

中国人民银行8日晚间宣布,自9日起上调金融机构一年期存贷款基准利率0.25个百分点,其他各档次存贷款基准利率相应调整。调整后,一年期存款利率达到3%,一年期贷款利率达到6.06%。

这是中国央行今年以来首次加息,也是2010年以来第三次加息。央行曾于去年10月19日和12月25日分两次宣布上调利率。

分析人士认为,央行选择在农历新年刚过这一节点上加息,旨在应对当前不容忽视的通胀压力。

□快报记者 王海燕 马乐乐 沈晓伟 钱晓涵 新华社记者 王宇 王培伟

最新人民币存贷款利率调整表 (单位:%)

项目	调整前利率	调整后利率	项目	调整前利率	调整后利率
活期存款	0.20	0.40	六个月	5.35	5.60
2.年期定期存款	2.25	2.50	一年	5.81	6.06
三个月	2.25	2.50	一至三年	5.85	6.10
半年	2.30	2.80	三至五年	6.22	6.45
一年	2.75	3.00	五年以上	6.40	6.60
二年	3.50	3.80			
三年	4.15	4.50			
五年	4.50	5.00			

一年期人民币存贷款基准利率走势图 (单位:%)



制图 李荣荣

剑指通胀 央行年内首次加息

不到4个月加息3次,100万贷20年市民要多掏利息9万多

»分析

为何选这个时点出手

央行选取这个时点加息,不禁让人联想到统计局将于11日公布的1月份消费者价格指数(CPI)。市场普遍预计CPI会超过5%的高点,突破了管理层的容忍度。

此时加息并不意外,之前市场已经有了央行在春节前后加息的预期,主要是因为当前我们面临的通胀压力比较大,这是央行此时加息的根本原因。”中央财经大学金融学院院长张礼卿说。

这次加息应当是对1月份信贷增长可能依然较快、物价可能创出新高、境外商品价格近期持续上涨等的必然政策反应。”国务院发展研究中心金融研究所副所长巴曙松指出。

此次加息体现了央行调控的前瞻性灵活和针对性。”交

通银行首席经济学家连平认为,虽然1月份物价指数还未公布,但央行在春节假期刚过这一节点上宣布加息,说明1月份CPI同比涨幅一定比去年12月份要高,近期通胀压力不容忽视。

此外,今年上半年我国物价上行的压力都会比较大,此时加息也是为了给全年物价调控打下坚实基础,让货币政策对抑制未来物价上涨更好地发挥作用。”连平说。

考虑到春节因素及近期南方部分省份低温冰冻天气影响冬菜生产和运输,1月份CPI同比增幅会比2010年12月份再次加快。”连平认为,粮食等农产品价格上涨、劳动力与资源品价格上行、国内流动性依旧宽裕、国际大宗商品价格上涨等因素将推高上半年的通胀压力。

与前两次加息有何不同

此次利率调整后,一年期存款基准利率将提升至3%,一年期贷款基准利率将提升至6.06%。值得注意的是,与去年两次加息不同,此次活期存款利率上调0.04个百分点,升至0.4%,同时3个月及半年期存款利率分别上调0.35%和0.3%,略高于基准利率的上调幅度,这有助于提高资金成本,打击短期资金的投机行为。

此次加息后,居民三年期存款利率达4.5%,五年期存款利率达5%,分别较此前提升0.35和0.45个百分点,上调幅度也均高于基准利率上调幅度,有助于稳定中长期资金。专

家指出,存款利率的提升,有利于保护储户利益,一定程度上可减轻社会通胀预期。同时,与去年12月26日中长期贷款上调0.26个百分点不同,此次五年期以上贷款的利率仅上调了0.2个百分点,略低于一年期贷款基准利率的上调幅度,这也彰显了央行对于中长期基础设施建设,以及房贷等支持态度。

加息有利于逐步缓解银行存款负利率问题。至少让储户感觉到,与物价上涨相比,中长期存款是可以保值的,从这个角度上讲,加息可以打掉不断走高的通胀预期。”中央财经大学行业研究中心主任郭田勇认为。

今年还会加几次息

从去年10月中旬至今的近4个月内,央行连续加息三次,加息通道已悄然打开。光大证券首席经济学家潘向东预计,今年还有50个基点的加息空间。摩根大通此前也预计,2011年内中国央行将加息三次。

过去一段时间以来,全球主要经济体货币政策出现分化:一方面,发达经济体仍坚守低利率货币政策;另一方面,一些新兴市场国家纷纷上调银行利率,印度、巴西、南非等国家中央银行行为应对日益严重的通胀压力,就曾多次宣布加息。

宏观调控是连续的过程,

目前来看,加息已成为一种常态。”兴业银行经济学家鲁政委指出。央行行长周小川日前也指出,央行将把稳定价格总水平放在更加突出的位置。在货币工具使用方面,将继续运用利率、存款准备金率、公开市场操作等价格和数量工具。

不过连平认为,连续加息会增加企业运行成本,也会给银行和房地产市场带来一定风险,因此多次大幅加息可能性并不大,如何处理好保持经济平稳较快发展、调整经济结构、管理通胀预期三者间的关系,将时刻考验货币当局的调控智慧。

»影响

楼市 逾4成网友将改变购房计划

“天哪,又加息了,贷款要多还利息了。”昨晚听到央行再度加息的消息,不少贷款族纷纷皱起了眉头。从去年10月份开始的接连三次加息,对于贷款买房的市民来说,贷款负担越来越重。

“现在本来就在限制多套房贷款,即使首套房贷款很难拿到优惠的利率,连续三次加息我们老百姓又要增加不少利息负担。”记者昨日请工行的理财师帮忙算了笔账,对于贷款100万元、20年期的市民来说,如果按基准利率计算,接连三次加息后要多增加9.24万元的利息。

工行的理财师昨日给记者算了笔细账,如果市民贷款100万元20年期,按首套房执行基准利率计算,那么去年10月份加息前月供为7130元,加息后月供升至7515元,每月利息增加385元。总利息则由原来的71.11万元,增加至80.35万元,总利息要多支出9.24万元。

而目前真正贷款的客户中,有一半以上都是二套房以上,对他们来说,多次加息后负担更重。同样以贷款100万元20年期为例,如果是二套房,必须执行基准利率1.1倍的标准,三次加息后,月供从7473.4元上涨至

7910元,月供增加436.6元,而总的利息负担则从原来的79.36万元,增加至89.84万元,增加了10.48万元。

南京一银行工作人员告诉记者,目前多数贷款客户在合同中都约定,如遇到利息调整,于次年1月起开始调整,也就是说,今年的第三次央行加息,对于老客户来说,需要等到明年1月起才会显现作用。“至于每位客户利息增加了多少,因为每人所还本金不一样,必须等到明年由客户到银行去测算才知道。”

某网站昨天的一项民意调查显示,加息消息公布后,超过4成网友表示将会改变购房计划,而超过45%的网友认为,加息对自己的还贷压力影响很大。

南京苏鼎房地产研究所所长宋坚认为,今年1月通货膨胀依旧,这次加息的目的是针对通胀。但加息必然会对楼市产生影响,贷款购房成本的上升会降低购房意愿,加上楼市新政的作用,楼市成交量将会继续下降。我认为楼市上半年可能会出现局部回调,指望全面大幅下降不现实,年内或许还会有一两次加息,而下半年消化掉利空后房价有可能再度上扬。

股市 兔年“开门红”遭遇挑战

美国股市连续上涨、大宗商品迭创新高。外围市场的高歌猛进原本为A股兔年“开门红”营造了一个良好的氛围,但8日晚间央行突然宣布加息却给这种良好预期再添变数。

“我们认为,央行加息对股市的影响中性偏负,这将导致股市节后第一个交易日‘开门红’的可能性有所下降。”湘财证券研究所策略分析师徐广福在接受记者采访时表示,美国股市在中国农历新年长假期间“六连阳”的强劲走势一度给投资者带来良好憧憬,预期A股2月9日恢复交易时会有上佳表现;然而,央行昨晚突然宣布加息的举动,则对投资者心理造成一定冲击。

多位券商策略研究员表示,加息对银行中性偏利好,对地产行业偏利空,而对消费行业影响

较小。事实上,在此之前业内对央行加息已有所预期。华泰证券发布的2月份投资策略报告中明确指出,一季度加息是比较明确的事件,只是看管理层选择什么时机而已,我们认为春节休假期间宣布、节后正式实施的可能性较大。

比通胀本身更可怕的是通胀预期。谈及加息对股市的影响,券商纷纷认为,心理上的影响要超过实质上的影响。渤海证券研究所表示,决定股市震荡向上,还是震荡向下的关键是以货币政策为主的调控力度。每当调控进入政策观察期,投资者情绪渐归平稳,市场很有可能迎来局部活跃,并由此促成指数的间歇性向好,但在通胀没有得到有效遏制之前,货币政策的总体方向必然以收紧为主,由此指数难有趋势性机会,对此投资者需牢记在心。

»延伸阅读

长假最后一天 南京楼市打破“零成交”

春节长假的前5天,南京楼市“只认购、不成交”,昨天上午依然延续。然而“网上房地产”的数据显示,昨天下午,位于下关的世贸外滩新城陡增26套成交房源,江宁也出现了两套成交。其中世贸外滩新城的成交面积达5200多平米,如果按照该楼盘2.7万元的均价来计算,则一个下午就有1.4亿元的进账。难道这家楼盘突然迎来了爽快的购房团?一位售楼人员表示成交26套属实,但是这些都是先认购的,“现在认购到期,就把合同签了”。他介绍说,事实上世贸外滩新城目前只剩下14套房子可卖,春节期间售楼处基本处于空闲状态。

相似的情况还出现在金地自在城。长假期间总共9套的认购数量让该楼盘成为“大户”,不过据了解其中大多是前期的认购客户这两天集中签约后上传的数据。看来,如果剔除这些“吃老本”的数据,南京长假期间的楼市是冰封了。

“网上房地产”统计:截至昨晚7点,南京春节长假期间商品房认购36套,成交28套。资料显示,去年和前年的春节期间,虽然成交数量都是零,但认购数量都有近百套。相比之下,今年春节期间的南京楼市认购数量滑坡了一倍多。虽然春节期间原本是销售淡季,但1月底“国八条”的出台无疑被视为今年特别淡的根本原因。

按照“国八条”的要求,南京将要制定地方细则,限购和调控目标这些“国八条”中的焦点也将落地。宋坚说,“国八条”的内容十分刚猛,将楼市打入低迷成交的同时,也极大限制了希望改善住房的人群,“这样的人群才是购房的主力”。在宋坚看来,南京的房价涨幅相对不高,限购和调控目标都不会对南京房价构成多大影响。

“南京的房价就算降,也降不到哪里去,该买房的还是得买房。”宋坚表示,目前开发商可谓“不差钱”,大多数开发商哪怕拖个一两年也问题不大。在成交量低迷的春节期间,开发商同样处于观望状态。记者向几家在售楼盘打听,都被告知目前没有任何促销活动。365地产家居网统计表明,在2月份剩下的日子里,南京将有13家楼盘推出1600套新房源,江宁和江北依然是主力,消费者可选择的空间并不大。

快报记者 马乐乐