

存款利率涨市民转存忙,要不要折腾得看存期

1年期存款35天内转存合算



一年期存款超过35天转存不合算

记者昨天在新街口几家银行网点内看到,不少老年人拿着才存不久的存折到银行办理转存业务。在此次加息以后,一年期定期存款的利率由2.75%提高到3%,以存款10万元为例,一年的利率收入要比加息前多250元。

如果有市民打算“转存”——把正存在银行的定期取出来,重新再存一次,以享受新的高利率,则要算算账是否合算。因为根据有关条例规定,支取未到期的定期存款,存期无论长短,银行只能按活期利率付息。

银行人士表示,正确的做法应先计算出转存临界点以后再作打算,若定期存款存入的天数已大于转存临界点,则不要进行转存;若定期存款存入天数小于转存临界点,则可以选择转存。

定期存款的转存临界点计算公式为:360天×存期年限×(新利率-原利率)÷(新利率-活期利率)。

央行此次上调定期存款基准利率以后,按照上述公式可以测算出:一年期存款已存35天以上,再次转存不划算;两年期定期存款已存72天以上,再次转存不划算;三年期定期存款已存92天以上,再次转存不划算;五年期定期存款已存176天以上,再次转存不划算。也就是说,若市民在央行上次宣布加息(去年12月25日)时,已经办理了一年定期存款,此时再办转存并不划算。

打了折的首套房贷提前还贷不划算

一听说再次加息,不少贷款客户第一反应就是“又要多还利息了,年后去提前还贷贷款”。但银行人士告诉记者,并不是所有

办理了房贷的人都适合提前还款。比如贷款利率享受了折扣的首套房购房者,按现行五年期以上贷款基准利率打7折来计算,利率为4.62%,哪怕是打了8.5折,利率也才5.61%,再加息4次才能赶上6.6%的基准利率水平。这部分贷款客户将房屋贷款还清后,如果需要再次购买住房,反而会付出更多的成本。

按照银行对二套房贷的认定门槛,还清了贷款再次贷款购买房屋的也要算作二套房。现在,银行不仅将二套房的首付成数上浮到了6成,利率也会大幅上浮,资信不是很优质的客户,利率有可能上浮30%。这意味着,购买二套房的贷款利率可能达到8.58%。同时,现在首套房利率优惠也已经取消,有不良信用记录的客户甚至会被上浮贷款利率。

当然,如果今后没有再次购房打算,目前闲钱也没有什么投资渠道的,可以选择提前还贷。

天天出彩

体彩超级大乐透(35选5加12选2) 第11015期

开奖结果:
08 18 19 22 23 + 01 03
一等奖基本 0注 0元
追加 0注 0元
二等奖基本 29注 85859元
追加 1注 51515元

体彩22选5(11033期)

中奖号码:7 10 11 15 19
奖级 中奖注数 每注金额
一等奖 65注 4717元

福彩东方6+1(2011015期)

中奖号码:5 2 0 8 7 6
生肖码:猪
奖等 中奖注数 每注金额
一等奖 0注 0元
二等奖 1注 68466元

体彩排列5(11033期)

中奖号码:0 6 2
奖级 中奖注数 每注金额
排列3直选 2443注 1000元
排列3组选3 0注 320元
排列3组选6 7209注 160元

体彩排列5(11033期)

中奖号码:0 6 2 8 3
奖级 中奖注数 每注金额
排列5直选 10注 100000元
福彩15选5(2011033期)

中奖号码:3 4 7 9 10
奖级 中奖注数 每注金额
特别奖 0注 0元
一等奖 247注 1920元

快乐扑克2011-02-09

当日中奖注数:190注
当日中奖金额:7537元

福彩3D游戏(2011033期)

中奖号码:1 0 6
奖级 江苏中注数 每注金额
单选 727注 1000元
组选3 0注 320元
组选6 1270注 160元

福彩“七乐彩”(2011014期)

中奖号码:2 4 7 12 17 21 29
特别号码:9
奖级 中奖注数 每注金额
一等奖 2注 1048871元

足彩“4场进球”(11017期)

中奖结果:00321011
奖等 中奖注数 每注金额
一等奖 1注 126865元

足彩“6场半全场胜负”(11016期)

中奖结果:11031331333
奖等 中奖注数 每注金额
一等奖 0注 0元

足彩“胜负游戏”(11012期)

中奖结果:31030033133130
奖等 中奖注数 每注金额
一等奖 45注 413375元
二等奖 1321注 3732元

附加玩法“任选9场”

奖等 中奖注数 每注金额
一等奖 4507注 2106元

体彩鸡毛信

体彩兔年红火开市

兔年新春喜庆到来,体彩彩票又将与大家一同度过过新的一年,7位彩、大乐透、顶呱刮、排列3、排列5、竞彩、足彩等彩民们熟悉的朋友将在兔年中继续为大家放送大奖,今天晚上将是“百万富翁生产线”7位数玩法兔年首度开奖,敬请关注!(朱莱)

持续加息 短期理财产品受青睐

兔年春节假期最后一天,央行宣布再次加息0.25个百分点,这是央行在2011年的首次加息,加息后一年期存款利率分别达到3.0%和6.06%。专业人士认为,2011年我国已经进入持续加息通道,市场普遍预期年内央行还将提高加息操作频次,持续加息也意味着市场上的各类理财产品的预期收益率将随之提高,建议

广大投资者重点关注投资期限在3到6个月的短期理财产品。

据万得资讯统计数据,上周(1月31日至2月6日)期间,共有16家银行发行了102款理财产品,发行数量较前一周的389款大幅减少。其中,交通银行发行量居首,当周发行22款理财产品;光大银行发行14款理财产品居其次;浦发银行发行13款理

产品居第三。

从产品期限来看,一个月以内产品发行量37款,占比36.27%;1-3个月产品发行27款,占比26.47%;3-6个月产品发行23款,占比22.55%;6-12个月产品发行15款,占比14.71%;12-24个月产品发行0款;24个月以上产品发行量为0款。

广东商学院理财研究中心

主任赵立航认为,随着央行加息频次的不断提高,相关的金融单位也将不断对其理财产品结构作出调整,适时推出一些预期收益率更高的理财产品。如果投资者购买的理财产品投资期限较长,其操作的灵活性必然降低,这也正是短期理财产品在2011年受到市场追捧的重要原因。

新华社记者 王凯蕾

代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)
000001	平安银行	16.11	-0.06	000002	万科A	13.30	3.90	000003	深发展A	12.30	3.90	000004	招商银行	23.00	0.00				
000005	民生银行	15.00	0.00	000006	浦发银行	11.30	-0.33	000007	兴业银行	15.00	0.00	000008	光大银行	13.00	-0.33				
000009	工商银行	24.00	0.00	000010	建设银行	15.00	0.00	000011	农业银行	15.00	0.00	000012	交通银行	15.00	0.00				
000013	中信银行	15.00	0.00	000014	华夏银行	15.00	0.00	000015	北京银行	15.00	0.00	000016	天津银行	15.00	0.00				
000017	上海银行	15.00	0.00	000018	江苏银行	15.00	0.00	000019	浙江农村	15.00	0.00	000020	南京银行	15.00	0.00				
000021	徽商银行	15.00	0.00	000022	齐鲁银行	15.00	0.00	000023	烟台银行	15.00	0.00	000024	威海银行	15.00	0.00				
000025	德州银行	15.00	0.00	000026	滨州银行	15.00	0.00	000027	菏泽银行	15.00	0.00	000028	济宁银行	15.00	0.00				
000029	枣庄银行	15.00	0.00	000030	临沂银行	15.00	0.00	000031	日照银行	15.00	0.00	000032	莱芜银行	15.00	0.00				
000033	德州银行	15.00	0.00	000034	烟台银行	15.00	0.00	000035	威海银行	15.00	0.00	000036	济宁银行	15.00	0.00				
000037	日照银行	15.00	0.00	000038	莱芜银行	15.00	0.00	000039	德州银行	15.00	0.00	000040	烟台银行	15.00	0.00				
000041	威海银行	15.00	0.00	000042	济宁银行	15.00	0.00	000043	日照银行	15.00	0.00	000044	莱芜银行	15.00	0.00				
000045	德州银行	15.00	0.00	000046	烟台银行	15.00	0.00	000047	威海银行	15.00	0.00	000048	济宁银行	15.00	0.00				
000049	日照银行	15.00	0.00	000050	莱芜银行	15.00	0.00	000051	德州银行	15.00	0.00	000052	烟台银行	15.00	0.00				
000053	威海银行	15.00	0.00	000054	济宁银行	15.00	0.00	000055	日照银行	15.00	0.00	000056	莱芜银行	15.00	0.00				
000057	德州银行	15.00	0.00	000058	烟台银行	15.00	0.00	000059	威海银行	15.00	0.00	000060	济宁银行	15.00	0.00				
000061	日照银行	15.00	0.00	000062	莱芜银行	15.00	0.00	000063	德州银行	15.00	0.00	000064	烟台银行	15.00	0.00				
000065	威海银行	15.00	0.00	000066	济宁银行	15.00	0.00	000067	日照银行	15.00	0.00	000068	莱芜银行	15.00	0.00				
000069	德州银行	15.00	0.00	000070	烟台银行	15.00	0.00	000071	威海银行	15.00	0.00	000072	济宁银行	15.00	0.00				
000073	日照银行	15.00	0.00	000074	莱芜银行	15.00	0.00	000075	德州银行	15.00	0.00	000076	烟台银行	15.00	0.00				
000077	威海银行	15.00	0.00	000078	济宁银行	15.00	0.00	000079	日照银行	15.00	0.00	000080	莱芜银行	15.00	0.00				
000081	德州银行	15.00	0.00	000082	烟台银行	15.00	0.00	000083	威海银行	15.00	0.00	000084	济宁银行	15.00	0.00				
000085	日照银行	15.00	0.00	000086	莱芜银行	15.00	0.00	000087	德州银行	15.00	0.00	000088	烟台银行	15.00	0.00				
000089	威海银行	15.00	0.00	000090	济宁银行	15.00	0.00	000091	日照银行	15.00	0.00	000092	莱芜银行	15.00	0.00				
000093	德州银行	15.00	0.00	000094	烟台银行	15.00	0.00	000095	威海银行	15.00	0.00	000096	济宁银行	15.00	0.00				
000097	日照银行	15.00	0.00	000098	莱芜银行	15.00	0.00	000099	德州银行	15.00	0.00	000100	烟台银行	15.00	0.00				

代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)
000101	平安银行	16.11	-0.06	000102	万科A	13.30	3.90	000103	深发展A	12.30	3.90	000104	招商银行	23.00	0.00				
000105	民生银行	15.00	0.00	000106	浦发银行	11.30	-0.33	000107	兴业银行	15.00	0.00	000108	光大银行	13.00	-0.33				
000109	工商银行	24.00	0.00	000110	建设银行	15.00	0.00	000111	农业银行	15.00	0.00	000112	交通银行	15.00	0.00				
000113	中信银行	15.00	0.00	000114	华夏银行	15.00	0.00	000115	北京银行	15.00	0.00	000116	天津银行	15.00	0.00				
000117	上海银行	15.00	0.00	000118	江苏银行	15.00	0.00	000119	浙江农村	15.00	0.00	000120	南京银行	15.00	0.00				
000121	徽商银行	15.00	0.00	000122	齐鲁银行	15.00	0.00	000123	烟台银行	15.00	0.00	000124	威海银行	15.00	0.00				
000125	德州银行	15.00	0.00	000126	滨州银行	15.00	0.00	000127	菏泽银行	15.00	0.00	000128	济宁银行	15.00	0.00				
000129	枣庄银行	15.00	0.00	000130	临沂银行	15.00	0.00	000131	日照银行	15.00	0.00	000132	莱芜银行	15.00	0.00				
000133	德州银行	15.00	0.00	000134	烟台银行	15.00	0.00	000135	威海银行	15.00	0.00	000136	济宁银行	15.00	0.00				
000137	日照银行	15.00	0.00	000138	莱芜银行	15.00	0.00	000139	德州银行	15.00	0.00	000140	烟台银行	15.00	0.00				
000141	威海银行	15.00	0.00	000142	济宁银行	15.00	0.00	000143	日照银行	15.00	0.00	000144	莱芜银行	15.00	0.00				
000145	德州银行	15.00	0.00	000146	烟台银行	15.00	0.00	000147	威海银行	15.00	0.00	000148	济宁银行	15.00	0.00				
000149	日照银行	15.00	0.00	000150	莱芜银行	15.00	0.00	000151	德州银行	15.00	0.00	000152	烟台银行	15.00	0.00				
000153	威海银行	15.00	0.00	000154	济宁银行	15.00	0.00	000155	日照银行	15.00	0.00	000156	莱芜银行	15.00	0.00				
000157	德州银行	15.00	0.00	000158	烟台银行	15.00	0.00	000159	威海银行	15.00	0.00	000160	济宁银行	15.00	0.00				
000161	日照银行	15.00	0.00	000162	莱芜银行	15.00	0.00	000163	德州银行	15.00	0.00	000164	烟台银行	15.00	0.00				
000165	威海银行	15.00	0.00	000166	济宁银行	15.00	0.00	000167	日照银行	15.00	0.00	000168	莱芜银行	15.00	0.00				
000169	德州银行	15.00	0.00	000170	烟台银行	15.00	0.00	000171	威海银行	15.00	0.00	000172	济宁银行	15.00	0.00				
000173	日照银行	15.00	0.00	000174	莱芜银行	15.00	0.00	000175	德州银行	15.00	0.00	000176	烟台银行	15.00	0.00				
000177	威海银行	15.00	0.00	000178	济宁银行	15.00	0.00	000179	日照银行	15.00	0.00	000180	莱芜银行	15.00	0.00				
000181	德州银行	15.00	0.00	000182	烟台银行	15.00	0.00	000183	威海银行	15.00	0.00	000184	济宁银行	15.00	0.00				
000185	日照银行	15.00	0.00	000186	莱芜银行	15.00	0.00	000187	德州银行	15.00	0.00	000188	烟台银行	15.00	0.00				
000189	威海银行	15.00	0.00	000190	济宁银行	15.00	0.00	000191	日照银行	15.00	0.00	000192	莱芜银行	15.00	0.00				
000193	德州银行	15.00	0.00	000194	烟台银行	15.00	0.00	000195	威海银行	15.00	0.00	000196	济宁银行	15.00	0.00				
000197	日照银行	15.00	0.00	000198	莱芜银行	15.00	0.00	000199	德州银行	15.00	0.00	000200	烟台银行	15.00	0.00				