元钱,还告诉她不要告诉爸爸妈妈。

小强是老王夫妇的老乡,租住的房子离他们家不远。老王随即去找他,却被告知小强和他老婆去了外地。随后,老王夫妇报了警。

今年年初,犯罪嫌疑人小强被抓获归案。今年28岁的小强对犯罪事实供认不讳。据其交代,“我给小兰钱,对她说和叔叔做游戏,做游戏就是发生性关系。为了讨好她,不让她跟她爸妈说这事,我就给她钱。” 记者获悉,近日小强已被检察机关以涉嫌强奸罪批捕。

调查: 九成受害儿童 为外来务工人员子女

记者从检察机关获悉,去年以来,常州市儿童性侵害案件呈多发趋势。其中,“强奸幼女案”从2009年的13起增加到2010年的23起。在这23起案件中,90%以上的受害儿童为外来务工人员的子女。

“这些案件中,多是利用熟人关系作案,89%是邻里关系。时间多发生在中午或傍晚家长忙于处理家务的时间。”一位办案的检察官告诉记者,作案手段上多采用欺骗性手段,利用儿童年幼辨别能力差,自我保护意识弱的特点,采用给零食、钱财、玩具等方式侵害儿童。据了解,这些案件中犯罪嫌疑人多为独居中年男性,不少人没有女朋友和妻子,且文化程度普遍偏低。而这些嫌疑人中,不少存在严重的心理问题,他们的异常心理是导致儿童性侵害案件频发的一个重要原因。

建议: 教育孩子 从小建立自护意识

对儿童的性暴力是最为恶劣野蛮的犯罪行为,如何有效地保护幼弱者,防止和减少案件的发生,有关法律界人士建议,性教育从娃娃抓起。

对14岁以下儿童从其幼年起,家长和学校就应当对其进行性知识及性保护教育。家长要教育和帮助孩子从小建立预防性侵害的自护意识、安全意识,以有效避免遭受性侵害和其他不法侵害。

另外,对受害儿童综合援助也应引起重视。不仅要予以法律援助,还要从心理咨询、医疗上加以援助,为遭受性侵害的儿童提供法律、心理、医疗等综合的保护与救助。特别对于外来务工人员、家庭经济困难的儿童,应当提供法律援助及免费的心理辅导和医疗救助。(文中人物为化名) 武俭 刘国庆