

# 五大领域向民资敞开大门 投资者还可享受补贴减税

无锡市政府近日出台了鼓励和支持民间投资的一系列政策措施,“十二五”期间,民间投资占全社会投资比重将提升3个百分点以上,到“十二五”期末,全市民间投资总量将超过4000亿元,占全社会投资比重的70%。

## 五大重点领域向民间资本开放

新近出台的《无锡市政府关于鼓励和引导民间投资健康发展的实施意见》中明确,当前鼓励和引导民间资本进入的重点领域,包括(一)物联网、新能源与新能源汽车、节能环保、生物、微电子、新材料与新型显示、软件与服务外包、工业设计与文化创意等八大新兴产业。(二)现代旅游、研发、物流、金融、商务、商贸、信息服务等行业,加快旅游集聚区和旅游产业园区建设,整合优化现有物流资源空间布局,不断

加快太湖新城中央商务区(金融街)建设。(三)举办高等学校、中小学校、幼儿园、职业教育等各类教育和社会培训机构,兴办各类医院、社区卫生服务机构、疗养院、门诊部、诊所、卫生所(室)等医疗机构,发展养老、托养服务等各类社会福利机构,发展广播影视制作、文化工作室、文艺演出等文化事业和体育服务企业。(四)做强园艺蔬菜、做特高效渔业、做精畜牧业、做优粮经产业,延长产业链,培育龙头企业和现代农业产业集群。(五)鼓励民间资本参与建设交通运输、电力、水利、平战结合人防工程等项目,鼓励民间资本进入供水、供气、供热、污水和垃圾处理、公共交通、城市园林绿化等领域,鼓励民间资本参与建设城市道桥、生态环保等公共产品和服务项目。同时,支持和引导民间投资建设经济适用房、公租房租赁住房保障性住房、公共租赁住房等保障性住房,并鼓励民间资本参与廉租房建设和农民征地拆迁安置房。

## 四项政府补贴减税 “特供”民资

具体政策措施包括:

一、采取财政性资金补贴、贴息、奖励等形式,重点支持民营企业开展技术创新、结构调整、节能减排以及发展现代服务业,促进银行投放信贷资金和担保机构提供信用担保。实行社会办养老机构建设一次性补贴制度。对民间投资当前重点鼓励和引导领域的新开工项目,城市基础设施配套费、各类证照工本费、土地登记费、非农用地土地有偿使用费、白蚁防治费等酌情减免,并按规定办理减免手续。

二、对年应纳税所得额不超过30万元的符合条件的小型微利企业,减按20%的税率缴纳企业所得税。缴纳城镇土地使用税确有困难的中小企业,可按规定向主管地税机关提出减免申请。

对由于技术进步原因需加速折旧固定资产的,可按规定缩短折旧年限或采取加速折旧的方法。

三、民营资本投资建设的公用事业项目,在价格政策上与国有投资一视同仁;民间投资建设运营的新能源发电项目,与国有投资实行相同的电价补贴政策;对民营资本参与的收费路桥、污水和垃圾处理等项目,按照合理收益的原则核定项目建成后收费价格。民间资本投资建设社会事业项目,其收费标准经审核后自主确定。

四、鼓励民间资本采用租赁方式使用土地或标准厂房,投资产业项目,并可分期限取得建设用地使用权。对经营性用地,在出让计划中安排一定比例小宗地用于民间投资开发利用。民间投资企业可按有关规定依法使用集体建设用地。对符合条件的民间投资重大项目,在用地指标上实行“点供”等。 金辰 陆媛

《一胎生下三个宝宝 虎妈妈征狗妈妈哺乳》后续之二

## “狗妈妈”都不合适 小白虎还没鲜奶喝

2月9日凌晨,无锡动物园新添三只白虎宝宝,因虎妈妈不愿哺乳,不得不紧急征集哺乳期的狗妈妈代哺。然而,几天来却始终没有征到“奶妈”。记者昨天从动物园了解到,虽然已经“面试”过几只来应征的狗妈妈,但却是“落花有意,流水无情”。有的狗妈妈体形较大,不够温驯;有的是刚失去小宝宝的狗妈妈,工作人员忙乎了一天却挤不出奶。最令大家失望的是,原本相中的金毛狗临时却来不了了,它的主人因为舍不得家中出生仅10天的小狗,不愿将狗妈妈送至动物园。如今,三只小虎每天依然靠牛初乳为生,迫切盼望能喝上鲜热的狗奶。动物园方面希望,如果您家中有生下小狗一周左右的狗妈妈,性情温驯,请拨打85528283与园方联系。 陆媛

## 资讯

### “红豆”员工好幸福 熟练工年收入超4万

节后一上班,无锡红豆集团一线员工就收到集团发的沉甸甸的春节“大礼包”——熟练工年收入要超过4万元。昨日记者获悉,这一举措是红豆集团董事局以文件形式作出的决定,试图通过此举提高企业生产一线职工收入,加快企业发展步伐。

春节过后一上班,红豆集团就先后召开多次部长、总经理会议,讨论如何进一步提高一线员工待遇,提高他们的积极性,随后下发了《关于熟练工年收入超4万元的规定》文件。文件规定企业生产一线熟练工(学徒工、辅助工除外)年收入必须达到4万元以上,对于生产一线熟练工月平均收入超过3000元的企业,集团总部给予相应奖励,而对于生产一线熟练工月平均收入低于3000元的企业,集团则给予相应处罚。

对于这个“涨薪”规定,一线职工自然是鼓掌欢迎,他们都开心地说,工资年年增长,我们一定要好好工作来回报企业。红豆员工小张兴奋地表示,他2009年从徐州师范大学毕业进入红豆集团工作一年多来已涨了4次工资,月工资近3400元。

目前红豆一线员工的返工率在90%左右,元宵节过后还将迎来一线员工又一个回厂高峰,红豆相关负责人表示,届时,红豆员工的返厂率还会进一步提高。由于一些项目扩产和一些新项目即将投产,红豆今年需要招收一批工人,由于此次集团出台的“涨薪”规定非常有吸引力,目前,红豆已招收新员工2000多名。

红豆集团一直关心、关爱员工,仅2010年一年集团就连涨三次工资,员工工资平均增幅49.6%,同期,集团利润同比增长23.8%,大大增强了企业员工们的幸福感。红豆还从1999年起就开始每年包车送外地员工回家过年。今年红豆共组织39辆大巴送外来员工回家过年,共涉及全国近90个县(市)。对于路程太远的,从安全角度考虑,红豆集团则团购好火车票,到点开车送他们到火车站集中乘车,车费报销。今年从1月21日~24日,已经帮助四川、重庆、云南、广西、陕西等地的近800多名外地员工订票。不仅如此,等到过年,红豆集团还会专门派车接这些员工回厂,坐火车的员工也提前帮他们预订好返程票。

除了涨工资,红豆集团还通过股权的方式让员工分享企业发展成果。据了解,红豆集团目前由50名大股东控股,有股东600多名。在红豆集团只要努力工作,一线员工也能清晰地看到自己的上升空间。红豆一线员工实行星级制。星级员工不仅有补贴,而且三星员工可担任车间质检员、班组长等管理职务,还有机会免费上大学。 金辰 陈超

问题再复杂,也不会没有解决的办法吧?

## “草帽帮”扎堆梅园门口收停车费

交警来了他们散,交警走了他们聚;正规停车场和管理部门都感到很无奈

这两天虽然天气仍很寒冷,但很多市民已带上一家老小前往梅园赏梅,于是,梅园外马路上的“草帽帮”又开始出没了,这些五六十岁的老头老太看到有私家车开过来就会招手,同时指挥停车,再收取5元到10元不等的停车费,如果问他们要发票,这些人还能拿出似模似样的停车发票。几年来,媒体多次曝光过这个问题,但是时至今日,还是没有得到解决。

### “草帽帮”称停车有发票

周日下午1点多,记者坐车来到梅园,还没开到梅园停车场大门口,就看到几个五六十岁的老头老太对着车子招手,稍微车子开慢一点,一个老头立刻上前来,“停车啊,停这停这,”同时引导车子往慢车道上停靠,最终车子停靠在了慢车道上一处隔离栏前。此时,隔离栏前已停了几辆车。隔离栏里面是一片广场,能看到广场上有车子停靠。

“在这里停车多少钱?”“10块。”“有发票吗?”“有的。”说着,老头从口袋里拿出一叠发票,上面写着江苏省无锡市服务业定额发票,盖着无锡市地方税务局和无锡市机动车停车场



“草帽帮”提供的发票(上),跟停车场开的发票差别还是很明显的

的章,金额为10元。记者问这里是不是停车场,在这里停车不会被交警城管贴罚单吧,几个老头老太拍着胸脯保证,“没事的,这里就是停车的,你去玩好了。”

### 停车场管理员感觉很无奈

记者随后从隔离栏处走进了这个广场,发现里面竖了“无锡市机动车停放服务收费公示牌”,上面清楚地写着,小型车停车是15元/次,中大型车是20元/

次。记者找到一个正在收费的停车场管理人员询问外面“草帽帮”的情况,这个人一下子激动了起来,“外面的是些住在这里的老百姓在门外招手,有些人不知道就停过去了。”他还告诉记者,这帮老太天一热就会戴着草帽在马路边上冲着车辆乱指挥乱收费,故称“草帽帮”。“外面根本不是停车场,要是被贴了罚单就是50块,他们还会把罚单撕掉,你等于要花60块钱。”

随后,他又拿出一叠发票,“你看,这才是正规发票,和他们的根本不一样”。记者问他为什么不出去管管,他很无奈地对记者说,“我是没有执法权的,你们可以报警,警察一来他们就跑了,但警察一走他们又出来了。”

### 执法部门表示会加强管理

记者随后登上无锡市地方税务局网站,通过网站上的在线咨询查询发票的真假,在提供了发票代码、发票号码以及发票上的细节后,在线服务告诉记者并没有查到有关记录。得知记者是在梅园停车场外拿到这张发票的,在线服务的工作人员说,梅园的事情媒体曝光过很多次,应该加以注意的。

记者又电话联系了无锡市梅园派出所和滨湖区交巡警大队,梅园派出所的工作人员表示,梅园外面的“草帽帮”已是一个老问题了,那里绝不是停车场。问题是他们不可能一天24小时蹲守在马路上,只能有人拨打报警电话了,或者巡逻路过的时候看到才能够加以管理。交巡警大队则表示,他们也经常到该路段巡查,现在也通知辖区民警加强管理了。 胡姝姝 文/摄

## 会员卡里还有钱 理发却要付现金

店方:在加盟店办的卡,我们直营店不认

在一家理发店办了张连锁店通用的会员卡,结果这家店关门后,其他连锁店也不让用这张会员卡了。日前,市民陆先生向快报反映,他拿着在英雄美容美发店金城店办的会员卡到阳光店消费时,遭到了工作人员的拒绝。

英雄美容美发店在无锡有六七家连锁店,2009年9月,陆先生在金城店办了一张会员卡,并充了1000元。由于这张卡当时在所有英雄连锁店都可以消费,陆先生工作地点又离阳光店比较近,所以他大多是在阳光店消

费的,去年7月份,他在阳光店里给这张卡又充了1000元。前天,他拿着会员卡再次去阳光店理发,理完后,他习惯性地拿出了会员卡,收银员却说那张会员卡不能使用了,原因是那张卡是在金城店办的,而金城店已经关了,所以从去年12月份开始就不能再刷金城店的卡了。“他们还说,想要回卡里剩余的钱也可以,做法是再花2000元办他们店里的会员卡,那样就可以把里面余额一起充到新卡里。”陆先生说,自己只得用现金结了账。 昨天上午10点,记者带着陆

先生的会员卡来到英雄美容美发店阳光店,记者先让店员查了一下卡里的余额,电脑显示里面还剩216元,当记者问能不能用这张卡在这消费时,却遭到了拒绝。“金城店是加盟店,我们是直营店,那家店现在关掉了,所以那边的卡在我们这就不能用了。”工作人员说,要用卡里的钱也可以,不过要花2000元办张阳光店的会员卡。记者跟她询问他们总公司的投诉电话,该工作人员就立即改口了,说办张1000元的会员卡就可以了。 昨天下午,记者联系到了华

雄美容美发店苏州昆山总部,“金城那家店关了我们是知道的,在那边办的会员卡可以在其他英雄连锁店使用。”一位尹姓工作人员说,如果工作人员再拒绝使用,顾客可以拨打会员卡上的投诉电话向他投诉。

随后,记者又联系到了南长区消费者委员会,“这家店的做法肯定是损害消费者利益的。”一名周姓工作人员说,不过具体事件要调查后才能判断是什么性质,如果消费者再遇到类似的情况,可以当场拨打12315进行投诉。 徐振