

快报记者 尹晓波在置地广场为你报道

1月份新房卖了7188套,比去年任何一个月都高

新政后,三天才卖了100多套房

“调控是有道理的。”面对今年1月份7000多套的新房成交量,多名房地产业内人士对“新国八条”的调控政策如是评说。官方数据称,今年1月份,南京市新商品住房成交7188套,比去年任何一个月的成交量都高。不过,在调控之后,楼市明显开始趋冷,进入了新政之后的盘整期。

1.2万元/㎡以上的新房卖了2747套

官方网站南京网上房地产昨天公布的数据称,1月份南京市新商品住房共计成交7188套,其中浦口区和江宁区依然占据前两名的位置,成交量分别为1856套和1468套,“垫底”的秦淮区因为上市量紧缺,仅成交了11套。

“总体来看,因为1月份的房价波动不大,而限购令的传言由来已久,部分楼盘也趁势赶在春节前出货,从而导致了1月份成交量的偏高。”网上房地产一名工作人员说。

统计数据显示,单价在1.2万元/㎡以上的新房成交量高达2747套,占比38.2%,其成交面积高达32.62万平方米,占当月总成交面积75.24万平方米的43%。相关人士表示,这说明1.2万元/㎡以上新房的成交面积(118.8平方米)高了平均面积(104.7平方米),高出了14.1平方米。“从中也可以看出改善型住房的需求在市场中有一定的份额。”

“新国八条”冰封楼市 近三天卖了100多套

去年最高月份的新房成交量为10月份的6835套,今年原本应该是淡季的1月份,轻轻松松就超过了去年一年的月最高纪录,这意味着什么?

“需求!”业内人士说,去年的两次调控压抑了购房需求,开发商察言观色也相应地放缓了推盘节奏,但刚需和改善型需求的“不耐烦”,导致了市场多个“日光盘”的出现,包括今年1月份,也连出了5个“日光盘”。

“正因如此,房价没有下行,

需求继续发酵,引来了1月26日的第三次调控(‘新国八条’)。”“新国八条”一出,限贷、限购的重抑需求政策,让市场瞬间冷冻,有些楼盘内部也明确“暂时封盘不卖了”。

相关数据显示,1月30日-2月1日的三天时间之内,南京市楼市认购量只有100多套,其中1月31日新房仅认购了48套,而在“新国八条”新政之前,每天的新房认购量都在200套以上。

1月房价微涨0.92% 短期房价不会大变

1月份房价到底涨跌了多少?中国指数研究院发布的2011年1月百城价格指数报告称,全国100个城市住宅均价为8645元/平方米,环比涨0.95%,其中69个城市房价涨幅在1%以内,而南京的环比涨幅为0.92%。

“环比0.92%的涨幅基本可信。”业内人士说,在“新国八条”楼市调控政策出台之前,南京的房价已经处于止涨状态,少部分的江北几个楼盘调高售价,

并不能大幅提高楼市平均房价。

有业内人士表示,比如城东的紫金东郡楼盘,去年底今年初连续几次开盘,售价都保持在1.5万元/平方米不变,这一状况基本也是多数开发商选择的做法,通过小涨或不涨、少量推房等方式,刺激购房人入市,从而导致压抑的需求得以大量释放。

“下一步楼市将陷入牛皮糖式的胶着状态。”业内人士认为,短期内房价不会有大的变动,南京“限购令”的细则随时将出台,将挤掉绝大多数投资投机型的购房群体,这对房价或许有一定抑制作用。

1月份新商品住房成交价格分布一览

价格区间(元/㎡)	成交套数
4000以下	143
4000-6000	551
6000-8000	1138
8000-10000	1906
10000-12000	703
12000以上	2747
总计	7188

快报记者 辛一在新街口为你摄影报道

福临门

左图:昨天,一对父女来到了喜庆红火的海报前。

右图:昨天,南京新街口,一位小朋友在人群中抬头仰望。今天就是除夕了,小朋友,你在许愿吗?



我能网“春节贺岁”活动除夕夜强力登场

“兔年春晚”你打几分?

兔年的钟声离我们越来越近,一年一度的除夕大餐——央视春晚也即将亮相,一直遮遮掩掩的春晚节目单也掀开了它神秘的盖头。周杰伦、林志玲组合,李谷一、费玉清,让春晚似乎多了一丝期待。2011年春晚中植入广告是否真的能彻底消失?最受关注的赵本山和小沈阳能够在今年三十带给人们多少笑声?让我们静候除夕夜!同时只要参与我能网春节贺岁活动——“兔年春晚,你打几分?”活动,就有机会获得精彩大奖。

春晚年年翻花样 网友有褒有贬

“我现在闭着眼睛都能猜出春晚会有哪些节目和哪些面孔出现。第一个节目肯定是开场歌舞,第二个节目一般是个小合唱,第三个节目就该冯巩亮相了。他一开口必定是过去一年最流行的词,把流行句和词一串就是一个小品。本山大叔料定是在11点左右出场,抖包袱一年不如一年。”近日网友“眉飞色舞”在我能网发了一个“春晚牢骚”帖。此

帖一出引来众多网友跟贴,其中也有不少是在表扬春晚的。“我倒是觉得这两年春晚节目越来越有看头。看得出春晚导演也在想着法子取悦老百姓。筹办那么一台大的晚会,挺不容易的。”

打几分你来定 丰富奖品满足你

我能网将在2月2日(大年三十)晚8点正式开启“兔年春晚,你打几分”活动。各位网友们观赏CCTV春晚的同时,可将你认为这次春晚可得多少分发布在主题活动中。2月14日零点活动结束后,由我能网编辑整理、评选出中奖者。中奖名单将在2月17日我能网上公布。

参与办法很简单,爆料者们只要在活动主题帖中写出你打的分数,并写出给分的详细理由就可以了。能不能将奖品带回家,就看你的理由是不是最新奇、最出乎意料。我们将根据网友陈述的理由综合评选给予相应奖品。

本次活动将设特等奖3

名、一等奖10名、二等奖6名、三等奖8名、四等奖20名。特等奖品为太阳香护肤套装,套装含养颜露、洗面奶、乳液和眼霜;一等奖品为200元祖蛋糕券;二等奖品为松针茶;三等奖品为限量版曼联马克杯;四等奖品为白菊花养颜茶。

活动参与路径:

登录我能网(www.wonengw.com)→核能→我能网组委会→“兔年春晚,你打几分?”评选活动点名参加。

稿件由我能网提供
撰文 王超然

相约百家湖畔,利源集团将举行除夕焰火晚会

为迎接春节的到来,回馈广大客户厚爱,利源集团将于新年除夕之夜举办焰火晚会,恭邀广大市民共度良宵,同享欢乐!

烟火晚会时间:大年三十晚年夜饭(2011年2月2日晚20:00-20:30)

烟火晚会地点:百家湖国际花园中心广场

【诚基·百家湖春节献礼直让1180元/㎡】

同时,利源集团还将于春节期间(2011年2月1日-17日)举办百家湖春节购房专场!年终极限特惠,惠动全城!仅限春节期间,敬请把握!房源有限,先来先得!

【诚基·百家湖小公馆】项目位于江宁区天元中路,紧靠地铁1号南延线百家湖站、小龙湾站。坐镇南部新城核心、南京第四大商圈中央,奢享

“未来新街口”的繁华、百家湖的自然美景、1912的休闲时尚,4.9米挑高酒店式公寓,一层变二层,5.9米挑高办公,一户变两户!满足办公、商用、居住等多重需求!

2011年春节终极特惠,为回报广大客户厚爱,诚基·百家湖小公馆特别推出一批挑高特价房源,凡于春节期间2011年2月1日-17日购买可享1180元/㎡特别折扣优惠!

【百家湖现房】享880元/㎡劲爆让利!

针对急于寻找现房的客户,利源集团于新春佳节期间2月1日-17日特推出一批精品特价现房,劲享880元/㎡特惠!请提前预约登记!

【百家湖国际花园】现房豪宅:豪宅典范之作,吸引了众多社会名流、高端置业者争相典藏。项目地处地铁

快报记者 项凤华在省人社厅为你报道

工伤补助金 伤残补助金标准 今年都提高了

新修订的《工伤保险条例》从今年起正式施行,本次修改存在多方面的突破。记者昨天从江苏省人社厅获悉,该厅在网上整理了一些案例对这些新变化加以评析和政策解读。

工伤认定范围扩大

案例:陈某系某公交车队的售票员。2008年10月的一天,陈某从车队下班准备坐公交车回家。就在陈某等车的时候,突然侧面驶来一辆电瓶车将其撞倒在地,身体多处受伤。后经交警部门认定,电瓶车驾驶员张某当时喝醉了酒,故认定张某对本次事故负全部责任。由于张某没有赔偿能力,陈某向劳动保障部门申请工伤认定时,劳动保障部门以电瓶车属非机动车为由,认为此为非机动车事故,不认定为工伤。

【点评】新条例将非本人主要责任的非机动车事故伤害,以及城市轨道交通、客运轮渡、火车事故伤害纳入工伤认定的范围。今后,类似于本案中陈某遭遇的工伤患者,既可以主张人身侵权损害赔偿,又可以寻求工伤保险保障。新条例最大限度地保护了劳动者的合法权益。

工伤、伤残补助金标准提高

案例:王某系某印刷厂工人。2007年12月27日,王某上夜班时,头部撞倒机器上,倒地昏迷,并于2008年2月4日死亡。身后遗有年迈的双亲和年轻的妻子,还有一个不满3岁的女儿。经过一年多的工伤法律程序,王某家人最终与单位达成调解意见,由单位一次性支付王某家属赔偿金24万元。

点评:本次条例修改,提高了一次性工伤补助金的标准,由过去的48-60个月统筹地区上年度职工平均工资调整为上一年度全国城镇居民人均可支配收入的20倍。以后类似上述王某的工伤赔偿金额,平均将达到现行标准的4-5倍。

»相关新闻 省直接经办企退人员养老金调整完成

快报讯(记者项凤华)记者昨天从省社会保险基金管理中心获悉,省直接经办企业退休人员基本养老金调整工作已顺利完成。2011年省直接经办企业退休人员增发的基本养老金于春节前全部发放到位。

此次调整,共有15.94万人符合调资条件,共计增发基本养老金3787.56万元。省直接经办企业退休人员人均增发237.54元,调整后人均基本养老金达2366.90元。



口,直面百家湖,傲居江宁核心商圈中央,88-103㎡ 枕湖两房、111-124㎡ 奢景三房、148㎡ 无敌湖景豪宅。全现房,即买即住!

【丹佛 SOHO 公馆】高校地铁小户型:位于江宁区佛城西路与金智路交界处,河海大学江宁校区对面,毗邻地铁六号线佛城西路站,楼下好又多大型超市,生活配套一应俱全。43-55㎡ 高校地铁小户型,70年产权现房,即买即住!