

朗诗移师城东再造里程碑之作

# 绿郡开启“居住改变世界”新旅程

尽管,近期南京楼市有太多值得津津乐道的焦点,但朗诗·钟山绿郡“再一次,改变世界”的户外广告,不能不说是最耐人寻味的话题。

有人说,“再一次,改变世界”纯粹是开发商的一次营销炒作;还有人会好奇地问:一向以“低调、沉稳”著称的朗诗地产,何以突然间如此高调?更有人百思不得其解:朗诗凭借绿色科技地产的差异化策略已经在南京高端市场确立了独树一帜的地位,何必还要拿“改变世界”说事?

诚然,营销炒作也好,事实如此也罢,广告语本身的来龙去脉、是非曲折都已不再重要,重要的是它把一个“居住,可以改变世界”的终极梦想通过一个最恰当的载体,选择一个最合适的时机,第一次如此高调、如此隆重、如此重磅地落地南京。

## 邂逅紫金山,城市豪宅的“绝唱”

纵观整个地产行业,朗诗是业内唯一将绿色发展作为公司战略的企业。这个成立于2001年底的企业,2004年初就决定选择高舒适度绿色节能产品,做差异化地产开发,从此进入绿色科技地产领域。在首个绿色住宅项目——南京国际街区成功的基础上,朗诗从2006年相继进入无锡、杭州、苏州、常州、上海、绍兴、武汉、成都等城市,将绿色足迹延伸至全国。

从最初的“领跑科技地产”到如今的“领跑绿色科技地产”,朗诗的价值观在不断成熟,却从不曾改变。在朗诗,绿色不仅仅是产品层面的概念,更是在绿色为本的核心价值观指导下,从绿色规划、绿色采购、绿色营销、绿色施工到绿色运营等全方位全流程的运用。真正将绿色上升为战略层面去指导企业经营。

南京,是朗诗的发源地,也是朗诗的大本营。而在南京做房地产开发,紫金山板块是所有人的梦想。作为南京的母亲山和绿肺,紫金山是上帝赐予南京城的一份厚礼。随着紫金山成为真正意义上的城中山,紫金山板块无论别墅还是公寓,由于资源的稀缺性和不可再生性,必将成为城市豪宅的“绝唱”。

前,朗诗为科技公司每年安排的研发费用,占集团年度销售总额的比重不低于2%,绝对值不低于1亿元。

在南京、三亚,朗诗分别建立了冬季、夏季研发基地,建立了综合实验楼测试房,从事绿色建筑技术的测试以及升级产品的验证性实验。目前,朗诗项目核心技术均由自己的研发设计团队整合完成。

## 上海、杭州、南京,三地同步首发

据朗诗地产负责人介绍,朗诗用9年的专注力和创新力,以“创造人居价值”为使命,努力实现“领跑绿色人居”的愿景。截至目前,已形成了国际街区、绿色街区、绿郡三大系列产品线。其中,绿郡是朗诗系列产品中最高端也最集中体现朗诗最新绿色科技研发成果的产品系。

2010年9月,朗诗在德国法兰克福成立朗诗欧洲技术有限公司,这一旨在整合国内外最先进的绿色建筑技术和人才,推动绿色建筑行业的持续革新的举措,让朗诗的绿色科技不仅与世界同步,同时可以领跑世界。

“绿郡”系列产品,不仅是朗诗领跑世界绿色科技的创新升级产品,还承载了朗诗“居住,改变世界”的伟大梦想。明年开春,这一最新系列产品将在上海、杭州、南京三地同步首发,届时,关于朗诗钟山绿郡何以“再一次,改变世界”的所有谜底都将得以揭晓。

## 板块速递

### 江北房价微涨 购房人不买账

上周末,南京共有五家楼盘推出了新房源,其中泰来苑、天润城和旭日爱上城三家楼盘来自江北。与前几周推盘日成交比例达八成左右相比,上周末的销售数据并不给力:江北三家楼盘的日成交比例仅为三成左右。

记者了解到,此次推盘,这三家楼盘中有两家的售价出现上浮,其中,泰来苑价格已经由1月初的折后均价8000元/平方米上涨到均价9500元/平方米,上涨幅度较大;天润城的价格与前期比也微涨了约100元/平方米;旭日爱上城价格则基本与前期持平。就此,南京工业大学地产管理系主任吴翔华表示,江北日成交比例下跌固然有年关临近,不少购房者已经或者打算返乡的因素影响,其主要原因还是价格上涨。

“江北楼市可以说是南京楼市中弹性最大的一个板块,一有政策出台,价格、成交比例就有所下滑;但是一有利好,价格、成交比例就会反弹。2010年最后几个月里江北不少楼盘开始涨价,虽然幅度不大,但是对于购房者来说,多次累积的微涨导致购房负担不断增大。”吴翔华说,在价格逐步接近顶峰的同时,也逐步接近了刚需的支付能力上限,因此成交比例未能同步上涨。快报记者 周彤



钟山绿郡是朗诗最高端的产品

# 仟佰间房产

QIANBAIJIAN 学区房网址: <http://b838970.xici.net> 在线QQ群: 67428399

我们销售的不单单是房屋,更多的是一—希望和美好的未来!

<b>琅小小学区</b> 3/6F 69m² 216万全新精装 双南 —北楼位置佳 15850520565	<b>山阴路</b> 2/6F 79.5m² 198万 双南—北 精装 全明 13376060100	<b>百步坡</b> 3F 50.81m² 105万 经典单室 套 离校近 18905164013	<b>芳草园小学</b> 3/6F 78m² 188万 精装 双南 15996248125	<b>公教一村</b> 2/7F 63.15m² 双南 小区佳 13851683965	<b>南师附小</b> 3/6F 43m² 88万 经典单室 有小区 地质研究所新房地 84560385	<b>太平花园</b> 6/7F 122m² 270万 双南—北精 装全明大景观 84560381
<b>北京西路</b> 3/6F 69m² 216万全新精装 双南 —北楼位置佳 15850520565	<b>扬州路</b> 5/2m² 127万 南北 精装 全明 13376060100	<b>拉萨路</b> 5/6F 62m² 135万 南北 精装 13376060100	<b>碧树园</b> 3/6F 78m² 188万 精装 双南 15996248125	<b>长小九中学区</b> 2/7F 55m² 108万—南 —北全明 84560382	<b>大石桥</b> 3/6F 43m² 88万 经典单室 有小区 地质研究所新房地 84560385	<b>北门桥</b> 26/30F 95m² 134万 三室精 装 小区环境好 84560943
<b>钱塘路</b> 6/7F 57m² 158万 精装 房型 紧凑 格局好 15850520565	<b>虎丘路</b> 5/6F 64m² 165万 南北 精装 全明 13376060100	<b>永庆村</b> 5/6F 64m² 165万 南北 精装 全明 13376060100	<b>蓝天园</b> 2/6F 85m² 215万 三 房 精装 15996248125	<b>长小</b> 2/7F 55m² 108万—南 —北全明 84560382	<b>成贤街</b> 6/8F 73m² 135万 三房—厅 有小区 物业,环境好 84560385	<b>砂珠巷</b> 31/35F 64m² 105万 三 室两厅精装 84560821
<b>琅小好房</b> 1/1F 47m² 153万 单门独 院 人文佳 13913358984	<b>宁海路</b> 2/6F 63m² 166万 精装 双南 15996248125	<b>永庆村</b> 5/6F 64m² 165万 南北 精装 全明 13376060100	<b>碧树园</b> 1/6F 90m² 215万 一梯两户 精装 赠送地下室 15295597266	<b>肚带营</b> 6/7F 55m² 104万 双南 全明采光好 84560821	<b>南师附小</b> 5/6F 59.6m² 125万 南北通 透 东南大学宿舍楼 84560943	<b>长江花园</b> 8/8F 55.65m² 165万 精装环境好 84560932
<b>琅小好房</b> 6/6F 52m² 164万 双南 安静小区 13851683965	<b>培德里</b> 3/7F 55m² 南北 全明 年代新 13376060100	<b>永庆村</b> 5/6F 64m² 165万 南北 精装 全明 13376060100	<b>蓝天园</b> 1/6F 66m² 160万 一梯两户 全明 采光好 15295597266	<b>肚带营</b> 6/6F 65m² 130万 双南—北 全明得房率 84560381	<b>沙塘园</b> 1/5F 66.4m² 150万 双南— 北精装有院子 84560943	<b>丹凤街</b> 4/7F 107m² 193万 双南—北全明精 装 赠送主卧室 84560941
<b>力小二十九中学区</b> 3/6F 81m² 188万 精装 双南 —北 房型佳 15850520565	<b>西康路</b> 4/7F 65m² 三室 精装 90后 13913358984	<b>西康路</b> 3/6F 81m² 188万 精装 双南 —北 房型佳 15850520565	<b>碧树园</b> 6/8F 71.4m² 165万 双南全明 户型 赠送地下室 15295597266	<b>藁巷</b> 5/7F 53m² 112万 南 北全明 84560821	<b>沙塘园</b> 1/5F 50.5m² 100万 南北 通透 总价低 84560821	<b>丹凤街</b> 10/32F 49.75m² 180万 09年 精装修 15261878882

## 仟佰间房产全体员工恭贺全市人民 新春快乐 兔年吉祥

<b>西康路</b> 3/6F 81m² 188万 精装 双南 —北 房型佳 15850520565	<b>力小特价房</b> 1/7F 60m² 158万 两室 带20m² 院子 拎包入住 13951760317	<b>拉小小学区</b> 2/6F 69m² 130万 三室—厅 全明 离校近 18915942511	<b>双口西路200号</b> 5F 50m² 100万 3南—北 全明 有小区 58789621	<b>芳草园</b> 6/7F 72m² 170万 三室全明 精装 赠送地下室 15295597266	<b>杨将军巷</b> 4/7F 60m² 122万 新精 装 房龄新 84560932	<b>沙塘园</b> 2/6F 68m² 150万 双南—北得房率 高 精装修 84560385	<b>沙塘园</b> 18/26F 68m² 150万 房龄新 采光 好 两室 委机关 84560385	<b>沙塘园</b> 27/32F 58.4m² 130万 西南南 两室 委机关 电梯房 84560943	<b>沙塘园</b> 5/7F 52m² 110万—南 —北全明边户 84560385	<b>沙塘园</b> 7/9F 60m² 130万 南北 全明有电梯 84560385	<b>沙塘园</b> 20/26F 70m² 150万 双 南精装全明 84560943	<b>沙塘园</b> 26/26F 117m² 300万 双南—东 2010年 豪装 送所有品牌家电 84560943	<b>沙塘园</b> 2/6F 77m² 193万 双南—北采 光好 小区环境好 84560381	<b>沙塘园</b> 9/33F 63m² 130万 精装市 委机关 电梯房 84560932	<b>其它学区</b> 4/7F 56m² 79万 双南 全明 房龄新 13376060100	<b>石头城</b> 2/7F 110m² 210万 三室精装 小 区环境好 84560941	<b>大石桥</b> 5/6F 67.2m² 103万 双南 精装 阳光特别好 生活方便 84560941	<b>大石桥</b> 7/4F 42m² 87.8万 精装全明 两南 加宽有露台 10m² 84560941	<b>大石桥</b> 3/7F 119m² 340万 三房朝南 露台 院子 房龄新 84560381																																																																																																																				
<b>西康路</b> 3/6F 81m² 188万 精装 双南 —北 房型佳 15850520565	<b>力小特价房</b> 1/7F 60m² 158万 两室 带20m² 院子 拎包入住 13951760317	<b>拉小小学区</b> 2/6F 69m² 130万 三室—厅 全明 离校近 18915942511	<b>峨嵋岭</b> 2/6F 65m² 147万 三 室 双南 15996248125	<b>九中</b> 7/7F 69m² 130万 双南—北精 装 无学杂费 15261878882	<b>网巾市</b> 5/7F 148.5m² 350万 四南 —北全明精装 84560382	<b>沙塘园</b> 26/26F 117m² 300万 双南—东 2010年 豪装 送所有品牌家电 84560943	<b>沙塘园</b> 2/6F 77m² 193万 双南—北采 光好 小区环境好 84560381	<b>沙塘园</b> 9/33F 63m² 130万 精装市 委机关 电梯房 84560932	<b>沙塘园</b> 7/9F 60m² 130万 南北 全明有电梯 84560385	<b>沙塘园</b> 20/26F 70m² 150万 双 南精装全明 84560943	<b>沙塘园</b> 26/26F 117m² 300万 双南—东 2010年 豪装 送所有品牌家电 84560943	<b>沙塘园</b> 2/6F 77m² 193万 双南—北采 光好 小区环境好 84560381	<b>沙塘园</b> 9/33F 63m² 130万 精装市 委机关 电梯房 84560932	<b>沙塘园</b> 7/9F 60m² 130万 南北 全明有电梯 84560385	<b>沙塘园</b> 20/26F 70m² 150万 双 南精装全明 84560943	<b>沙塘园</b> 26/26F 117m² 300万 双南—东 2010年 豪装 送所有品牌家电 84560943	<b>沙塘园</b> 2/6F 77m² 193万 双南—北采 光好 小区环境好 84560381	<b>沙塘园</b> 9/33F 63m² 130万 精装市 委机关 电梯房 84560932	<b>沙塘园</b> 7/9F 60m² 130万 南北 全明有电梯 84560385	<b>沙塘园</b> 20/26F 70m² 150万 双 南精装全明 84560943	<b>沙塘园</b> 26/26F 117m² 300万 双南—东 2010年 豪装 送所有品牌家电 84560943	<b>沙塘园</b> 2/6F 77m² 193万 双南—北采 光好 小区环境好 84560381	<b>沙塘园</b> 9/33F 63m² 130万 精装市 委机关 电梯房 84560932	<b>沙塘园</b> 7/9F 60m² 130万 南北 全明有电梯 84560385	<b>沙塘园</b> 20/26F 70m² 150万 双 南精装全明 84560943	<b>沙塘园</b> 26/26F 117m² 300万 双南—东 2010年 豪装 送所有品牌家电 84560943	<b>沙塘园</b> 2/6F 77m² 193万 双南—北采 光好 小区环境好 84560381	<b>沙塘园</b> 9/33F 63m² 130万 精装市 委机关 电梯房 84560932	<b>沙塘园</b> 7/9F 60m² 130万 南北 全明有电梯 84560385	<b>沙塘园</b> 20/26F 70m² 150万 双 南精装全明 84560943	<b>沙塘园</b> 26/26F 117m² 300万 双南—东 2010年 豪装 送所有品牌家电 84560943	<b>沙塘园</b> 2/6F 77m² 193万 双南—北采 光好 小区环境好 84560381	<b>沙塘园</b> 9/33F 63m² 130万 精装市 委机关 电梯房 84560932	<b>沙塘园</b> 7/9F 60m² 130万 南北 全明有电梯 84560385	<b>沙塘园</b> 20/26F 70m² 150万 双 南精装全明 84560943	<b>沙塘园</b> 26/26F 117m² 300万 双南—东 2010年 豪装 送所有品牌家电 84560943	<b>沙塘园</b> 2/6F 77m² 193万 双南—北采 光好 小区环境好 84560381	<b>沙塘园</b> 9/33F 63m² 130万 精装市 委机关 电梯房 84560932	<b>沙塘园</b> 7/9F 60m² 130万 南北 全明有电梯 84560385	<b>沙塘园</b> 20/26F 70m² 150万 双 南精装全明 84560943	<b>沙塘园</b> 26/26F 117m² 300万 双南—东 2010年 豪装 送所有品牌家电 84560943	<b>沙塘园</b> 2/6F 77m² 193万 双南—北采 光好 小区环境好 84560381	<b>沙塘园</b> 9/33F 63m² 130万 精装市 委机关 电梯房 84560932	<b>沙塘园</b> 7/9F 60m² 130万 南北 全明有电梯 84560385	<b>沙塘园</b> 20/26F 70m² 150万 双 南精装全明 84560943	<b>沙塘园</b> 26/26F 117m² 300万 双南—东 2010年 豪装 送所有品牌家电 84560943	<b>沙塘园</b> 2/6F 77m² 193万 双南—北采 光好 小区环境好 84560381	<b>沙塘园</b> 9/33F 63m² 130万 精装市 委机关 电梯房 84560932	<b>沙塘园</b> 7/9F 60m² 130万 南北 全明有电梯 84560385	<b>沙塘园</b> 20/26F 70m² 150万 双 南精装全明 84560943	<b>沙塘园</b> 26/26F 117m² 300万 双南—东 2010年 豪装 送所有品牌家电 84560943	<b>沙塘园</b> 2/6F 77m² 193万 双南—北采 光好 小区环境好 84560381	<b>沙塘园</b> 9/33F 63m² 130万 精装市 委机关 电梯房 84560932	<b>沙塘园</b> 7/9F 60m² 130万 南北 全明有电梯 84560385	<b>沙塘园</b> 20/26F 70m² 150万 双 南精装全明 84560943	<b>沙塘园</b> 26/26F 117m² 300万 双南—东 2010年 豪装 送所有品牌家电 84560943	<b>沙塘园</b> 2/6F 77m² 193万 双南—北采 光好 小区环境好 84560381	<b>沙塘园</b> 9/33F 63m² 130万 精装市 委机关 电梯房 84560932	<b>沙塘园</b> 7/9F 60m² 130万 南北 全明有电梯 84560385	<b>沙塘园</b> 20/26F 70m² 150万 双 南精装全明 84560943	<b>沙塘园</b> 26/26F 117m² 300万 双南—东 2010年 豪装 送所有品牌家电 84560943	<b>沙塘园</b> 2/6F 77m² 193万 双南—北采 光好 小区环境好 84560381	<b>沙塘园</b> 9/33F 63m² 130万 精装市 委机关 电梯房 84560932	<b>沙塘园</b> 7/9F 60m² 130万 南北 全明有电梯 84560385	<b>沙塘园</b> 20/26F 70m² 150万 双 南精装全明 84560943	<b>沙塘园</b> 26/26F 117m² 300万 双南—东 2010年 豪装 送所有品牌家电 84560943	<b>沙塘园</b> 2/6F 77m² 193万 双南—北采 光好 小区环境好 84560381	<b>沙塘园</b> 9/33F 63m² 130万 精装市 委机关 电梯房 84560932	<b>沙塘园</b> 7/9F 60m² 130万 南北 全明有电梯 84560385	<b>沙塘园</b> 20/26F 70m² 150万 双 南精装全明 84560943	<b>沙塘园</b> 26/26F 117m² 300万 双南—东 2010年 豪装 送所有品牌家电 84560943	<b>沙塘园</b> 2/6F 77m² 193万 双南—北采 光好 小区环境好 84560381	<b>沙塘园</b> 9/33F 63m² 130万 精装市 委机关 电梯房 84560932	<b>沙塘园</b> 7/9F 60m² 130万 南北 全明有电梯 84560385	<b>沙塘园</b> 20/26F 70m² 150万 双 南精装全明 84560943	<b>沙塘园</b> 26/26F 117m² 300万 双南—东 2010年 豪装 送所有品牌家电 84560943	<b>沙塘园</b> 2/6F 77m² 193万 双南—北采 光好 小区环境好 84560381	<b>沙塘园</b> 9/33F 63m² 130万 精装市 委机关 电梯房 84560932	<b>沙塘园</b> 7/9F 60m² 130万 南北 全明有电梯 84560385	<b>沙塘园</b> 20/26F 70m² 150万 双 南精装全明 84560943	<b>沙塘园</b> 26/26F 117m² 300万 双南—东 2010年 豪装 送所有品牌家电 84560943	<b>沙塘园</b> 2/6F 77m² 193万 双南—北采 光好 小区环境好 84560381	<b>沙塘园</b> 9/33F 63m² 130万 精装市 委机关 电梯房 84560932	<b>沙塘园</b> 7/9F 60m² 130万 南北 全明有电梯 84560385	<b>沙塘园</b> 20/26F 70m² 150万 双 南精装全明 84560943	<b>沙塘园</b> 26/26F 117m² 300万 双南—东 2010年 豪装 送所有品牌家电 84560943	<b>沙塘园</b> 2/6F 77m² 193万 双南—北采 光好 小区环境好 84560381	<b>沙塘园</b> 9/33F 63m² 130万 精装市 委机关 电梯房 84560932	<b>沙塘园</b> 7/9F 60m² 130万 南北 全明有电梯 84560385	<b>沙塘园</b> 20/26F 70m² 150万 双 南精装全明 84560943	<b>沙塘园</b> 26/26F 117m² 300万 双南—东 2010年 豪装 送所有品牌家电 84560943	<b>沙塘园</b> 2/6F 77m² 193万 双南—北采 光好 小区环境好 84560381	<b>沙塘园</b> 9/33F 63m² 130万 精装市 委机关 电梯房 84560932	<b>沙塘园</b> 7/9F 60m² 130万 南北 全明有电梯 84560385	<b>沙塘园</b> 20/26F 70m² 150万 双 南精装全明 84560943	<b>沙塘园</b> 26/26F 117m² 300万 双南—东 2010年 豪装 送所有品牌家电 84560943	<b>沙塘园</b> 2/6F 77m² 193万 双南—北采 光好 小区环境好 84560381	<b>沙塘园</b> 9/33F 63m² 130万 精装市 委机关 电梯房 84560932	<b>沙塘园</b> 7/9F 60m² 130万 南北 全明有电梯 84560385	<b>沙塘园</b> 20/26F 70m² 150万 双 南精装全明 84560943	<b>沙塘园</b> 26/26F 117m² 300万 双南—东 2010年 豪装 送所有品牌家电 84560943	<b>沙塘园</b> 2/6F 77m² 193万 双南—北采 光好 小区环境好 84560381	<b>沙塘园</b> 9/33F 63m² 130万 精装市 委机关 电梯房 84560932	<b>沙塘园</b> 7/9F 60m² 130万 南北 全明有电梯 84560385	<b>沙塘园</b> 20/26F 70m² 150万 双 南精装全明 84560943	<b>沙塘园</b> 26/26F 117m² 300万 双南—东 2010年 豪装 送所有品牌家电 84560943	<b>沙塘园</b> 2/6F 77m² 193万 双南—北采 光好 小区环境好 84560381	<b>沙塘园</b> 9/33F 63m² 130万 精装市 委机关 电梯房 84560932	<b>沙塘园</b> 7/9F 60m² 130万 南北 全明有电梯 84560385	<b>沙塘园</b> 20/26F 70m² 150万 双 南精装全明 84560943	<b>沙塘园</b> 26/26F 117m² 300万 双南—东 2010年 豪装 送所有品牌家电 84560943	<b>沙塘园</b> 2/6F 77m² 193万 双南—北采 光好 小区环境好 84560381	<b>沙塘园</b> 9/33F 63m² 130万 精装市 委机关 电梯房 84560932	<b>沙塘园</b> 7/9F 60m² 130万 南北 全明有电梯 84560385	<b>沙塘园</b> 20/26F 70m² 150万 双 南精装全明 84560943	<b>沙塘园</b> 26/26F 117m² 300万 双南—东 2010年 豪装 送所有品牌家电 84560943	<b>沙塘园</b> 2/6F 77m² 193万 双南—北采 光好 小区环境好 84560381	<b>沙塘园</b> 9/33F 63m² 130万 精装市 委机关 电梯房 84560932	<b>沙塘园</b> 7/9F 60m² 130万 南北 全明有电梯 84560385	<b>沙塘园</b> 20/26F 70m² 150万 双 南精装全明 84560943	<b>沙塘园</b> 26/26F 117m² 300万 双南—东 2010年 豪装 送所有品牌家电 84560943	<b>沙塘园</b> 2/6F 77m² 193万 双南—北采 光好 小区环境好 84560381	<b>沙塘园</b> 9/33F 63m² 130万 精装市 委机关 电梯房 84560932	<b>沙塘园</b> 7/9F 60m² 130万 南北 全明有电梯 84560385	<b>沙塘园</b> 20/26F 70m² 150万 双 南精装全明 84560943	<b>沙塘园</b> 26/26F 117m² 300万 双南—东 2010年 豪装 送所有品牌家电 84560943	<b>沙塘园</b> 2/6F 77m² 193万 双南—北采 光好 小区环境好 84560381	<b>沙塘园</b> 9/33F 63m² 130万 精装市 委机关 电梯房 84560932	<b>沙塘园</b> 7/9F 60m² 130万 南北 全明有电梯 84560385	<b>沙塘园</b> 20/26F 70m² 150万 双 南精装全明 84560943	<b>沙塘园</b> 26/26F 117m² 300万 双南—东 2010年 豪装 送所有品牌家电 84560943	<b>沙塘园</b> 2/6F 77m² 193万 双南—北采 光好 小区环境好 84560381	<b>沙塘园</b> 9/33F 63m² 130万 精装市 委机关 电梯房 84560932	<b>沙塘园</b> 7/9F 60m² 130万 南北 全明有电梯 84560385	<b>沙塘园</b> 20/26F 70m² 150万 双 南精装全明