

快报记者 刘峻在**新街口**为你报道

“群租”今起被禁,房租成本要翻倍?

“啊,胶囊公寓要被禁止了?我还挺怀念呢,要不是有这样的房子过渡,我真要流落街头了。”

昨天,记者了解到,住房和城乡建设部日前发布《商品房屋租赁管理办法》,该办法于今日起施行。房东私自把房屋隔成很小面积的房间,并租给很多租户的行为今后将被严令禁止。《办法》一出,很多打工族叫苦不迭。南京一名地产中介告诉记者,如果《办法》推行,明年大学生求职期间,租房成本将至少翻一倍。不过,签订了租房协议后,租期内不得涨租金。

办法 私改隔断,最高罚3万

今起实施的《商品房屋租赁管理办法》(以下简称《办法》),对市场中将房屋分拆、隔断“化整为零”的群租行为明令禁止,要求出租住房应以原设计的房间为最小出租单位,人均出租住房建筑面积不得低于当地人民政府规定的最低标准。厨房、卫生间、阳台和地下储藏室不得出租供人员居住。违规者由当地主管部门责令限期改正,逾期不改正的,可处以5000元以上、3万元以下罚款。《办法》中还规定,房屋租赁合同期内,出租人不得单方面随意提高租金水平。

根据新规要求,人均出租住房建筑面积不得低于当地人民政府规定的最低标准。记者了解到,上海已经明确该市最低承租面积为人均5平方米,那么南京的最低承租面积是多少?根据现有的数据,南京在界定居住困难家庭、低保家庭等方面有规定,未来5年南京人均居住面积在15平方米以下的城市低收入困难



胶囊虽小,五脏俱全 资料图片

家庭,要实现“应保尽保”。至于《商品房屋租赁管理办法》实施后,南京在落实过程中是否会作明确有待进一步了解。

蚁族 不想群租,但没钱咋办

群租现象早已司空见惯,多个人合租一套房子,室友越多各自分担的租金就越少,这在房价持续走高的近几年里,一直是那些暂时没有住房且低收入者们无奈的居住方式。该《办法》一出,很多打工族开始叫苦不迭。

柳先生现在在一家医院担任行政工作,一说“隔断房”,他十分怀念。“2009年,我租住在湖西街一个小区内,二楼。当时那套房子最小的一间房已经租到450元,到了下半年,就涨到了500,后来就不住了。房主是费了心思的,原来是两室一厅,改造后是五室一厅,客厅的一半改成了一个卧室,厨房也改成了卧室。”柳先生告诉记者,那个时候,房子里最多的时候有六个人,跟在大学宿舍一样。“谁也不想群租啊,我当时刚毕业,月收入1000多一点,只能租这样子的

房子。我相信不少大学生跟我一样,刚毕业,如果没有家里的支持,不得不找这样的房子过渡。”

房东 低头赚钱,不怕有人查

南京一家房地产中介的孙先生实地考察过南京不少“隔断公寓”,手头也有不少这样的“房东客户”。“可以说遍地都是,夫子庙、鼓楼,特别是河西清凉门一带,因为那里不仅生活方便,而且新房子多。许多人也不是真正的房主,而是看准了其中的商机,找到合适的房子后,与真正的房主签约三至五年。之后将毛坯房装修、隔断。”孙先生告诉记者,他见过一套清凉门的群租公寓,楼上楼下加起来有160平方米,没有客厅,也没有厨房,厕所公用,楼下就隔出了6间左右,有的房间还带空调,可以说一应俱全,但是价格不算便宜,最小的房间要500块,稍微大一点的要800元。不过,即使这样,也备受学子们的欢迎。这个“房东”曾经透露说,刨去租房的成本以及装修,一年赚个10万不成问题。

记者联系到其中一位群租房房东,他告诉记者:“我也没有去房产局备案,只要不说,没人知道,不担心有人来查。”

对策 弱势群体,何去何从

不过,也不是所有人都赞同这样的群租房。家住新街口的王小姐告诉记者:“隔壁住着男男女女有六七之多,似乎是个小公司的职员,每天晚上嘻嘻哈哈闹到凌晨,有的时候过去提意见,总是不当一回事。”

有分析认为,“群租房”的危害性显而易见,国家出台这项新规,其目的就是整治出租房管理混乱的局面,提高出租房的安全系数,这点无可厚非。但是今后这些弱势群体该往哪儿去,政府部门应该考虑有效对策。

快报记者 赵丹丹在**新街口**为你报道

肯德基部分产品涨价

在麦当劳涨价两个多月后,昨天肯德基也调价了。记者在南京一些肯德基店内看到,部分产品价格上涨了0.5~1元不等。据悉,这是30个月来肯德基首次调价。

记者联系到南京肯德基有限公司,相关人员表示,肯德基已经宣布,全国范围内(不包括港澳台)部分餐厅的部分产品将实行新价格,2011年1月31日正式生效。

肯德基方面称,这是2008年8月以来,在全国范围内的首次调价,之前通过内部调控、加强成本管理等办法,一直努力保持价格平稳。在经过30个月的稳定后,肯德基对部分产品价格(包括早餐、24小时餐厅的夜间时段)进行了调整,但大多数餐厅涉及到的品项不超过一半,单项产品涨幅控制在0.5~1元。

快报记者 项凤华在**市人社局**为你报道

今年市民卡功能将更多

昨天,南京市人社局下发《关于进一步加强南京市市民卡管理服务的通知》,截至去年底,市民卡发行达到334.7万张,初步实现了“多卡合一”“一卡多用”的建设目标。今年,将优化制卡流程,确保单位或个人能按期领取。

据了解,南京市市民卡集社保卡、银行卡、金陵通功能于一体,自2009年12月26日发放以来,目前已覆盖社保、医疗、文教、园林、交通、小额支付等多个应用领域。今年,市民卡的功能将进一步拓展,包括开通公园年卡功能,扩大市民刷卡进园优惠范围和小额支付应用领域;推进市民卡实现门禁、考勤、就餐和学生医保功能一体化的校园一卡通项目建设等。

》还有一批法规规章今起施行

禁止非法代开发票

针对制作、兜售、使用假发票比较严重的现象,新修改的《中华人民共和国发票管理办法》根据新情况增加规定,明确禁止非法代开发票。

规范证券期货信息传播

新闻出版总署、中国证券监督管理委员会联合出台的《关于加强报刊传播证券期货信息管理工作的若干规定》2月1日起施行,分别对报刊单位责任、新闻采编人员责任、证券监管部门责任、新闻出版行政部门责任等四方面予以规定。

加大价格垄断行为打击力度

为加强反价格垄断执法,培育市场竞争文化,促使相关企业和市场主体自觉规

范经营行为,国家发展和改革委员会发布了《反价格垄断规定》和《反价格垄断行政执法程序规定》,从2月1日起实施。

两种情形审计署可封存资料

根据审计署公布的《审计机关封存资料资产规定》,被审计单位有下列情形之一的,审计机关可采取封存措施:正在或可能转移、隐匿、篡改、毁弃会计凭证、会计账簿、财务会计报告以及其他与财政收支或者财务收支有关的资料的;正在或可能转移、隐匿违反国家规定取得的资产的。根据这一规定,审计机关对被审计单位有关资料和违反国家规定取得的资产可采取封存措施。审计机关采取封存措施,应经县级以上人民政府审计机关负责人批准,封存期限一般不超过7个工作日。

据新华网

苏宁五大服务计划快递幸福年

苏宁在春节期间特别推出“春节不打烊,服务不打折”活动。五大家电服务齐上阵,快递温情新春。首先,苏宁针对家中有老人、孕妇等特殊消费群体的家庭,特设绿色通道,预约即可快速上门检修电器;其次,3C即时互动随时享,苏宁电器在春节期间正常营业,同时3C服务中心更是向广大消费者开设电脑免费系统维护、通讯、数码免费检测、2元超值贴膜等服务;再次,购物一站式服务全面到位,全套家电购买,VIP导购全程参与,从家电选购、套餐核价到最终成交一站完成。参加国家以旧换新活动,家电补贴一站办理。家电下乡补贴,至苏宁电器即可享受快速直补一站搞定服务;另外,针对节日期间坏机情况,苏宁推出快速受理服务。如果消费者遇见家电故障,提供苏宁易购“服务易线”在线自助查询、全国24小时服务热线4008-365-365电话预约以及4008365365@cnsuning.com 邮箱3大服务受理渠道,24小时全天候受理报修需求,

快速响应上门维修。

新春亲友齐聚,苏宁更添四重喜。一重惊喜,正月初一当天至苏宁各大门店的消费者,即可获赠大白兔奶糖;二重惊喜,2月3日至9日,消费者无需购物即可获得100元的贺岁红包;三重惊喜,活动期间至苏宁电器各门店购物即可参与抽奖活动,有机会获得42英寸液晶、金条、电烤箱、电磁炉等惊喜大奖;四重惊喜,消费者购物满1000元即有机会赢取价值4999元的钻石一颦,前200名至苏宁电器的消费者,购物满500元即可免费领取价值100元的情侣茶杯。

另外,苏宁特别推出全品类春节联欢惠,彩电、空调、冰洗、厨卫、3C等全品类2月1日至2日48小时限时特惠。同时,在年初一至初七的春节期间,苏宁将对全国100万名会员发价值50-100元的电子红包,会员可直接凭电子红包短信购物享受所购商品直接优惠!

鼓楼电大 学历教育

公办学校业余学习 本科(专升本、可授予学位):会计学、工商管理、行政管理、小学教育 成人高中同时招生
教育部电子注册 专科:会计学、工商管理、行政管理、现代文员

报名及上课地点:湖南路82号(湖南路商场东侧) 电话:83211339、51900299

江宁电大本专科招生

2月底截止
本科:机械、土木、会计、工商、行政、法学等 专科:物流、工商、建筑、行政、会计等
国家学历 电子注册 咨询电话:52187219 上课考试地点:江宁电大 类别:开放本科、远程网络高等教育

秦淮电大招生

公办学校 业余学习 专科:工商管理、会计学、法学、行政管理 报名地点:①三山街金沙井34号(三山街地铁站4号出口旁)
教育部电子注册 本科:工商管理、会计学、法学、行政管理 ②健康路181号(秦淮区一中小学门口)
中央电大文凭 招生电话:86624886、52215507
秦淮区成人高考辅导班、会计上岗证培训班、电工、焊工培训班(安监局指定培训单位)、成人夜高中同时招生。

现代快报订报抽奖活动中奖公告

1月31日现代快报订报抽奖票据号(含邮局订报票据)经系统自动摇号产生幸运奖4名、鼓励奖20名,具体中奖票据号公告如下:
幸运奖 现代快报特供酒一箱(4瓶装,价值约600元)(4名)
33510577 112100360132226643 33399494 112100070132189768
鼓励奖 2.5L食用油一桶(价值约50元)(20名)
33490473 33473652 33531731 33475672 33399062 33485276
33532193 112100160136118310 33483612 112100190132253833
33398931 33469632 33527645 112100280135464726 33500394
33473654 112100050136264433 33546726 33488457 33484510
※赶快行动,现在来各征投站订阅全年现代快报,还有机会参加抽奖活动;
※元月31日的周大奖抽奖活动暂停,往后顺延一周,至春节后(2月9日)抽取;
※春节期间(2月2日-2月8日)抽奖活动暂停,往后顺延一周。

请中奖者持中奖票据至南京市白下区正洪街18号东宇大厦1301室兑奖(中央商场东门)。咨询电话:84783670、84783679,敬请广大读者继续关注本报抽奖活动。