

现代快报二手房高峰论坛明天举行

求解2011地产新形势

2月19日,南京落实“国八条”细则正式出台并开始实施,明确了“本地家庭限制购买第三套住房”相关条款。回想春节前到现在这段时间,三次加息、营业税调整、贷款收紧和限购第三套房,国家和地方政府的调控力度越来越大。那么,在眼下诸多政策的叠加效应下,南京的房价会下跌吗?这轮调控会给南京楼市带来怎样的影响?想买房或者想卖房的该何去何从?

明天,“现代快报二手房高峰论坛”将以“求解2011地产新形势”为题,邀请南京二手房业内精英和专家一起把脉南京楼市,为广大读者全方位解析2011年新政策的楼市走向。



听听业内怎么说

资料图片

一线精英会聚,权威解读楼市走向

从去年4月份起,为了防止房价过快上涨,各级政府针对房地产市场出台了一系列调控政策,涉及营业税、契税、购房贷款首付、利率优惠取消、限制外地人购房、限制购买第三套房等多个方面。不到一年的时间里,买房卖房的相关政策发生了巨大变化。此次论坛旨在深入解析系列新政策,为广大读者买房卖房提供参考。

论坛由现代快报《淘房》专刊举办。作为南京最权威的财富地产杂志,对于南京二手房市场的最新动态和热点问题,《淘房》专刊一直以来都能做出及时、专业、深入的报道。论坛邀请了南房置换、满堂红、中广置业、我爱我家等10多家在南京最有影响力的房地产中介企业一线负责人和南京房地产开发建设促进会秘书长张辉等业内专家。众多业内一线精英和专家将结合多年积累的一线经验,深入细致地解读南京的新政影响、楼市走向。与此同时,

针对今年想买房卖房的读者,专家们将给出相关置业建议。

聚焦热点问题,解析房价房租走势

虽然历经数轮调控,但全国房价依然以“涨”为主。国家统计局近日发布了70个大中城市2011年1月份的房价情况,其中60个城市的新建商品住宅价格环比上涨,10个城市涨幅超过10%,仅3个城市环比小幅回落。就南京而言,新建商品住宅价格环比上涨0.9%,同比上涨4.2%;

二手房住宅价格环比上涨0.7%,同比下降0.4%。

那么,围绕新“国八条”展开的第三轮调控能否真正抑制房价上涨呢?限购令等系列新政的“组合拳”能否真正发挥作用呢?对于房价走势,大家有很多种观点。有人认为,在物价普遍上涨的今天,想让房价下跌是违背经济规律的,政策阻挡不了城市发展带动的房价上涨;也有人认为,在这轮史上最严厉的房地产调控中,开发商资金将日益趋紧,降价在所难免。本次论坛,业内精英和专家将结合南京本地的特点和发展情况,对南京2011年及以后的房价走势作出深入分析,同时就大家关心的房租问题展开深入讨论,结合南京出租房数量及租金变化情况分析今后南京的房租走势。

快报记者 文涛

特别提醒

2月22日下午2点到5点,广大读者可登录都市圈网(www.dsqq.cn)观看此次论坛的网上直播。2月24日,《淘房》专刊将推出“求解2011地产新形势”特刊,深入报道论坛成果,为广大读者买房卖房提供权威参考。

二手房行情

限购令刺激市场 成交量小幅回升

经历了春节期间的成交冰点后,2月中旬,南京二手房成交量出现小幅回升。南京网上房地产数据显示,2月11日至18日,8天时间南京市二手房成交944套,日均成交118套,比上旬日均成交60多套增加近一倍,但与1月份日均成交200多套还相差很远。虽然上周就有消息称南京限购令将在2月20日前出台并实施,从中旬的交易数据可以看出,这一消息并未引发人们大量提前抢购住房。

虽然近期调控政策频出,2月19日南京限购令细则也出台并实施,但二手房价格依然居高不下。365地产家居网数据显示,2月20日,南京市个人二手房网上挂牌均价为13836元,涨幅0.26%。中广置业市场研究中心调研显示:近期二手房市场房源挂牌价依旧比较坚挺,房主对市场的试探性心态较高。另一方面,部分南京人已经对限购令作出了反应:在购房人群中,名下已有2套住房的人显得不太“淡定”,有人正通过产权转移等方式争做“无房户”,也有部分人赶在“限购令”出台前,多买了一套。该公司数据显示,春节后客户的咨询量、看房量均在回升。

快报记者 文涛

《淘房》热线 84783628

现金收购市区、西善桥、铁心桥地区房 86622307 利众 委托售房 当天得款 招业务员高提成、待遇好 86622307

Real estate listings grid with columns for various districts: 商业房产, 秦淮区, 鼓楼区, 栖霞区, 玄武区, 白下区, 建邺区. Includes details like address, area, price, and contact info.