

《木渎胥江城片区控制性详细规划》公示

苏州打造西南区域中心

规划结构

“一核”:在凯马广场南侧沿胥江两岸打造新城活力核心

“两翼”:沿胥江向东西两翼展开

“十字轴带”:形成南北向的汽车文化轴,连接现有的凯马广场和规划的中部新城活力核心、南侧的汽车主体文化乐园至规划的汽车配件市场;沿胥江形成东西向的滨江休闲轴带,串联各主要的城市功能板块

“四社区”:以胥江、万罗河、望山路(北段)为界限,将木渎滨江新城地区分为捷运社区、永盛社区、千禧社区、木桥社区4个居住社区

“六组团”:在七子路南、新宝带西路以北规划建设六处产业组团,其中包括三处园林式创意研发组团、两处四方物流组团和一处弹性用地组团

“多廊道”:依托现有水系、港汉,兼顾周边山体,建立联系老城区、胥江及南侧山前地区的绿地廊道,为市民提供开放空间和公共活动路径



近日,苏州规划局公示了《木渎胥江城片区控制性详细规划》,根据规划,苏州市吴中区木渎胥江城将被打造为河畔新兴生态居住区,成为未来苏州西南部区域公共中心。公示截止至3月13日,市民可登录苏州规划局网站,留下自己的意见。

四分之一以上为绿地规划

规划以绿化为主轴,形成一个比较完整的点、线、带、面相结合的绿化网络系统。其中居住用地为110.28公顷,均为二类居住用地及居住商业混合用地,占规划建设用地的23.73%;公共实施用地为95公顷,占规划建设用地的23.73%;绿地面积则为118.78公顷,占建设用地28.60%。

绿化范围覆盖街头绿地、专用绿地、居住区级绿地、滨河绿带、道路绿带,同时,沿兴郭路、干福路、木桥路、铁路路、永胜路路打造60米至75米带状公共绿地,胥江两侧各控制30-90米带状公共绿地。城市中央公

园、和合山山地休闲公园、郊野公园、汽车公园等块状绿地,它们将作为“绿肺”对规划的生态环境起着积极的调节作用,并可形成良好的自循环。

金枫路、苏福路为快速路

规划提出了“一核两翼、十字轴带、四社区、六组团、多廊道”的功能结构布局。道路系统为“方格网”状,将金枫路、苏福路规划为快速路(详见图示),其中金枫路道路红线宽度控制为60米,苏福路道路红线宽度控制为50米,两条道路的快速路均采用高架形式。主干路形成“两纵一横”的格局,两纵包括珠江南路和长江路,一横为新宝带西路,红线宽度40-50米;次干路形成“四纵两横”的格局,四纵包括干福路、繁花路、凯盛街、金猫路,两横包括胥江北路和七子山路,红线宽度20-40米;支路兼具交通、生活、景观功能,规划红线宽度14米-20米。王怡然

规划范围

吴中区木渎胥江城地区控制性详细规划的规划范围北至苏福路及丹枫路,南抵新宝带西路及七子山山体,西临金枫南路,东至金猫路-现状河道一线。规划总用地面积496.62公顷,用地属苏州市木渎镇行政辖区范围。

功能定位

1. 苏州西南部区域公共中心
2. 苏州市滨江休闲产业、现代服务产业发展区域之一
3. 胥江运河畔新型生态住区

规模与容量

用地规模:胥江城地区用地面积496.62公顷,其中建设用地464.64公顷,开发总量控制在520万平方米以内。

人口规模:规划范围内居住人口容量控制在5.38万人以内,估计未来可提供就业岗位约3.3万-4.6万个。

房价控制目标一季度要公布

执行情况作为行政领导问责主要依据

昨日,记者从苏州有关部门获悉,苏州市将实行新建住房价格目标控制。

据介绍,近日,国务院办公厅下发《关于进一步做好房地产市场调控工作有关问题的通知》、省政府办公厅随后下发《贯彻国务院办公厅关于进一步做好房地产市场调控工作有关问题的通知》精神,对稳定房地产市场等工作作出重要部署。根据苏州市住房与房地产工作领导小组联席会议要求,苏州物价局目前已向各市、区价格部门下发了上报新建住房价格控制目标的通知,要求各市、区物价局(办)应会同相关部门积极开展调研,根据当地经济发展目标、人均可支配收入增长速度及居民住房支付能力,合理确定本地区2011年新建住房价格控制目标,报经当地政府(管委会)审定后,于一季度在当地向社会公布,并将执行情况作为行政领导问责的主要依据。

陈泓江 钱苏杨 李俊锋

苏州1月CPI同比上涨5.1%
食品类价格整体上升12%

去年11月中下旬,政府出台系列保供稳价政策措施,市区菜类价格连续两个月下降。

由于节日消费和雨雪天气的共同影响,1月市区菜类价格普涨,其中鲜菜类价格比去年12月上涨11.1%。

受去年市区服务类价格持续上涨的影响,1月与去年同月相比,服务类价格上涨3.2%。

日前,苏州市统计局、国家统计局苏州调查队、市物价局联合发布了今年1月份苏州市区居民消费价格变动情况。据统计,今年1月份苏州市区居民消费价格总水平(CPI)比去年12月上涨1%,比去年同月上升5.1%,其中,消费品价格指数上涨6%,服务项目价格上涨3.2%。

据介绍,与去年同月相比,苏州市区八大类消费品及服务项目的价格同比七升一降,其中食品类上升12%、烟酒类上升0.4%、衣着类上升0.3%、家庭设备用品及维修服务上升0.1%、医疗保健和个人用品类上升1.8%、交通和通信类上升1.3%、居住类上升6.9%,而娱乐教育文化用品及服务下降1.3%。与去年12月份相比,苏州市区食品类价格高涨。16类食品调查

格品中4跌、1平、11涨,食品类价格的上涨面比去年12月略有缩小,但上涨幅度明显加大。1月市区食品类价格比去年12月上涨了4.2个百分点,而带动食品类价格高涨的主要因素是菜类和外用膳食价格的上涨。

去年11月中下旬,苏州市出台系列保供稳价政策措施,市区菜类价格连续两个月下降,而受节日消费和雨雪天气的共同影响,1月市区菜类价格普涨,其中鲜菜类价格比去年12月上涨11.1%;受菜鱼肉蛋等生鲜价格的上涨,加之人工成本上涨影响,1月市区外用膳食价格普涨。调查点20个菜品中11个价格上涨在5-10元不等,1月市区外用膳食价格比去年12月上涨9.3%。水产品、粮食、禽、蛋、糕点类价格继续小幅上涨,也助推

了1月市区食品价格的上涨。

同时,受节日前期促销影响,苏州1月工业消费品价格比去年12月下降0.6%。其中,1月服装类价格环比下降5.6个百分点,而受黄金价格起伏影响,个人饰品价格起伏也很大,特别是各大商家节前促销影响,1月个人饰品价格环比下降5.4%。与去年12月相比,市区服务类价格略有上涨,仅上涨0.2个百分点,但受去年市区服务类价格持续上涨的影响,1月与去年同月相比,服务类价格上涨3.2%。1月价格上涨的服务项目主要有:旅行社收费上涨4.6%,服装清洗费用上涨1.2%、家庭服务费用上涨0.4%、洗车打蜡费用上涨27.9%。

陈泓江

天气

今天有雨
昼夜温差大

昨天中午苏城阳光普照,让人感觉到一丝春意,很多市民开始脱减衣服。但到了傍晚,寒冷又卷土重来。近几日,苏城将会持续昼夜温差大的特点,专家提醒市民要注意保暖,特别做好背部、腹部和足部的御寒工作,还可以多喝生姜水预防感冒。

据苏州气象局发布的最新预报,接下来苏州雨日趋多。昨天夜里苏州多云;今天白天多云转阴有时有小雨,夜里阴有雨;明天阴转多云。东南风4-5级。今晨最低气温为1℃左右,今天最高气温为6~7℃。今天森林火灾危险等级为2级,难燃烧,难蔓延。空气污染指数为2级,较好,有利于污染物的稀释和扩散。汽车清洁指数为5级,天气转雨,不宜洗车。李惠

今日周边城市天气

| |
|--------------------------|
| 昆山: 小雨, 东南风3-4级, 8~3℃ |
| 吴江: 小雨, 东南风3-4级, 7~3℃ |
| 常熟: 多云转小雨, 东南风3-4级, 7~3℃ |
| 太仓: 多云转小雨, 东风3-4级, 9~3℃ |
| 张家港: 小雨, 东风3-4级, 7~2℃ |
| 上海: 小雨, 东风3-4级, 9~6℃ |

资讯

今年财政收入
计划突破千亿

昨天,记者从苏州财政部门获悉,在2011年,苏州全市财政地方一般公共预算收入的目标为1009亿元,增长12%以上。同时,今年苏州财政重点投入涉及就业和社会保障、建设保障住房、新购公交车等多个民生领域。

此外,完善政策性农业保险制度,拓展设施农业等保险品种,提高农业保险保障水平。继续增加财政资金投入,加快推进公共租赁住房建设和供应,扩大廉租房覆盖面;支持全市建设供应保障性住房10853套;完成市区120万平方米老住宅小区和零星居民楼整治任务。同时,优化公交场站布局。增加新能源公交车,提升公交服务水平。支持市区新辟公交线路10条,新购公交车700辆。陈泓江

古胥门元宵灯会
设3道交通控制点

2月14日至2月18日,2011年苏州第十届古胥门元宵灯会在环城河古胥门广场举行。昨天,记者从苏州市交巡警支队了解到,为保证元宵灯会现场道路交通安全畅通、秩序良好,该支队设立绝对控制点、重点控制点和分流控制点。

绝对控制点——古胥门广场、规划展示馆广场、百花洲公园、少年宫广场、百度广场。重点控制点——吉庆街西善巷口、吉庆街寿宁弄口、吉庆街待其巷口、吉庆街新桥巷口、道前街吉庆街口、道前街学士街口、新市路西大街口。分流控制点——道前街养育巷口、阊胥路胥江路口、三香路阊胥路口、新市路东大街口、三香路烽火路口、盘胥路盘门路口、道前街人民路口、人民路三元坊口、人民路新市路口。

苏州市交巡警支队提醒,现场车辆停放在沧浪区少年宫地下车库和规划展示馆地下车库,阊胥路规划展示馆以南两侧非机动车道,劳动路、胥江路、东大街、司前街路段两侧。

陈泓江