



周六快理财 教你选牛股

昨天,沪指站上了2900点,收于2923点。这波反弹行情究竟能走多远?在这波反弹行情中如何挖掘大牛股?在这波反弹行情中错失机会的你,千万别再错过兔年首场快理财的精彩讲座,本周六,快理财联手华泰证券瑞金路营业部推出兔年首期理财讲堂活动。此次活动特别邀请华泰证券研究所高级研究员方东老师,就如何把握近期行情以及整个2011年的投资机会与策略做专题讲座。欲听讲座的读者只需拨打现代快报热线电话96060预约即可,名额有限,欲报从速。快报记者 王海燕
讲座时间:2月19日(周六)14:00-16:00;讲座地点:华泰证券南京瑞金路营业部二楼(瑞金路48号瑞金大厦)

拉存款或买保险 办房贷再现门槛

由于贷款额度紧张,很多银行2月份的贷款额度已经放光,重庆、广州等地部分银行开始对客户收取贷款管理费或是手续费。记者从南京多家银行了解到,虽然南京目前没有银行收取贷款管理费,但是客户现在要想早点拿到贷款,还是得费尽心机,记者了解到,现在有客户为了早点获得贷款,要么先在银行存点款,要么在银行买点保险。
市民陈先生最近正为贷款买房的事头疼,“我买的是首套房,问了一大圈银行,没有一家银行有85折优惠利率,基本上都要基准利率。”
陈先生称,最近他好不容易找到一家银行答应可以享受9折优惠,但是必须要购买几千元的房贷险。“银行说是保证我的还款能力的,万一还不起了款,保险公司会赔,受益人是银行。”陈先生不太理解,自己的房子已经抵押在银行了,为什么还要再加上一个房贷险保障呢?“不过,银行让买就买吧,好歹还能有个9折优惠,总比没优惠的强。”

“实话跟你说,今年我们银行的个贷重点是经营性贷款。房贷已很难做了。”南京一银行个贷部相关负责人称。记者了解到,目前个人经营性贷款利率普遍要上浮30%以上。

快报记者 王海燕

年化利率超50% 典当行高息放贷

无论是个人还是企业,从银行贷款似乎变得越来越难,民间借贷因此变得抢手,典当行的生意也热了。记者昨天从南京的多家典当行了解到,每月的当金利率及各种费用从3.15%~4.75%不等,如果折算成年化的费用,最高超过50%。

记者昨天从金瑞典当、昊易典当等典当行了解到,目前南京的典当行收取的当金利率基本统一,几乎没有差价。房地产的当金费用最低,每月的费用为当金的3.15%左右;汽车是4.05%左右;黄金则是4.65%左右。按照这个水平计算,最低的房地产当金年化费用也要37.8%,黄金的则高达55.8%。

一位业内人士表示,根据《典当管理办法》,当金利率是一项,还有一项收费是典当综合费用,包括各种服务及管理费。这里规定了动产质押典当的月综合费率不得超过当金的42%;房地产抵押典当的月综合费率不得超过当金的27%;财产权利质押典当的月综合费率不得超过当金的24%。目前南京的典当行当金利息都是按照0.45%收取的,而上述的费用则是两项费率的总和。

快报记者 张波



资料图片

庄家如何操纵邮市

花几十块钱买下一版邮票,然后几年之后变成几万甚至几十万,这样的“暴富”传奇让很多人人心潮澎湃,作为一种低门槛的“草根”投资,邮票的故事似乎很动人。但是,在邮市中摸爬滚打多年的冯丁却告诉记者:“千万别信。”

冯丁说,只要市场整体上扬,一般投资者还是有一定的获利空间的,但是要“暴富”,这对于普通老百姓来说,真的“只是个传说”,因为“暴富”的只能是那些庄家们。

“能够坐庄的炒家都是市场链条上比较靠前的,他们除了有雄厚的资金,也要与邮票的发行方有比较紧密的关系,否则你根本无法保证进货量和进货价的优势,也就是说,并不是带着大笔的钱进场,就一定能够走到上游。”冯丁说,“就像茅台酒的暴富一样,最终受益的绝对不是在家里囤酒的老百姓,而是能拿到货的中间商和酒厂。”

至于邮市庄家们的手法,冯丁说,他们的手法跟其他投资领域相比,没什么新鲜的,无非是先大量囤货,人为制造供不应求,等价格上涨后再慢慢小量出

货赚取暴利。

“他们先在全国范围内悄悄大量收购某一品种的邮票,使得其市场存量迅速减少,然后炒作一个概念出来,再慢慢地高价放出一些票,随着其他邮商和散户的跟进,他们就可以赚取高额的回扣。”他说,“这也是为什么一些邮票明明市场上已经不见了,可是只要价格高上去,总是慢慢地会有货出来,很多邮票都没有看上去那么稀少。”

不过,如今的邮票毕竟早已没有了太大的实用价值,它不是必需品,也不是贵金属和珍贵宝石,有价值作为价格的支撑,所以一旦市场趋势不好,接盘的人并不好找。

但是,冯丁对于后市行情还是非常看好的。“这次涨势不会短期内停止,社会资本还在持续进入,要跌下来的可能性不大,只可能是涨得比较慢了。”他说,“信息的传递是需要一定过程的,一部分获利后传递给下一批人,然后再传递给第三批人……现在还远远没有到上一轮牛市那种人人买邮票的态势。”

《中国经济周刊》

邮市疯狂 13年后再现暴涨

生肖票领涨

“现在什么不涨?! 轮也轮到邮票了。”在华北地区最大的邮票集散地——北京马甸邮币卡市场,老邮商王先生告诉记者。正在和他攀谈的张先生是他的老客户,也是一位老邮迷。

从去年底到今年初,国内邮市的上涨态势突然加速,在整体价格快速上涨、打折票几乎难觅踪影的同时,个别品种的上漲幅度堪称“火箭速度”。据记者了解,其中最为抢眼的就是“生肖票”。

1980年发行的庚申猴票一直被看作是“邮市风向标”,作为我国发行的第一枚生肖邮票,具有龙头效应。去年年初,一枚原价8分钱的“80版”猴票价格大概在5000元左右,下半年上升到8000元,年底时普遍突破万元,一年时间价格翻了一倍。1月5日,一整版庚申猴票在苏州金腾拍卖公司的一场拍卖会上以120万元落槌,平均一张1.5万元,创下猴票拍卖的新纪录。

十三年间暴涨暴跌

上一轮邮市的疯狂行情启动于1995年,1997年上半年达到顶峰,“那时候的邮市就像6000点时候的股市一样,买着了就赚钱。”老邮迷冯丁告诉记者。然而,突然袭来的金融危机让那一轮牛市戛然而止,绝大多数品种都在一夜之间下跌了近50%甚至更多,大批邮商转行,不少人当时高价购买的邮票十几年来都只能套在手里。

最具标志性意义的是1997年7月发行的香港回归金箔邮票,面值50元,软、硬包装分别以100元、120元发行,总量达2000万枚。市民彻夜排队争购,一上市就被炒到了400元以上。然而一两个月之后,这枚“金”

虽然猴票屡屡创下天价,但若是计算年收益率和一年内的涨幅,猴票远远不能夺冠。涨幅最为疯狂当属2000年版的“龙票”,龙票从发行以来几乎从未突破面值,一直都在打折出售,可是现在却今非昔比,一年之内涨幅超过30倍,大版张涨幅更高。

另外,1999年版的“兔票”涨幅也在5倍以上,去年发行的“虎票”也已经翻了两三番。

每年1月5日都是当年生肖邮票全国统一的首发日,已经多年不见的通宵排队买生肖邮票场景在今年再次上演。“以往生肖邮票都是一上市就打折的。”王先生说。但今年的“兔票”上市两周,面值1.2元的兔票就涨了30%~50%,大版张(20张)和小版张(6张)甚至翻了四五倍。

除了生肖邮票之外,早期的精品小型张和“老纪特”邮票的涨势也很惊人,如《梅兰芳》小型张一年翻了将近三倍。

票连15元都卖不到。

“1997年的邮市暴跌,虽然金融危机是一个诱因,大量游资离场套现,但是最根本的原因还是泡沫炒得太大了。”冯丁说。之后,邮市步入了漫长的低迷期,甚至到了几乎被人遗忘的地步。

2003年,邮市曾经有一波小牛市,但和今天的火爆程度相去甚远。这次,春天似乎真的来了。“邮票的这次上涨应该算是情理之中的。”冯丁说,“负利息、热钱多,但投资渠道却较窄,很多又不大规范,资金进入邮市很正常。更重要的是,邮票不像股市和房市那样,它门槛较低,需要资金量不用太大,技术含量也不是很高。”

节后“卡债”暴涨 网上还款轻松搞定

由于节前消费者密集消费置办年货,春节期间应酬增多开销大,不少用户还临时调高了额度,春节假期和节后也成了信用卡还款高峰期,通过银行柜面还款对信用卡用户来说极其不便。

记者了解到,通过支付宝等第三方支付平台网上还款简单方便,解决了用户的还款难问题,也弥补了银行网点的不足,成为了很多人的还款选择。以支付宝为例,只要点击“热门服务”栏里的信用卡还款图标,即可方便快捷地完成还款程序。记者看到,支付宝信用卡还款功能目前已经支持招行、交行、广发、工行、农行、建行等14家银行信用卡。通过支付宝,用户可以使用多达17家银行的网上银行和53家银行的支付宝卡通给这些信用卡还款。与此同时,其他第三方支付平台,如快钱等也都实现了信用卡还款功能。

快报记者 陈诚

袁大头过个年跌一成

对于钱币收藏爱好者来说,袁大头几乎是市场上的“硬通货”,因为袁大头很多,兑现很快,而且几乎没跌过。不过,春节刚过,袁大头就“头大”了,去年飙涨了一年后,袁大头节后急转直下,跌去一成。

过一个年跌了一成

市民张先生是个钱币收藏爱好者,最初接触钱币就是收藏袁大头,他告诉记者,袁大头在去年年底的时候飙升,以往三百多元的袁大头那时候的价格是700多元,最高的甚至卖到了近千元。记者昨天从一家钱币交易平台了解到,普通三年袁大头最近报价在650元左右,真正成交价可能更低一些,和年前相比,便宜了不少。

记者了解到,一般来说,市面上最多见的袁大头是普通的民国三年的袁大头,另外还有八年、九年、十年的袁大头,不

管是哪一年的,价格差别都不是很大,其中八年的价格略高一些,如今也要卖到近千元。今年春节刚过,袁大头便不见了年前的势头,如今价格在600多元。

业内人士陈先生透露,年前由于资金很多,明显是有人在炒作,把价格拉高出货套利,现在春节过完了,市场就冷下来了。不过,他认为,这次袁大头还很挺挺,不过跌了1成左右,看样子还是很紧俏的,要不了多久就会有起色。

坚定看好小心赝品

虽然跌了,但陈先生对袁大头仍十分看好。“袁大头两年前的价格是300多元,这个价格基本上是‘裸体价’,因为银价本身就不低,袁大头库平七钱二分,合26.86克,按照市面上每克12元左右的银饰品价格,一个袁大头也要卖300多元,更何况袁大头已经有了近

百年的历史。”陈先生表示,也正是因此,袁大头在如今股市、楼市投资回报率不佳的情况下,受到了资金的青睐,因此在年前一度遭到爆炒。“不管怎么说,从几年来的袁大头价位来看,还是相当稳的,基本上没怎么跌过,毕竟是真金白银,不仅有贵金属的属性,还有收藏品的属性。”此外,陈先生表示,袁大头的市场认知度很高,所以出手也很方便。

唯一的弱点就是袁大头的赝品太多。以前袁大头的价格和银价差不多,赝品就不多,不过随着袁大头的价格上涨,赝品也越来越多。“因为制造一枚真银的假袁大头也能大赚特赚。”陈先生表示,由于银元的种类很多,而普通收藏爱好者并不专业,看重重量、大小对了就觉得是真的,其实即便真是银子,也不一定是真的袁大头。

快报记者 张波