

大摩叫卖莫泰酒店

报价10亿美元,如家有望接盘

目前,经济型酒店圈内最热闹的事情莫过于洽购莫泰连锁酒店。记者从知情者处获悉,包括如家、锦江之星、中青旅、雅高等目前都已与莫泰控股方摩根士丹利进行了收购洽谈,摩根士丹利给出的报价约10亿美元,锦江之星鉴于报价过高等原因已基本退出竞购,而如家则最有可能成为接盘者。



10亿美元报价成门槛

数年前,上海美林阁酒店及餐饮管理有限公司牵头创办经济型酒店莫泰,一度引发投资热潮,摩根士丹利当年更是高调入股并宣称要推动莫泰上市。但截至目前,莫泰仍未能上市,而作为专业投资者的摩根士丹利也因此萌生退意。

据知情人士透露,目前摩根士丹利已控莫泰大部分股权,正持续与有意向的买家进行接触,希望出售。从去年到现在,包括如家、锦江之星、港中旅、中青旅等本土企业都已与摩根士丹利洽谈过一轮,而汉庭和7天也表示过关注。甚至连旗下拥有经济型酒店宜必思的法国雅高也参与过收购洽谈。“虽然摩根士丹利是控股方,但美林阁方面已拥有小部分股权,目前洽谈都是摩根士丹利在进行,10亿美元的报价具体标的尚不清楚。”上述知情人士称。



资料图片

日前,锦江之星总裁徐祖荣告诉记者,今后锦江之星会在全国寻找收购机会,包括像莫泰这样的大型项目也会考虑。

“锦江之星已经洽购过一轮,200多家莫泰连锁酒店报价10亿美元,对于锦江之星来说过高了,而且最为关键的是,锦江之星只会收购与本身具有融合性的项目,比如此前的金广快捷,不论是进行改建或者直接整合都比较容易融合,但莫泰的装修比较前卫,而后台管理更与锦江之星相去甚远,所以鉴于报价和风格不符等问题,目前锦江之星已基本退出了竞购。”有接近锦江之星的人士透露。

有知情者给记者算了一笔账,根据中国经济型酒店网最新数据,莫泰在全国共拥有276家门店和43801间客房,假如是10亿美元的报价,则大致每间客房的价格在15万元人民币,而莫泰平均每间客房的投资在7万~8万元,仅以客房数量来看,此次出售是溢价的,虽然再加上莫泰的品牌价值和其管理、平台及体系等,不少竞购

者还是认为此报价过高。

对于此次出售事件,摩根士丹利和莫泰官方均未作出正面回应。

如家接盘可能性最大

业界众多人士指出,在上述众多海内外竞购者中,符合购买条件的必须具备足够的资金,且已做到一定规模,假如自身也仅有几十家到百家规模,则很难“蛇吞象”。

根据中国经济型酒店网最新排行榜,以客房数量和酒店门店数量计算,排名第一至第四位的依次是如家、7天、锦江之星和汉庭。因此,若有国内品牌收购者,其中最有希望的是前三者,但7天一直主张做单一化的标准经济型酒店,基本不考虑其他细分业态,所以与7天风格相差很远的莫泰并不是合适的并购对象,而锦江之星也已基本确定退出竞购,所以,如家或将成为最大可能的接盘者。

记者就此向如家CEO孙坚求证,他表示只要是合适的收购项目,如家都会考虑。

《第一财经日报》

*ST黑化 连续15个涨停 浙江游资集体杀人

*ST黑化昨日再度封一字涨停,站上10元大关上方,也当之无愧地成为2011年股市第一牛股。从2010年12月31日复牌至今,*ST黑化已经马不停蹄地走出14个“一”字涨停。算上去年7月27日停牌前的一个涨停,该股已是连续第15个涨停。

在*ST黑化连续涨停期间,浙江游资陆续杀人,成为其中的“幸运儿”,获利颇丰。

最先杀人*ST黑化的浙江游资是海通证券杭州文化路营业部和海通证券杭州环城西路营业部,在1月5日第4个涨停时分别买入44万元和23万元。以前天的收盘价计算,已分别获利27.6万元和14.4万元,收益率达63%。

1月10日,在*ST黑化第7个涨停时,东方证券杭州龙井路营业部和中信金通证券杭州延安路营业部也幸运地分别买入*ST黑化286万元和276万元。虽然买入稍迟,但由于买入金额更大,到前天收盘,获利已分别达到116万元和112万元。

著名的“涨停板敢死队”光大证券宁波解放南路营业部和国信证券杭州体育场路营业部则在1月13日第10个涨停板时联手买入210万元和152万元。之后的3个交易日,光大证券宁波解放南路又买入821万元。 新浪

大股东力挺 中国铁建沙特项目 巨亏阴影逐渐消散

在大股东力挺之下,围绕中国铁建沙特项目的巨亏阴影逐渐消散。中国铁建今日公告,公司已与控股股东中铁建总公司签署协议,后者将向公司支付20.77亿元对价,担负沙特项目后期的亏损或盈利。此外,双方还就索赔收入分配作出安排,该项目存在进一步减少损失甚至扭亏的可能。

沙特麦加项目为全世界穆斯林朝觐专用铁路,合同总金额超过120亿元。然而,该项目开工后,由于业主不断提出新的功能需求、指令性变更、增加工程量、地下管网和征地拆迁严重滞后等原因,导致工作量和成本投入大幅增加,计划工期出现阶段性延误。为确保工期进度,中国铁建的投入成本远超预期。根据公告,截至2010年10月31日,沙特项目预计净亏损41.48亿元。由此,中国铁建背负了沉重的巨亏阴影。之后,中国铁建根据原合同约定,向业主递交了变更及索赔资料。 快报记者 吴正懿

广告代理“断奶”

电广传媒专攻有线网络及创投业

电广传媒今日公告,经公司与湖南广播电视台协商,自2011年1月1日起,公司将不再独家代理湖南广播电视台所属各媒体的广告业务。“断奶”之后,公司将更加专注于自身的主业——有线网络及创投业务的发展。

电广传媒独家代理了包括湖南电视台卫星频道、经视频道、都市频道、娱乐频道等在内的湖南广播电视台八大媒体的广告业务。双方《广告经营合作协议》为一年一签,原协议已于2010年12月31日到期。对于此次“断奶”,业内人士普遍持正面评价。

虽然省内媒体的广告制作代理业务在公司主营业务收入上占比较大,但根据公司与湖南广播电视台的《广告经营合作协议》,电广传媒只能收取该项收入中的15%作为代理费,且扣除营业税及广告运费后,对公司带来的利润贡献十分有限。中信证券研究员皮舜认为,此次协议的中止,虽然对于公司的主营业务收入数据会有所影响,但将更有利于公司的长远发展:首先,将直接减少公司与实际控制人之间的关联交易,有利于公司的独立运作;其次,公司未来的工作精力将更加集中于有线网

络和创投业务的发展,作为资本密集型的业务板块,也更易发挥上市公司的资本平台作用;第三,公司的财务报表也将能更为真实地反映公司实际经营状况。

公司董事长龙秋云在接受记者采访时表示,公司的有线网络和创投两大业务均已取得较快发展。到目前为止,电广传媒已整合了湖南省内96家地市县有线网络,现在正在进行更深层次的整合。公司的创投业务硕果累累,已有17家创投项目成功IPO或过会,子公司深圳达晨创投已成为创投领域的领跑者之一。 快报记者 赵碧君 郭成林

被查出多项问题 得兴股份遭责令改正

得兴股份昨日晚间发布公告称,公司因治理和内部控制等方面存在问题,遭福建证监局责令改正。

2010年11月23日至2010年12月2日,福建证监局对得兴股份进行了现场检查,并于近日作出了《关于对福建得兴拉链科技股份有限公司采取责令改正措施的决定》。《决定书》指出,得兴股份存在公司治理和内部控制、信息披露、募集资金、财务制度和会计核算等方面存在的问题,责令公司采取措施进行改正。

得兴股份表示,公司董事会十分重视上述问题,将在自收到《决定书》之日起30个工作日内针对这些问题进行详细说明,提出切实可行的整改措施。 网易

中弘地产业绩增152% 拟10转8

中弘地产今日公布2010年度报告,报告期内公司实现营业收入36.61亿元,同比增长202.52%;实现净利润9.2亿元,同比增152.51%;基本每股收益1.64元,同比增152.31%。公告称,鉴于公司2010年度度可供股东分配的利润仍为负值,公司拟不进行现金分红。报告期内公司完成了重大资产重组,为重塑公司形象,基于2010年度优良收益,公司从长远发展考虑,拟扩大总股本规模,公司拟以2010年12月31日总股本5.62亿股为基数,以资本公积向全体股东每10股转增8股。 快报记者 郭成林

安琪酵母净利增35.6% 拟10派1.5元

安琪酵母今日披露的年报显示,2010年度,公司实现归属母公司股东的净利润2.85亿元,同比增长35.59%,公司拟每10股派1.5元。

从披露的前十大流通股股东名单看,华安宏利基金持有803.12万股,是除公司大股东之外的第二大流通股股东,但其持股数比2010年三季报时减少约13.54万股;新华人寿团体分红产品持有564.9万股,比三季报时增加166万股;上投摩根内需动力、兴业社会责任、银华富裕主题、银华核心价值优选4只基金均是新面孔,分别持有484.87万股、457.3万股、398.2万股、370万股。 快报记者 吴正懿

御银股份两高管增持

御银股份今日公告,1月18日至19日,公司部分高管以自有资金从二级市场按照市场价格购买公司股票共计11.96万股,成交价格价格在17.55元至17.88元之间,公司高管承诺本次购买的公司股票将锁定两年。本次增持股份的高管为董事、总经理吴宁,以及董事、财务总监王志杰,分别增持10万股、1.96万股,合计耗资约达210万元。 快报记者 郭成林

代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)
600618	上海石化	8.04	0.23	600684	上海石化	8.04	0.23	600103	浦发银行	20.25	9.79	601968	宝钢股份	31.24	0.47
600619	上海石化	11.76	0.53	600699	上海石化	10.23	1.08	601005	浦发银行	3.67	0.55	601989	宝钢股份	12.53	0.60
600620	上海石化	10.58	0.95	600702	上海石化	10.13	0.17	601007	浦发银行	3.45	0.56	601998	宝钢股份	5.17	0.39
600618	上海石化	7.44	1.36	600703	上海石化	18.13	0.61	600863	浦发银行	10.25	0.66	601998	宝钢股份	2.38	0.56
600620	上海石化	8.18	0.94	600704	上海石化	15.38	0.26	600863	浦发银行	8.16	0.86	601998	宝钢股份	5.17	0.39
600622	上海石化	9.92	1.95	600705	上海石化	17.75	0.18	600863	浦发银行	14.52	2.98	601998	宝钢股份	2.38	0.56
600624	上海石化	15.49	0.06	600706	上海石化	15.09	2.44	600863	浦发银行	10.25	0.66	601998	宝钢股份	2.38	0.56
600625	上海石化	15.49	0.06	600707	上海石化	15.09	2.44	600863	浦发银行	10.25	0.66	601998	宝钢股份	2.38	0.56
600626	上海石化	15.49	0.06	600708	上海石化	15.09	2.44	600863	浦发银行	10.25	0.66	601998	宝钢股份	2.38	0.56
600627	上海石化	15.49	0.06	600709	上海石化	15.09	2.44	600863	浦发银行	10.25	0.66	601998	宝钢股份	2.38	0.56
600628	上海石化	15.49	0.06	600710	上海石化	15.09	2.44	600863	浦发银行	10.25	0.66	601998	宝钢股份	2.38	0.56
600629	上海石化	15.49	0.06	600711	上海石化	15.09	2.44	600863	浦发银行	10.25	0.66	601998	宝钢股份	2.38	0.56
600630	上海石化	15.49	0.06	600712	上海石化	15.09	2.44	600863	浦发银行	10.25	0.66	601998	宝钢股份	2.38	0.56
600631	上海石化	15.49	0.06	600713	上海石化	15.09	2.44	600863	浦发银行	10.25	0.66	601998	宝钢股份	2.38	0.56
600632	上海石化	15.49	0.06	600714	上海石化	15.09	2.44	600863	浦发银行	10.25	0.66	601998	宝钢股份	2.38	0.56
600633	上海石化	15.49	0.06	600715	上海石化	15.09	2.44	600863	浦发银行	10.25	0.66	601998	宝钢股份	2.38	0.56
600634	上海石化	15.49	0.06	600716	上海石化	15.09	2.44	600863	浦发银行	10.25	0.66	601998	宝钢股份	2.38	0.56
600635	上海石化	15.49	0.06	600717	上海石化	15.09	2.44	600863	浦发银行	10.25	0.66	601998	宝钢股份	2.38	0.56
600636	上海石化	15.49	0.06	600718	上海石化	15.09	2.44	600863	浦发银行	10.25	0.66	601998	宝钢股份	2.38	0.56
600637	上海石化	15.49	0.06	600719	上海石化	15.09	2.44	600863	浦发银行	10.25	0.66	601998	宝钢股份	2.38	0.56
600638	上海石化	15.49	0.06	600720	上海石化	15.09	2.44	600863	浦发银行	10.25	0.66	601998	宝钢股份	2.38	0.56
600639	上海石化	15.49	0.06	600721	上海石化	15.09	2.44	600863	浦发银行	10.25	0.66	601998	宝钢股份	2.38	0.56
600640	上海石化	15.49	0.06	600722	上海石化	15.09	2.44	600863	浦发银行	10.25	0.66	601998	宝钢股份	2.38	0.56
600641	上海石化	15.49	0.06	600723	上海石化	15.09	2.44	600863	浦发银行	10.25	0.66	601998	宝钢股份	2.38	0.56
600642	上海石化	15.49	0.06	600724	上海石化	15.09	2.44	600863	浦发银行	10.25	0.66	601998	宝钢股份	2.38	0.56
600643	上海石化	15.49	0.06	600725	上海石化	15.09	2.44	600863	浦发银行	10.25	0.66	601998	宝钢股份	2.38	0.56
600644	上海石化	15.49	0.06	600726	上海石化	15.09	2.44	600863	浦发银行	10.25	0.66	601998	宝钢股份	2.38	0.56
600645	上海石化	15.49	0.06	600727	上海石化	15.09	2.44	600863	浦发银行	10.25	0.66	601998	宝钢股份	2.38	0.56
600646	上海石化	15.49	0.06	600728	上海石化	15.09	2.44	600863	浦发银行	10.25	0.66	601998	宝钢股份	2.38	0.56
600647	上海石化	15.49	0.06	600729	上海石化	15.09	2.44	600863	浦发银行	10.25	0.66	601998	宝钢股份	2.38	0.56
600648	上海石化	15.49	0.06	600730	上海石化	15.09	2.44	600863	浦发银行	10.25	0.66	601998	宝钢股份	2.38	0.56
600649	上海石化	15.49	0.06	600731	上海石化	15.09	2.44	600863	浦发银行	10.25	0.66	601998	宝钢股份	2.38	0.56
600650	上海石化	15.49	0.06	600732	上海石化	15.09	2.44	600863	浦发银行	10.25	0.66	601998	宝钢股份	2.38	0.56
600651	上海石化	15.49	0.06	600733	上海石化	15.09	2.44	600863	浦发银行	10.25	0.66	601998	宝钢股份	2.38	0.56
600652	上海石化	15.49	0.06	600734	上海石化	15.09	2.44	600863	浦发银行	10.25	0.66	601998	宝钢股份	2.38	0.56
600653	上海石化	15.49	0.06	600735	上海石化	15.09	2.44	600863	浦发银行	10.25	0.66	601998	宝钢股份	2.38	0.56
600654	上海石化	15.49	0.06	600736	上海石化	15.09	2.44	600863	浦发银行	10.25	0.66	601998	宝钢股份	2.38	0.56
600655	上海石化	15.49	0.06	600737	上海石化	15.09	2.44	600863	浦发银行	10.25	0.66	601998	宝钢股份	2.38	0.56
600656	上海石化	15.49	0.06	600738	上海石化	15.09	2.44	600863	浦发银行	10.25	0.66	601998	宝钢股份	2.38	0.56
600657	上海石化	15.49	0.06	600739	上海石化	15.09	2.44	600863	浦发银行	10.25	0.66	601998	宝钢股份	2.38	0.56
600658	上海石化	15.49	0.06	600740	上海石化	15.09	2.44	600863	浦发银行	10.25	0.66	601998	宝钢股份	2.38	0.56
600659	上海石化	15.49	0.06	600741	上海石化	15.09	2.44	600863	浦发银行	10.25	0.66	601998	宝钢股份	2.38	0.56
600660	上海石化	15.49	0.06	600742	上海石化	15.09	2.44	600863	浦发银行	10.25	0.66	601998	宝钢股份	2.38	0.56
600661	上海石化	15.49	0.06	600743	上海石化	15.09	2.44	600863	浦发银行	10.25	0.66	601998	宝钢股份	2.38	0.56
600662	上海石化	15.49	0.06	600744	上海石化	15.09	2.44	600863	浦发银行	10.25	0.66	601998	宝钢股份	2.38	0.56
600663	上海石化	15.49	0.06	600745	上海石化	15.09	2.44	600863	浦发银行	10.25	0.66	601998	宝钢股份	2.38	0.56
600664	上海石化	15.49	0.06	600746	上海石化	15.09	2.44	600863	浦发银行	10.25	0.66	601998	宝钢股份	2.38	0.56
600665	上海石化	15.49	0.06	600747	上海石化	15.09	2.44	600863	浦发银行	10.25	0.66	601998	宝钢股份	2.38	0.56
600666	上海石化	15.49	0.06	600748	上海石化	15.09	2.44	600863	浦发银行	10.25	0.66	601998	宝钢股份	2.38	0.56
600667	上海石化	15.49	0.06	600749	上海石化	15.09	2.44	600863	浦发银行	10.25	0.66	601998	宝钢股份	2.38	0.56
600668	上海石化	15.49	0.06	600750	上海石化	15.09	2.44	600863	浦发银行	10.25	0.66	601998	宝钢股份	2.38	0.56
600669	上海石化	15.49	0.06	600751	上海石化	15.09	2.44	600863	浦发银行	10.25	0.66	601998	宝钢股份	2.38	0.56
600670	上海石化	15.49	0.06	600752	上海石化	15.09	2.44	600863	浦发银行	10.25	0.66	601998	宝钢股份	2.38	0.56
600671	上海石化	15.49	0.06	600753	上海石化	15.09	2.44	600863	浦发银行	10.25					