

减半收取摊位费的规定月底就将到期,快报记者昨展开调查

3 问 摊位费“减半令”

- 优惠政策实施效果到底怎么样?
- 新的一年摊位费到底会不会涨?
- 减半的费用究竟该由谁来买单?

为稳定菜价,南京市要求,从去年12月到今年2月,所有公办菜场减半收取摊位费。眼下“减半令”即将到期,昨天快报调查发现,这项举措对调控菜价确实有一定效果,但部分经营户仍未拿到减半返还的摊位费,这笔钱如何退,究竟由谁出还是个未知数。此外,不少市场摊主认为,要想降低菜价,真正立竿见影的还是从上游环节着手,降低物流和倒手加价等成本,否则即使短期内减免摊位费起作用,几个月的优惠期一过,效果还是会打折扣。

□快报记者 赵守诚 孙玉春 文/摄

1 摊位费“减半令”效果咋样?

菜场管理人员表示,其实摊主卖菜时,早就把各种成本都算进去了,不可能亏本卖,而减免的摊位费摊下来可能一天也就十来块钱,“对于一天卖上百斤菜的摊主来说,摊薄了还有吗?”

兰园菜场:摊位费本来就低 效果不明显

昨天下午,记者首先来到北京东路上的兰园菜场,在进门不远的摊位上,杨阿姨正在打理芹菜,她的摊位上摆满了各种蔬菜。“大年初五来的,这两天生意还没有大起色。”杨阿姨说,年后人流量少,销售量不够大。很多种菜的外地人还没回来,地头上的菜少,因此菜价也不是很便宜。

蔬菜贵不贵,要看摊位费!对于这个说法,杨阿姨并不是很认同。“现在家家都有车,到江宁或者别的地方去兑菜,要油费,菜要是外地的,中间过几道手,价格就上来了,不是我们摊主想降就能降的。”

减免摊位费对菜价影响大不大?杨阿姨笑着说,影响不是很大,因为摊位费本来就不高,减免

后再一分摊到每天卖的蔬菜上,价格降得就不明显。“我们菜场的摊位费算是最低的了。”兰园集贸市场的王主任称,这次市政府要求减半征收摊位费,对他们来说,摊主都还满意,摊位费本来就低。王主任强调,他们希望菜场经营稳定,所以十几年来没涨过价,今年也不会涨。

安怀村菜场:决定菜价的其实是进菜成本

下关安怀村菜场和兰园的菜价大体差不多,而这里的摊位费要稍贵一点。“今年菜价总体还好,跟过年前相比差不多,春节前,其实菜价也不贵。”一位摊主说,蔬菜价格这几个月来总体是平稳的,就目前来讲,和年前相比是有涨有跌。

安怀村菜场的人流量比较大,摊主表示,一天下来销售额还可以,但菜价是随行就市,大家都卖得差不多。至于摊位费减半,他们表示,这已经在今年的摊位费中兑现了,因为一般是半年一交,在1月份交摊位费时,就把应该减

半的三个月摊位费给扣除了。

那么这笔钱对于菜价有无作用?对此,另外一位男摊主表示,减是减了,但真正决定菜价的是进菜的成本。“比如剥好的蚕豆瓣,进价10元,卖12元,四季豆现在进价6元了,卖7元正常吧?”他说,现在什么都涨了,以前租个平房三四百,现在至少五六百,油价也在涨,到江宁进菜成本就提高了,还有人工成本也在涨。

安怀村菜场属于小市街道,菜场管理人员表示,其实摊主卖菜时,早就把各种成本都算

进去了,不可能亏本卖,而减免的摊位费摊下来可能一天也就十来块钱,“对于一天卖上百斤菜的摊主来说,摊薄了还有吗?”而市场方又无法去干涉具体的菜价,只能让其随行就市。所以虽然安怀村有200个左右摊位,也减免了二三十万元,但是这笔钱对于菜价应该说调节作用比较微弱。

减掉了摊位费,菜场的损失怎么补贴?对于记者的疑问,菜场方表示,此前承诺是政府有补贴,但是暂时还没到位,具体什么时候能到,他们也不清楚。

2 新一年的摊位费是否会涨?

3个月摊位费减半收取的活动结束后,摊位费将恢复正常。许多菜场已签订新的租赁合同,新一年的摊位费是否上涨广受关注。对此,各菜场态度不一。

大部分菜场摊位费维持去年水平不变

科巷菜场原计划摊位费每年上涨5%,但为稳定经营秩序,管理方决定,在签订今年6月开始的新合同时,摊位租金维持在去年的水平不变。即1米长的蔬菜柜台,市口好的每月租金500

元,差点的400元、360元不等。肉类柜台每节租金从1200元到800元不等。进香河菜场新一年的合同从元月一日起算起,摊位费维持在去年水平,一分钱没涨。

管理方称,这样做是考虑到菜场带有公办性质,需要调控菜价,维持稳定。东箭道菜场从2004年升级改造后,摊位费价格一直没有调整,今年初开始的新合同仍未上涨。

热河南路菜场:摊位费听说要涨

热河南路菜场属于下关热河南路街道,昨天下午记者来到一个蔬菜摊位,得知减半征收在他们这儿是按照百分之二十来执行,并且已经兑现,但这部分钱对于降低菜价作用很小。更让菜贩们难过的是,三个月期限一过,市场就要涨价,幅度是原价的20%

左右,原来1200多元的摊位费要涨到1400多元。而且他们听说本来是今年1月份就要涨的,只是因为碰到市政府减半征收的要求,才拖延下来,但听说上半年肯定要执行。市场一位管理人员则表示,涨价的事还没定下来,因为街道没下发通知。“减了摊位费也

不起作用,他们想卖什么价还是什么价,我们也不可能去具体控制菜价,毕竟是市场经济,有人愿买有人愿卖。”她说,昨天下雪,结果菜场里面菜价立即变脸,前天卖一块五的青菜,昨天就卖两块五,她自己也要买菜,一样感觉吃不消。



安怀村菜场内人气旺盛,菜价和节前差不多

3 减免摊位费到底由谁出?

摊位费是菜场经营户成本中的重要一块,减半收取他们拍手叫好,但活动接近尾声了,减半的钱款仍普遍没有退回到位,让经营户心中很不踏实。

3个月快完了退款却没影儿

科巷菜场两年签一次合同,到今年6月份,合同到期,菜场要与经营户签订新合同。菜场管理方决定,减半的摊位费在签订新合同时,从以后的租金中扣除。卖蔬菜的徐师傅租了两节柜台,两年租金4.5万元。他一直期盼早日拿到退款,“我早盘算过了,一个月能退给我近1000元,3个月就有约3000元呢。迟几个月退钱没啥,就担心是空口承诺,到时候不能兑现。”

相比而言,东箭道菜场的经营户应该早一点拿到退还的摊

位费,因为他们是一年签一次合同,从元旦开始算起。令经营户不爽的是,新一年的合同早签了,但该扣减的钱还是没影儿。陈师傅租了一节柜台卖蔬菜,每月租金400元,按规定他可以拿到600元的退款。去年12月他与菜场签订新一年的租赁合同时,交了半年的摊位费,当时他曾提出扣减3个月摊位费的事,管理方回答,等到减半收费的3个月结束后才能兑现,直接退还现金。“但我们心里直打鼓,就怕这钱很难拿到手。”

这笔钱由谁出无明确说法

由于菜场普遍提前至少半年收取摊位费,因此,当有关部门宣布减半收取3个月摊位费时,经营户早已提前交过费了,菜场须退还已收取的钱款。令菜场管理方困惑的是,这笔钱究竟由谁出?到目前为止还一直未有明确说法。科巷菜场办公室总经理徐桂芳说,菜场共有292个摊位,退还3个月摊位费的一半,也就是50万元。这是一笔很大的数字,光凭菜场管理方很难拿出来。管理人员在岗的约20人,但要养活300多个退休职工、64个下岗职工,负担很重。去年12月12日,菜场在大屏幕上打出字幕,通知减半收取3个月摊位费,明确这钱从下一年度的摊位费中扣除。当时,政府部

门曾表示,准备给一半的补贴,拨款25万元,另一半由菜场管理方承担。“可现在活动快结束了,也没人提这事,我们心里真没底。”

进香河菜场一年签订一次合同,从元旦算起。去年12月下旬,在收取183个经营户的租金时,管理方扣减了3个月的摊位费。但这笔钱由管理方自己垫资,财政补贴部分至今没到位。管理方无奈地表示,当初政府部门答应承担一部分费用,但究竟何时出?没有时间表,出多少也是未知数。东箭道菜场管理方准备在2月底退还经营户3个月的租金,虽然时间定下来了,但管理方已做好自己先买单的准备,财政补贴那一块一直没有下文。

» 声音

省物价局:“减半令”是否延续还没定

对于2月底到期后,摊位费是否会延续,江苏省物价局副局长孔祥平表示,还要看执行情况再决定。总体看,江苏国有菜场、公办菜场在减免摊位费方面的执行情况比较好。其他的私营

菜场由于是商业企业自主投资,没做具体要求。他希望目前国有、公有菜场的做法可以对全行业起到引领作用,其他经营主体的菜场将来能适度跟进。

快报记者 沈晓伟