

省住建厅副厅长宋如亚透露——

新规保障“夹心层”住上公租房

>> 聚焦江苏两会



新增公租房廉租房15万套

据了解,2011年,江苏住房保障工作要以发展公共租赁住房为主,多渠道筹集、多主体建设,大幅度加大保障性住房建设和筹集数量,拟新增公共租赁住房、廉租住房15万套(间),新建经济适用住房6万套,发放廉租住房租赁补贴4万户,完成各类棚户区危旧房改造20万户,共解决45万户家庭的住房困难问题。

记者发现,在公租房和廉租房方面,今年一年新增数量相当于整个“十一五”期间全省的公租房、廉租房增加的数量。

为了将保障房建设落到实处,今年江苏将大力推行目标责任制管理,省政府将与各市、县(市)人民政府签订住房保障工作责任书,并将完成情况作为考核地方政府的强制性指标。省有关部门每季度召开一次形势分析会、每月通报一次保障房建设情况,对进展较慢地区的负责同志进行约谈,并开展跟踪督查。

鼓励政府租空置房备租

新增这么多数量的保障房从何而来?宋如亚介绍,江苏会采取新建、收购、改建、置换以及

节前出台的“新国八条”特别提出,要加大保障性安居工程建设力度。昨天,江苏省政协委员、九三学社社员、江苏省住房和城乡建设厅副厅长宋如亚,在接受快报记者采访时介绍,今年江苏打算解决45万户家庭的住房困难问题,而即将出台的《江苏省公共租赁住房管理办法》将保障“夹心层”人群住上公租房。

□快报记者 孙兰兰 项风华



宋如亚 快报记者 项风华 摄

社会捐赠等多种途径,增加保障房房源的供应。加大保障房配建力度,适当提高在普通商品房小区中,配建公租房、廉租房比例。

他还提出,鼓励市县县政府承租租赁市场中的空置房源,作为公共租赁住房,按照优惠租金标准,定向保障中等偏下收入家庭和刚就业、外来务工人员。

宋如亚说,目前江苏已实现低保住房困难家庭和低收入住房困难家庭的“应保尽保”,但还有大量夹心层人群住房困难亟待解决,要让新就业人员租得起房。

宋如亚还介绍,《江苏省公共租赁住房管理办法》即将出台,该办法针对的保障对象就是

中低收入、新就业以及外来务工人员这三类夹心层人群。此外,目前还在研究制定调动社会力量参与公租房投资建设的具体优惠政策。

公租房租住建议限时5年

保障房地址太偏太远,给居民出行带来很多麻烦,同时也造成生活成本高、就业不方便。针对这些问题,江苏省住建厅将督促各地科学编制保障性住房建设专项规划,明确用地规模、区域位置。

“要充分考虑低收入家庭生活、就业等实际情况,优化各类保障性住房建设项目的选址。”宋如亚说,要尽可能把房源安排在交通比较便捷、设施配套齐全、生活成本较低的区域,并严格执行国家和省规定的保障房面积控制标准。此外,因为保障对象是动态的,所以保障房除了加强准入监管,也要完善退出机制,例如新就业人员可以申请公租房,但不能一直无限期地享受下去,时限一般为五年;针对低保住房困难家庭的廉租房同样如此,如果已经摘掉了“低保”的帽子,就应该将廉租房让出来,给其他符合条件有实际需要的困难户。

>> 相关建议

农工党江苏省委建议——保障房不仅要“补人头”更要“补砖头”

“个别城市热衷于发租赁补贴,不愿意多建廉租住房……”针对当下保障房建设中的一些现象,中国农工民主党江苏省委员会提交了一份集体提案。

提案称,对廉租房租金补贴要“按需补贴”,不仅要“补人头”更要“补砖头”,各地应当通过多种形式,确保保障性住房房源的供应,实现所有低保家庭、低收入无房家庭都能就近、就地配租到廉租房。

省政协委员张云云建议——让中低收入无房待婚青年住上公租房

省政协委员张云云发现,由于部分廉租房的位置、或者是户型设计不够合理,考虑到生活、出行便利,保障对象不得不放弃实物配租,而选择享受租金补贴。

对此,张云云建议,在对低收入家庭全部实现住房保障的基础上,应当积极研究拓展住房保障的覆盖范围。让市区中低收入无房待婚青年可以申请公共租赁住房或经济适用房,市区中等偏下收入新就业人员申请集体公寓形式的公共租赁住房,市区外来务工人员申请新市民公寓、企业集体宿舍等形式的公共租赁住房。

>> 两会集纳·建言

报刊亭管好了也是一道城市美景

[建言者] 省政协委员刘锋

“报刊亭虽小,却与城市形象紧密相连。”昨天,省政协委员刘锋指出,江苏应针对报刊亭出台一个健全的管理体制:借助打造优质报刊亭,提升城市形象,扩展旅游文化资源。

南京市报刊亭的去留,在2010年成为关注的焦点。刘锋表示,他很明白当前的现状:报刊亭由多个部门共同管理,在管理上出现一些问题,“但不能有问题就拆,其实还有更好的办法”。

刘锋说,在国外参观时,他注意到很多国家,比如西班牙、希腊等国对于报刊亭的理念都非常好,值得借鉴,“这不光可以为广大老百姓的阅读提供便利,还可以作为优质的旅游文化资源。”他举例说,在巴塞罗那,有一条叫做“蓝布拉”的观光马路,一向很受欢迎。与一般的马路中间行车,两旁设立报刊亭不同,这条马路的正中央是一条长长的“观光安全岛”,两旁才是车行道。在中央不但没有很多报刊亭,还有不少杂耍艺人穿梭其间。行人走在路上,随时可以停下来看报赏景。

“其实我们中国也有提倡报刊亭的相关政策。”他说,自己曾经查阅过中宣部的一篇文件,其中就将报刊亭与精神文明建设联系在一起。他希望,将来能针对报刊亭出台成型的管理体系,由专门的文化部门进行妥善管理。通过对报刊亭的重视和优质打造,为城市带来更多的文化内涵和城市美景。

快报记者 沈晓伟

>> 两会·花絮

头一回 年没过完就报到

今天上午,省政协十届四次全体会议正式开幕。往年江苏两会要么安排在年前;要么在春节长假过后几天。今年,7天长假还没结束,昨天下午,政协委员们就赶来报到了——这是20多年来头一回。

“我刚从韩国赶回来,下午一点多钟才下飞机。”昨天下午3点多,春节带家人去韩国过大年的江苏省政协委员孙达华风尘仆仆地赶到南京双楼门宾馆报到现场。

省政协委员、南京农业大学人文社会科学学院院长王思明则是为了开两会,特意提前从湖南老家赶回来的。原本学校刚好放寒假,离开学还有段日子呢。

快报记者 项风华 孙兰兰

发U盘 响应“低碳”主题

“低碳清风”吹入省两会。昨天下午,在双楼门宾馆,委员们报到领材料时,都露出惊讶的表情。

“这么轻?”“是啊,材料都在这里了。”

工作人员递上一个小小的黑色盒子,大家打开一看,是一张会议日程以及一份网上平台使用指南等,仅薄薄的几张纸而已。

快报记者 项风华 孙兰兰

快报报道的“孩子披星戴月上学”再度成关注话题,有委员建议——

全省中小学应统一早8点上课

再过几天就要开学了,一些家长又感叹:“孩子披星戴月上学的日子又要开始了。”昨天,“快报两会微群”的群友就点到了这一话题,希望省两会上代表和委员们能够“韶韶”。

其实,这一状况已引起了省政协委员们的关注。省政协委员、南京师范大学地理科学学院院长、博导林振山提出《关于在江苏省统一执行中小学早8点上课的建议》。不过,对于这个建议,也有委员提出了不同看法。

现状: 8点到校规定“执行难”

有网友表示,自己的女儿刚上小学,对早起还不适应,经常晚上贪玩第二天就起不来,每次叫她起床都要折腾半天。“这么小的孩子有必要早读吗?每次看她眯着眼,表情木讷地坐在车里,心里就不是滋味。”

从国外回来的林振山也深有感触,“国外学生的休息是非常充分的,如小学生上午10点到下午3点上课。而我们的中小学生学习则是严重睡眠不足。”

去年底,一封署名“一群初三学生家长”的致江苏省教育厅厅长的公开信寄到了快报,呼吁:别让孩子们披星戴月了(详见快报2010年11月5日封6版)!而事实上,对于中小学生的到校时间,教育部门本就有规定。如南京市教育局2008年对全市小学初中冬令作息时间作出规定,学生的早晨到校时间推迟到8点。

而在林振山的调查中,被调查的几个学校(抽样班级)几乎所有学生都在7点半前到了班上,全班学生被管理得比上课还

要有秩序。林振山说,一旦被查到,有关学校领导把责任往班主任身上推,主管部门也往往大事化小、小事化了,对当事老师进行批评再“责令”学校进行整改。而学校写个书面材料后,继续照旧。

【观点“对对碰”】

建议: 中小学统一8点钟上课

一般来讲,7—15岁的儿童每天需睡9—10个小时。但有关调查报告显示,目前中学生大部分都是在晚上10:30—11:30才做完作业休息。因此,林振山认为中小学生学习7:20—7:30起床是较为科学的。以此推算,8点(以后)上课才是合理的。

众所周知,中小学生学习睡眠不足对学生本身会造成不良影响,不但会使身体抵抗力下降,严重影响发育,还会导致学习时精神不集中,注意力下降,从而影响学习效果。“长期这样下去,恐怕国民素质也得下降了。”曾研究过心理学的林振山对此表示担忧。

如何确保8点上课的执行效

果呢?林振山建议,首先由省教育厅尽快颁布有关规定。其次,建议组建由省、市教育部门干部、人大代表、政协委员组成的若干个检查组,随机检查,一旦查到有关班级违规,该校的一把手校长就地免职。

反驳: 统一上课时间不现实

“‘一刀切’统一8点上课,这不现实。”省政协委员、苏州农业职业技术学院实训基地主任邱学林坦言,每个城市、每个学校都有各自的情况,学生的到校时间需综合考虑交通、习惯等因素,不可能一个标准全省都适用。

“适当早起,到校早读这是一种良好的学习习惯,值得提倡。”对于林振山的建议,省政协委员、南京市第五中学校长陈亭华表示不赞同。陈亭华所在的第五中学要求学生7:40到校早读。他表示,早上的时间非常宝贵,8点上课之前,学生们读读语文、英语,既能加强记忆,培养一种学习习惯,也能适当让学生有一个缓冲的时间,“要不一来就上课,学生可能进不了状态,影响听课效果。”快报记者 鹿伟

快报相关报道引关注

多位委员建议 给老楼装上电梯

[建言者] 政协委员李永达、冷祥初

不久前,快报连续报道了“老楼加装电梯”,引起众多市民关注,不少老人纷纷打来电话咨询。这个话题也引起人大代表、政协委员们的关注,从市两会一直提到了省两会。昨天,在省政协委员提交的提案中,有好几份都建议给老楼房加装电梯。

“很多60岁以上的老人都住在4层以上的老居民楼里,对电梯需求尤显迫切。”来自民盟江苏省委的政协委员李永达介绍,在政府支持下,外省一些城市已经开始在有条件的小区的多层旧房试行安装电梯,受到群众欢迎。他建议,省有关部门应当将“多层旧房安装电梯”列入“十二五”住房发展规划加以研究,并制定出台相关的《管理办法》和《指导性意见》,先在部分小区开展试点。

省政协委员冷祥初也建议给以前的多层建筑安装电梯。安装经费,政府承担50%,房屋维修基金、住户各承担25%;维护运行的费用由住户承担,楼层高的多出,低的少出或不出;对安装电梯可能会影响一楼住户采光、通风的,要妥善解决,给予适当补偿,保证他们的合法权益不受侵犯。

快报记者 孙兰兰