

# 私自拆改房屋罚5万-10万

## 《苏州市房屋安全管理条例(送审稿)》公开征求意见

近日,根据苏州市人大2011年地方性法规计划项目,苏州住建局起草《苏州市房屋安全管理条例》(以下简称《条例》),并送苏州市政府审核。在送审之前,苏州住建局曾将《条例》的草案公示,与草案相比,送审稿完善了罚则部分:房屋所有人或者使用人未经许可擅自拆改房屋的,将由市、县级市房屋安全主管部门责令补办手续或者恢复原状,并可以处以五万元以上十万元以下的罚款。目前《条例》(送审稿)正在广泛征求意见,社会各界人士如有意见,可将书面意见反馈到苏州市人民政府法制办公室(地址:苏州市三香路998号,邮编:215004,传真:68615448,电子信箱:szfgc@163.com)。

### 擅自拆改房屋将处罚5万-10万元

根据《条例》(送审稿),房屋所有人或者使用人未经许可擅自拆改房屋墙体、柱、梁、板等构件,或者在房屋主体结构上开挖壁龛、门窗、洞口或者扩大原有洞口尺寸,或者在建成房屋下建造地下室或者降低房屋地面标高,或者明显增大房屋荷载,或在楼板、屋顶上砌筑墙体,将由市、县级市房屋安全主管部门责

令补办手续或者恢复原状,并可以处以五万元以上十万元以下的罚款。

房屋所有人或使用人应当按照许可的改造设计方案实施改造,并在醒目位置公示许可决定和改造设计方案。未按照许可的改造方案实施的,由市、县级市房屋安全主管部门责令整改,并可处以三万元以上五万元以下的罚款。

### 危房不得入市,违反者将受重罚

为避免危房流入市场,《条例》(送审稿)明确规定危险房屋不得转让,针对最容易出现三种情形,规定在办理交易过户时,应提供房屋安全鉴定机构的鉴定文书:一是超过设计使用年限;二是遭受各种重大自然灾害后,需继续使用;三是改变结构或改变原设计用途的房屋。

被鉴定为危险房屋的,房屋所有人须按照规定采取适当安全技术措施,如果是已无修缮价值的房屋,须停止使用;有危及相邻建筑和影响他人安全的房屋,需立即整体拆除。若房屋所有人违反相关规定,将由市、县级市房屋安全主管部门责令停止使用,并对其处以房屋价值50%以上100%以下的罚款。

### 大型公共场所,每3年鉴定一次

为确保人员密集的大型公共场所的建筑长期使用后的安全,避免群死群伤事件,《条例》(送审稿)规定涉及公共安全的宾馆、洗浴、饭店、医院、商场、影剧院、交易场所、体育场所、学校、文化娱乐场、舞台等公共建筑及设施的当事人,须每三年向所在地房屋安全鉴定机构申请一次房屋安全鉴定。

手续已投入使用的;因施工、堆物、撞击等危及房屋安全或因火灾、爆炸等意外事故,导致房屋出现裂缝、变形、不均匀沉降等异常情况,需继续使用的;在已建成房屋上安装大型广告牌、设置水箱、水池、铁塔、花园、游泳池等设施、设备的。

除此之外,以下三种情况也需及时向所在地房屋安全鉴定机构申请房屋安全鉴定:未办理质量监督

根据《条例》(送审稿),有关当事人不按照要求申请鉴定的,将由市、县级市房屋安全管理机构责令暂停使用,并可处以一万元以上三万元以下的罚款。王怡然



### 又有雨雪 周末转晴好

上周连续的降雪以及低温给市民们的出行带来了一定的不便,随着气温的回升和天气转晴,路面积雪几乎全部融化,让市民过了一个干干净净的周末。不过,记者从苏州气象台获悉,本周又要迎来雨雪天。据预测,26日开始,苏州市又将迎来一次明显的雨雪天气过程。27日阴有小到中雪;28日雪止转阴到多云,大风气温明显下降;29-31日天气晴好,白天气温回升,但早晨气温较低,其中29-30日早晨最低气温可达-3℃左右,有冰冻。

根据最新气象资料,今天到明天白天多云,明天夜里转阴有小雨夹雪或雪。偏北风,东北风3-4级。今晨最低气温-2~-3℃,有冰

冻,最高气温5~6℃,明日汽车清洁指数:2级,天晴无雨,比较适宜洗车。王玲玲

#### 今日周边城市天气

昆山 多云 东北风3-4级 5~-1℃

吴江 多云 东北风3-4级 6~0℃

太仓 多云 东北风3-4级 5~0℃

常熟 多云 东北风3-4级 5~-1℃

张家港 多云 东北风3-4级 5~-1℃

上海 多云 北风3-4级 5~1℃

### 市场 高端白酒涨价15%以上

主副食品价格稳定,物价部门称今年形势好于往年

下周就是春节了,这两天在苏州的各大卖场里随处可见推车挎篮选购年货的市民。记者昨天走访当地多家大卖场后发现,除茅台、五粮液等高端白酒价格涨幅较大外,干果炒货、粮油米面等主副食品的价格目前基本稳定。

#### 大宗年货价格稳定,高端白酒价格上扬

上午10点,人民路上的物美超市里喜气洋洋。销售散装巧克力和糖果的摊位上,工作人员告诉记者,和前段时间相比该类商品价格有所下降,如巧克力从之前的29元多一斤降至了当天的23.3元,糖果则从17.8元降至了15.4元一斤。记者随后前往蔬菜、水产等摊位,工

作人员均表示价格没有上涨。不过在白酒柜台前,工作人员告诉记者,53度的飞天茅台酒已从去年的七八百元飙升至1400多元,52度的五粮液也比去年涨了100多元,高档白酒的均价至少涨了15%以上。

#### 物价部门:20多家大卖场将携手惠民

统计显示,近期苏州各大超市的主副食品价格稳定,其中蔬菜价格比去年同期下降了近20%,水产干货等的价格也与去年相当。

据悉,市物价部门已联合市区20多家大型卖场开展年货价格惠民行动,各卖场在保障供应的同时将保持商品价格稳定,并推出特价商品。何寅平

### 春运 体育场大卖场今停止售票

火车站负责人建议买票前先查询

昨天,记者从苏州火车站获悉,今天起,三香路体育场大卖场将停止售票,相关售票设施即将拆除。市民可前往市内各代售点或火车站售票处买票,苏州火车站临时售票处预售期为2天(高铁票为11天),市内各大代售点预售期为11天。

由于前天和昨天预售的是截止到大年三十和大年初一的车票,前来排队的市民已大大减少,大卖场这两天每天售票仅一千多张。记者在现场了解到,大部分排队者打算购买大年三十以前的车票,其中以1月31日、2月1日的居多,而专门等着大

年初一的火车票预售期的旅客则寥寥无几。记者了解到,前来买票的市民仍抱着碰运气的态度想购买年前的车票,他们一来到大卖场就急着询问年前的火车票是否有剩余,是否还能排队买到?火车站负责人告诉记者,火车站售票窗口和各大代售点都只提供售票查询服务,市民可登录中国铁路客户服务中心(http://www.12306.cn)具体查询余票情况,但该网站的信息一小时更新一次,仅可作为参考。此外,市民可从火车站的电子显示屏上看到3天内的高铁班次和余票数。李晓惠

### 救助 低收入家庭医疗救助发放

为苏州市首度派发,市区254人受益

记者昨天从苏州市社保中心获悉,苏州已于近日正式发放低收入家庭人员年度专项医疗救助金,该市区共有254人首批获益。

据了解,去年10月苏州出台了《关于建立低收入家庭人员年度专项医疗救助制度的通知(试行)》及实施细则。按照规定,申请年度专项医疗救助人员须同时符合具有苏州市户籍,参加当地医疗保险(新农合);家庭生活共同生活成员人均月收入在当地低保标准2倍以内;全年医疗费用自负(不含自费)金额达到当地年度医疗救助标准的患者本人以及没有享受实时医疗救助4个条件。上述制度救助标准为病人全年医疗费用自负部分,享

受60%的年度专项医疗救助。据统计,2010年度苏州市区有254人首次享受年度专项医疗救助,医疗救助金额共计149.85万元。何寅平

#### 范例:

龚晓,2010年被纳入市区低收入家庭人员年度医疗专项救助对象。在享受相应医保待遇基础上,龚晓在全年自负医疗费用中又可享受60%的专项医疗救助,救助金额达13335.63元。这样,他本人在2010年1月1日至当年12月31日期间发生医疗费用共计11.04万元,而由社保共计支付了10.1万元,社保支付比例达91.5%,他本人只负担总医疗费用的十分之一不到。



#### 春联到▲

新春来临之际,民进苏州市委邀请了17位民进书画家,于昨日来到苏州工业园区唯亭镇古娄一村,现场泼墨挥毫,为百姓送出800多副春联。王怡然文/摄

#### 年夜饭▶

拎上装着食用油、禽蛋、香肠、卤鸡等食物的年夜饭礼包,南环新村的倪老先生开心得合不拢嘴。昨天,苏州正在改造中的桃花坞地区、南环新村地区、虎丘地区的500户贫困家庭的代表领到了这份爱心年夜饭。王玲玲文/摄

