

# 南京已有银行暂停首套房贷业务

## 信贷额度紧张、利润不高是主要原因



### 南京一银行暂停首套房贷款

日前有媒体报道称,深圳一家银行已将首套房贷款利率上浮至1.1倍,并在深圳地区首先执行。记者昨日在客户身份咨询了该行在南京的一贷款网点,一位工作人员回答说:“我们现在首套房贷款已经不做,只做二套房贷款。”记者从该行相关人士处证实了这一说法,这位人士称,“目前还没接到总行通知(首套房贷款利率上浮至1.1倍),不过现在我们已经基本不做首套房贷款了。”据了解,目前光大、中信、浦发、招行等多家银行

已经将首套房贷款恢复至基准利率,其他仍坚守85折优惠的银行估计取消只是时间问题。

### 房贷申请已排到二三月

银行纷纷收紧首套房贷的背后,是贷款额度今年以来依然很紧。记者从南京多家银行了解到,不少银行1月份的额度已经用光,不少贷款申请已排到二三月。

一位银行人士称,现在各家银行额度都很紧的原因“一方面是整个信贷规模小了,另一方面去年底积压了不少贷款申请,1月份的额度根本不够用”。央行在近期提出,今年将落实好稳健

的货币政策,因此分析人士预计,今年信贷和货币增量都将较过去两年有所减少。

### 银行转做高利润贷款

一家银行房贷部负责人告诉记者,“有银行暂停首套房贷不奇怪,现在贷款资源这么紧张,银行干嘛要挑利率低的做呢?”

据记者了解,目前南京已经有多家银行转而重点开发私营企业主贷款、经营贷款、小企业贷款了,因为这些贷款利率上浮幅度远远大于房贷,而房贷已不再唱“主角”。

快报记者 王海燕

## 中国民生银行南京分行

# 民生银行黄金专家 点评:美元下跌,黄金温和反弹

本周黄金走势会怎样进行选择?中国民生银行黄金投资专家给出了分析:本周二美元指数明显下跌对贵金属市场形成支撑,黄金在经历了近期的卖压后出现修正性反弹,目前市场正由去年避险需求和量化宽松主导的状态转移到通胀预期和管理的过过程中。在美国通胀水平依旧低迷的情况下,流动性对农产品、工业金属以及原油的偏好明显超过了黄金。这种状态仍可维持一段时间,但是随着整体商品价格的持续上涨,市场最终将重新重视黄金对冲货币贬值的属性,黄金也将重新获得上涨的动力。

近期看,黄金面临着相当的压力。这主要是因为近期市场的避险情绪持续减弱。近期美国长期国债收益率的持续上涨以及黄金ETF的持续减仓都在显示市场这一重大的变化。1个月来全球最大的黄金ETF的持仓量减少将近40吨,减持幅度将近3%。目前黄金ETF阶段性减仓还没有结束的迹象,金价似乎仍然面临着下行压力。技术上,纽约Comex主力期金合约近两个月日保持震荡态势,周二两个月金收盘接近区间中部。在上周五收于近期低点后,周二多头的反弹缺乏力度。日K线上看,黄金仍旧未能摆脱头肩顶的压力,1350美元继续作为金价下方的重要支撑位。如果跌破该支撑位,黄金价格可能将陷入另一波调整之中。短期黄金的支撑位处于1350美元附近,阻力位仍处于1380美元附近。

快报记者 张波

# 电话车险之后,网销车险又来了

## 网上车险方便快捷,保监会拟设门槛规避风险

现在登录一些保险公司的官方网站,细心的消费者可以发现,“网上车险”往往出现在显著位置。2010年财险公司车险网销业务快速崛起,成为进一步推高网销业务规模的绝对主力,有数据显示,平安财险车险网销保费收入就超过10个亿。

### 网销保险很流行

记者查询了各个财险公司的官网,发现推出网上车险的保险公司主要有平安、人保财险、华泰保险等。只要消费者提供所

在城市、车牌号、购车日期、车主姓名等信息就可以测算出投保费用。而网上车险给出的优惠无论是电话投保还是柜台投保都无法比。平安车险和人保财险的网上车险提供15%的优惠,还可以参加抽奖活动。消费者只要通过保费试算、选择产品、填写表单、选择支付方式、提交成功几个步骤就可以成功办车险。平安车险的续保客户,在网上投保只需两步就可以搞定,也可以DIY保险方案。

一家保险公司的网上客服

告诉记者,网上投保之所以有一定的优惠,是因为采用的是网上直销的方式,省去了比如4S店、营销人员等其他的中间环节。和电话车险相比,网销也节省了电话座席员的人力成本投入。与电销渠道一样,网销渠道被普遍看好,俨然保险公司追求盈利的“香饽饽”。

### 保监会拟设门槛

随着保险公司将越来越多的效益险种摆上网络销售,电子商务渠道的短期盈利可期。

大多数不愿选择网购保险的人都是因为担心网络存在风险,也曾出现过网络假保单、保险欺诈等情况,因此目前进行网销的保险产品大多是消费型的车险、人身意外险等。记者了解到,此前保监会已向各保险公司下发关于网销的征求意见稿,旨在规范保险公司网络销售行为。根据《意见稿》,保监会未来拟以发放牌照的形式设置网销门槛,只有符合条件的公司才可开展网销。

快报记者 张波

代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)
000547	A股	11.64	2.19	000638	产研	8.15	1.62	000758	中	28.43	4.37	000871	ST	1.13	-0.84	002050	份	0.47	
000548	A股	5.39	1.29	000639	产研	34.96	5.13	000759	中	4.37	1.09	000872	ST	1.73	0.81	002051	份	0.81	
000549	A股	16.33	3.62	000640	产研	16.59	2.09	000760	中	10.4	4.37	000873	ST	1.31	0.54	002052	份	1.82	
000550	A股	8.3	0.71	000641	产研	22.1	2.98	000761	中	6.45	0.92	000874	ST	1.31	0.54	002053	份	1.82	
000551	A股	10.54	1.35	000642	产研	9.55	0.57	000762	中	3.62	1.17	000875	ST	1.31	0.54	002054	份	2.04	
000552	A股	7.97	0.54	000643	产研	8.99	0.36	000763	中	11.77	3.36	000876	ST	1.31	0.54	002055	份	2.04	
000553	A股	13.21	1.08	000644	产研	5.53	0.85	000764	中	11.77	3.36	000877	ST	1.31	0.54	002056	份	2.04	
000554	A股	13.21	1.08	000645	产研	6.96	1.82	000765	中	11.77	3.36	000878	ST	1.31	0.54	002057	份	2.04	
000555	A股	13.21	1.08	000646	产研	15.44	3.33	000766	中	11.77	3.36	000879	ST	1.31	0.54	002058	份	2.04	
000556	A股	13.21	1.08	000647	产研	12.47	0.56	000767	中	11.77	3.36	000880	ST	1.31	0.54	002059	份	2.04	
000557	A股	13.21	1.08	000648	产研	8.85	0.71	000768	中	11.77	3.36	000881	ST	1.31	0.54	002060	份	2.04	
000558	A股	13.21	1.08	000649	产研	5.31	0.19	000769	中	11.77	3.36	000882	ST	1.31	0.54	002061	份	2.04	
000559	A股	13.21	1.08	000650	产研	5.27	1.54	000770	中	11.77	3.36	000883	ST	1.31	0.54	002062	份	2.04	
000560	A股	13.21	1.08	000651	产研	6.67	0.59	000771	中	11.77	3.36	000884	ST	1.31	0.54	002063	份	2.04	
000561	A股	13.21	1.08	000652	产研	18.88	2.68	000772	中	11.77	3.36	000885	ST	1.31	0.54	002064	份	2.04	
000562	A股	13.21	1.08	000653	产研	4.98	2.68	000773	中	11.77	3.36	000886	ST	1.31	0.54	002065	份	2.04	
000563	A股	13.21	1.08	000654	产研	16.79	1.76	000774	中	11.77	3.36	000887	ST	1.31	0.54	002066	份	2.04	
000564	A股	13.21	1.08	000655	产研	5.6	1.27	000775	中	11.77	3.36	000888	ST	1.31	0.54	002067	份	2.04	
000565	A股	13.21	1.08	000656	产研	5.6	1.27	000776	中	11.77	3.36	000889	ST	1.31	0.54	002068	份	2.04	
000566	A股	13.21	1.08	000657	产研	4.91	1.03	000777	中	11.77	3.36	000890	ST	1.31	0.54	002069	份	2.04	
000567	A股	13.21	1.08	000658	产研	6.94	2.06	000778	中	11.77	3.36	000891	ST	1.31	0.54	002070	份	2.04	
000568	A股	13.21	1.08	000659	产研	32.67	4.97	000779	中	11.77	3.36	000892	ST	1.31	0.54	002071	份	2.04	
000569	A股	13.21	1.08	000660	产研	8.39	3.19	000780	中	11.77	3.36	000893	ST	1.31	0.54	002072	份	2.04	
000570	A股	13.21	1.08	000661	产研	10.8	1.08	000781	中	11.77	3.36	000894	ST	1.31	0.54	002073	份	2.04	
000571	A股	13.21	1.08	000662	产研	5.63	4.47	000782	中	11.77	3.36	000895	ST	1.31	0.54	002074	份	2.04	
000572	A股	13.21	1.08	000663	产研	11.3	1.08	000783	中	11.77	3.36	000896	ST	1.31	0.54	002075	份	2.04	
000573	A股	13.21	1.08	000664	产研	14.51	3.13	000784	中	11.77	3.36	000897	ST	1.31	0.54	002076	份	2.04	
000574	A股	13.21	1.08	000665	产研	10.87	1.58	000785	中	11.77	3.36	000898	ST	1.31	0.54	002077	份	2.04	
000575	A股	13.21	1.08	000666	产研	13.69	0.97	000786	中	11.77	3.36	000899	ST	1.31	0.54	002078	份	2.04	
000576	A股	13.21	1.08	000667	产研	17.07	6.84	000787	中	11.77	3.36	000900	ST	1.31	0.54	002079	份	2.04	
000577	A股	13.21	1.08	000668	产研	3.6	2.41	000788	中	11.77	3.36	000901	ST	1.31	0.54	002080	份	2.04	
000578	A股	13.21	1.08	000669	产研	9.01	1.39	000789	中	11.77	3.36	000902	ST	1.31	0.54	002081	份	2.04	
000579	A股	13.21	1.08	000670	产研	10.82	3.81	000790	中	11.77	3.36	000903	ST	1.31	0.54	002082	份	2.04	
000580	A股	13.21	1.08	000671	产研	3.04	1.33	000791	中	11.77	3.36	000904	ST	1.31	0.54	002083	份	2.04	
000581	A股	13.21	1.08	000672	产研	8.78	1.62	000792	中	11.77	3.36	000905	ST	1.31	0.54	002084	份	2.04	
000582	A股	13.21	1.08	000673	产研	19.38	1.22	000793	中	11.77	3.36	000906	ST	1.31	0.54	002085	份	2.04	
000583	A股	13.21	1.08	000674	产研	6.32	4.46	000794	中	11.77	3.36	000907	ST	1.31	0.54	002086	份	2.04	
000584	A股	13.21	1.08	000675	产研	10.12	1.57	000795	中	11.77	3.36	000908	ST	1.31	0.54	002087	份	2.04	
000585	A股	13.21	1.08	000676	产研	10.86	0.67	000796	中	11.77	3.36	000909	ST	1.31	0.54	002088	份	2.04	
000586	A股	13.21	1.08	000677	产研	12.92	2.58	000797	中	11.77	3.36	000910	ST	1.31	0.54	002089	份	2.04	
000587	A股	13.21	1.08	000678	产研	9.49	2.18	000798	中	11.77	3.36	000911	ST	1.31	0.54	002090	份	2.04	
000588	A股	13.21	1.08	000679	产研	5.1	2.18	000799	中	11.77	3.36	000912	ST	1.31	0.54	002091	份	2.04	
000589	A股	13.21	1.08	000680	产研	8.51	3.4	000800	中	11.77	3.36	000913	ST	1.31	0.54	002092	份	2.04	
000590	A股	13.21	1.08	000681	产研	9.85	2.93	000801	中	11.77	3.36	000914	ST	1.31	0.54	002093	份	2.04	
000591	A股	13.21	1.08	000682	产研	14.78	3.06	000802	中	11.77	3.36	000915	ST	1.31	0.54	002094	份	2.04	
000592	A股	13.21	1.08	000683	产研	10.44	1.5	000803	中	11.77	3.36	000916	ST	1.31	0.54	002095	份	2.04	
000593	A股	13.21	1.08	000684	产研	12.35	5.74	000804	中	11.77	3.36	000917	ST	1.31	0.54	002096	份	2.04	
000594	A股	13.21	1.08	000685	产研	13.2	1.39	000805	中	11.77	3.36	000918	ST	1.31	0.54	002097	份	2.04	
000595	A股	13.21	1.08	000686	产研	15.7	1.58	000806	中	11.77	3.36	000919	ST	1.31	0.54	002098	份	2.04	

代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)
002197	子	18.15	0.88	002271	子	28.68	3.88	002344	子	49.8	3.83	002416	子	2.29	1.29	002997	子	25.66	0.42
002198	子	17.12	0.22	002272	子	21.34	2.36	002345	子	21.34	2.36	002417	子	1.04	1.41	002998	子	26.86	1.44
002199	子	11.32	1.43	002273	子	22.38	1.68	002346	子	19.78	1.18	002418	子	1.04	1.41	002999	子	114.51	2.42
002200	子	18.77	0.77	002274	子	21.62	1.51	002347	子	21.91	1.66	002419	子	1.52	2.44	003000	子	92.5	1.54
002201	子	30.24	4.86	002275	子	28.74	1.38	002348	子	28.75	3.27	002420	子	1.52	2.44	003001	子	92.5	1.54
002202	子	30.24	4.86	002276	子														